Додаток
до рішення Яготинської міської ради
05.03.2026 № 7111-99-VIII

Звіт
про підсумки роботи Комунального підприємства теплових мереж Яготинської міської ради «Яготинтепломережа» за 2025 рік

Комунальне підприємство теплових мереж Яготинської міської ради «Яготинтепломережа» (далі – КПТМ «Яготинтепломережа») засноване на спільній власності Яготинської міської територіальної громади і є комунальним, унітарним підприємством. Майно КПТМ «Яготинтепломережа» перебуває у комунальній власності Яготинської міської ради і закріплюється за ним на праві господарського відання. Засновником підприємства є Яготинська міська рада. КПТМ «Яготинтепломережа» самостійно здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, госпрозрахунку та самофінансування, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки. КПТМ «Яготинтепломережа» несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належному йому майна відповідно до чинного законодавства.

Основною діяльністю підприємства КПТМ «Яготинтепломережа» є забезпечення тепловою енергією населення, бюджетних установ і організацій та інших споживачів.

КПТМ «Яготинтепломережа» обслуговує 28 котелень Яготинської міської територіальної громади, з яких – 16 працюють на газоподібному паливі та 6 на твердому паливі (з них 3 комбіновані) та 6 законсервованих.

В рамках грантових проєктів КПТМ «Яготинтепломережа» отримало п'ять генераторів різної потужності для забезпечення безперебійного електроживлення об'єктів теплопостачання.

Працівниками КПТМ «Яготинтепломережа» у 2025 році були проведені наступні роботи.

В котельнях, які працюють на газоподібному паливі по Яготинській міській територіальній громаді проведено:

повірку та ремонт контрольно-вимірювальних приладів та автоматики метрологічною лабораторією;

опресування трубопроводів теплових мереж;

перевірку стану діючих електроустановок та проведення електричних вимірювань і випробувань електротехнічною лабораторією;

ремонт запірної арматури котельні та теплових мереж ;

роботи з підготовки теплових камер, ремонту скоб, східців, люків, очистки дренажів, гідроізоляції будівельної частини;

ремонт електрообладнання (обслуговування комутаційної апаратури, електродвигунів, системи освітлення, ввідних та розподільчих електрощитових);

ремонт насосного обладнання заміна швидкозношуваних запчастин (підшипники, шубки, сальники, прокладки) очистка та фарбування корпусів, нанесення технологічних написів;

технічне обслуговування установок хімічного очищення води, перевірка стану іонно обмінних смол та фільтруючих ковпачків, герметичність завантажувальних люків, солерозчинників;

профілактичний ремонт шафових газо регуляторних пунктів та газової запірної арматури;

повірка, ремонт та встановлення приладів обліку газу підрядною організацією;

технічне обслуговування котлів (очистка пальників, електродів розпалу та іонізації, зовнішня очистка теплообмінників, перевірка спрацювання запобіжних клапанів та датчиків перегріву, перевірка блоків управління котлів, очистка вентиляторів та шиберів подачі повітря, каналів відпрацьованих газів та димососів, утеплення та фарбування димоходів;

огляд та виміри димовентиляційних каналів підрядною організацією та отримані дозвільні акти;

технічний огляд та підготовка наявних генераторів (перетяжка болтових з'єднань, перевірка рівня масла при потребі заміна, зарядка акумуляторів, перевірка електричних з'єднань, щіток, щіткотримачів, стан регулятора напруги, перевірка на герметичність паливо проводів та очистка від пилу);

фарбування трубопроводів та металевих частин обладнання з метою уникнення корозії , побілка котлів;

оформлені та погоджені акти готовності теплового та газового господарства до опалювального сезону.

Додаткові роботи в котельнях:

На вулиці Незалежності, 105-в:

виконаний ремонт баку запасу води;

виконані роботи з облаштування нової шатрової покрівлі котельні;

виконаний ремонт борову (відновлення цілісності конструкції та забезпечення нормальної тяги).

проведено обстеження, розрахунок тримальної здатності та визначення технічного стану димової труби підрядною організацією, після отримання звіту виконано монтаж додаткових відтяжок та анкерних фундаментів металевої димової труби.

На вулиці Незалежності, 36-а:

виконаний комплекс робіт з монтажу автоматики контролю роботи котла (ВЕГА) з комплектом датчиків. Також проведено повний регламент пуско-налагоджувальних робіт котла.

проведено обстеження , розрахунок тримальної здатності та визначення технічного стану димової труби підрядною організацією. Для захисту від корозії металеві конструкції стовбуру димової труби покриті антикорозійним покриттям.

На вулиці Незалежності, 16-а:

Проведені зварювальні роботи на елементах витяжної труби, виконано укріплення несучих конструкцій димової труби шляхом зварювання металевих елементів, що забезпечило жорсткості, стійкості та надійності конструкції.

На вулиці Шевченка, 249-а:

прокладання нової підземної теплової мережі;

роботи з облаштування нової шатрової покрівлі котельні;

заміна внутрішніх та зовнішніх водопровідних мереж;

проведений монтаж внутрішніх та зовнішніх мереж освітлення;

здійснена часткова заміна внутрішніх теплових мереж;

проведений ремонт газового обладнання;

проведено експертно-технічне опосвідчення котла (виконано експертно технічного центру заміри товщини стінок поверхонь нагріву за допомогою дефектоскопа для визначення зношення трубної системи котла, а також пневматичне випробування);

проведена очистка пальників, монтаж фронтальних плит, встановлення автоматики безпеки та імпульсних трубок на котлах;

виконаний ремонт борова;

виконаний ремонт і відновлення натрій-катіонних фільтрів водо підготовки;

виконаний ремонт баку запасу води;

встановлені два нові насосні агрегати.

На Вулиці Юрія Крижевицького, 63-а:

виконаний поточний ремонт котельні;

здійснена заміна іонно обмінних смол (катіоніту) та фільтруючих ковпачків;

виконано заміну арматури котла № 2;

виконано встановлення та програмування модемів ТКБ;

виконано комплекс робіт з облаштування майданчика під генератор, що забезпечує його стабільне та безпечне розміщення.

На вулиці Незалежності, 87-в:

виготовлено проєктну документацію на проведення реконструкції вузла обліку газу;

На вулиці, Шевченка, 21-а:

здійснено встановлення та програмування модемів ТКБ;

виконано внутрішню очистку теплообмінників котлів механічним способом (бустером).

На вулиці Сергія Соломки, 1 (адмінприміщення):

виконані роботи з установлення та підключення дров'яного котла.

В котельнях, які працюють на твердому паливі виконано:

повірку та ремонт контрольно-вимірювальних приладів та автоматики метрологічною лабораторією, прилади встановлені та готові до експлуатації;

опресування трубопроводів теплових мереж;

перевірку стану діючих електроустановок та проведення електричних вимірювань і випробувань електротехнічною лабораторією;

ремонт запірної арматури, відновлення повноцінної роботи гідро компенсаторів системи опалення, водопостачання та теплових мереж ;

ряд робіт з підготовки теплових камер (ремонт скоб, східців, люків, очистка дренажів, гідроізоляції будівельної частини);

ремонт електрообладнання (обслуговування комутаційної апаратури, електродвигунів, системи освітлення, ввідних та розподільчих електрощитових);

ремонт насосного обладнання, заміну швидкозношуваних запчастин (підшипники, шубки, сальники, прокладки), очистка та фарбування корпусів, нанесення технологічних написів, також здійснено заміну одного насосного агрегату;

технічне обслуговування установок хімічного очищення води, перевірку стану іонно обмінних смол та фільтруючих ковпачків, герметичність завантажувальних люків, солерозчинників, проведена регенерація фільтрів;

технічне обслуговування котлів (зовнішня очистка теплообмінників, камер згорання, піддувал, заміна керамічних ущільнюючих термостійких шнурів та прокладок, очистка конденсатовідвідників, димоходів, перевірка спрацювання запобіжних клапанів та датчиків перегріву, перевірка блоків управління котлів, очистка вентиляторів та шиберів подачі повітря, каналів відпрацьованих газів та димососів, утеплення та фарбування димоходів;

огляд та виміри димовентиляційних каналів підрядною організацією та отримані дозвільні акти;

технічний огляд наявних генераторів (перетяжка болтових з’єднань, перевірка рівня масла при потребі заміна, зарядка акумуляторів, перевірка електричних з’єднань, щіток, щіткотримачів, стан регулятора напруги, перевірка на герметичність паливо проводів та очистка від пилу);

фарбування трубопроводів та металевих частин обладнання з метою уникнення корозії;

оформлені та погоджені акти готовності теплового господарства до опалювального сезону.

Додаткові роботи.

На вулиці Цукрова, 1-а (комбінована):

згідно розробленого та погодженого проєкту виконано реконструкцію системи газопостачання; виконані земляні роботи з облаштування траншеї для прокладання газопроводу до блочно-модульної котельні; зварювання, ізолювання та прокладання газопроводу з подальшим пневматичним випробуванням, проведення дефектоскопічного контролю зварних швів даного газопроводу виконала підрядна організація ТОВ «Газорозподільні мережі»; на фасаді котельні змонтовано шафовий регуляторний пункт газу та вузол обліку.

На вулиці Незалежності, 30:
виконані роботи з виготовлення та монтажу металевої загорожі для генератора, розташованого на території котельні, з метою забезпечення безпеки експлуатації та обмеженням доступу сторонніх осіб;

На вулиці Незалежності, 64-а:
встановлено новий насосний агрегат;

Додаткові роботи на котельнях старостинських округів Яготинської міської територіальної громади

В с. Сотниківка на вул. Миру, 58:
проведені роботи з демонтажу насоса та встановлено новий насосний агрегат;
виконаний поточний ремонт котельні.

В с. Червоне на вул. Шкільна, 1:
розроблена проєктно-кошторисна документація на реконструкцію вузла обліку газу;
проведені монтажні роботи згідно наявного проєкту, підключено до газопостачання та запущено в роботу;
встановлені нова газо регуляторна шафа та новий лічильник газу з модемом.

В с. Богданівка на вул. Бондаренка, 93:
відновлена проєктно-технічна документація.

В с. Богданівка на вул. Бондаренка, 80:
отримані технічні умови та замовлено виготовлення проєкту на встановлення блочно-модульної котельні.

В с. Капустинці на вул. Столбова, 5:
отримані технічні умови та замовлено проєкт та реконструкцію вузла обліку газу.

В с. Фарбоване на вул. Андрія, Бабенка, 25-б:
виконані роботи з монтажу додаткової вентеляції над котлом;
виконаний ремонт димовідвідного каналу(борова) та дров'яного котла.

В с. Лемешівка на вул. Центральна, 38:
проведено заміну запірної арматури;
проведена заміна різьбових відводів і різьбових з'єднань із застосуванням зварювального апарату.

В с. Засупоївка на вул. Центральна, 38:
виконані роботи з кислотної промивки теплообмінників котлів;
здійснено встановлення та програмування модемів ТКБ.

Крім основної діяльності КПТМ «Яготинтепломережа» проводило та надавало послуги:
надано допомогу постраждалій сім'ї в перекритті даху внаслідок ворожого удару;

проведено ремонт системи центрального опалення (заміна радіаторів та трубопроводів) в приміщені Яготинського міського будинку культури;

виконано ремонтні роботи системи водопостачання в приміщені ЗДО № 5 «Берізка»;

проведено ремонт внутрішньо будинкової системи опалення НВК с. Червоне;

проведено ремонт теплового пункту в приміщені школи с. Фарбоване;

проведено ремонт внутрішньо будинкової системи опалення НВК с. Двірківщина;

надано благодійну допомогу в придбані (зимових автомобільних шин) військовій частині № А2802 танкова рота 36 ОБРМП та військова частина № А4355, в яких служать наші співробітники Михайлов А. та Іваненко В;

надано благодійну допомогу Збройним Силам України за 2025 р. в сумі 48 535 грн.

Наявний запас паливо мастильних матеріалів:

А95 - (наливом) – 1000 л;

ДП – (наливом) – 2000 л.

Динаміка заборгованості за спожите тепло споживачами всіх груп:

(тис. грн)

Категорії споживачів	01.01.2025	01.01.2026
Населення безпосередньо	1304,8	1144,74
Місцевий бюджет	3118,1	2582,34
Державний бюджет	0	0
Госпрозрахункові організації	477,6	370,58
Всього:	4900,5	4097,66

Кредиторська заборгованість за спожитий газ та електроенергію:

(тис. грн)

	Борг на 01.01.2025	Нараховано	Сплачено за 2025	% проплат за 2025рік	Борг на 01.01.2026

За газ	2365,6	7643,9	5691,0	74,4 %	4318,5
За електроенергію	-	1296,22	1296,22	100 %	-

Різниця в тарифах по підприємству КПТМ «Яготинтепломережа» за період з 01.07.2022 по 01.01.2026 подана у сумі 11 312,59 тис. грн. Зареєстрований обсяг з різниці в тарифах територіальною комісією - 3182,17 тис. грн.

Інформація про отримані доходи та витрати від здійснення господарської діяльності КПТМ «Яготинтепломережа» за 2025 рік

(тис. грн)

Вид доходів та витрат	**2025**
Доходи	
Дохід від реалізації послуг з теплопостачання	30545,4
Інші доходи	217,3
Разом:	**30762,7**

Витрати виробництва	
Вартість спожитого газу (з розподілом)	6682,6
Вартість електроенергії	1296,3
Вода, стоки, сіль	5,0
Заробітна плата	8878,5
Нарахування на з/плату	1839,1
Вартість дрів	3921,9
Витрати на роботу генератора	182,2
Витрати на поточний ремонт	1233,6
Податки на землю, екологію	69,0
Техніка безпеки (охорона праці)	32,1
Підготовка та перепідготовка кадрів	14,8
Паливно-маст. матеріали (бензин, ДП, масла)	664,2
Освітлення та опалення адмінбудови	269,2
Витрати на передплату період. видань	12,9

Витрати на зв'язок	27,8
Канцтовари	34,6
Послуги інформаційних центрів	29,9
Послуги банків	6,0
Послуги планових перевірок обладнання	963,4
Послуги сторонніх організацій	1094,1
Амортизація	1992,1
Інші витрати не пов’язані з основною діяльністю (благодійність)	101,5
Разом:	**29 350,8**
Прибуток:	**1411,9**

Перераховані податки у 2025 році (тис. грн)

Місцевий бюджет	
ПДФО	1087,08
Податок на землю	36,19
Державний бюджет	
ПДФО	611,49
ЄСВ	1939,67
ПДВ	11038,81
Військовий збір	472,21
Податок на екологію	32,70
Податок на прибуток	76,22
Разом:	15294,37

Секретар
Яготинської міської ради **Володимир ГОНЧАР**