



**ДЕСНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
64 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

29 липня 2025 р.

селище Десна

№44-64/8

Про продаж права оренди
земельної ділянки на земельних
торгах у формі електронного
аукціону

З метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статті 127, статей 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України “Про оренду землі”, керуючись статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1013 від 22 вересня 2021 року за погодженням з постійною комісією селищної ради з питань будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, земельних відносин та природокористування, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту в адміністративних межах Деснянської селищної ради згідно Додатку 1 (додається).

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати.

2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту.

2.4. Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів - 10 (десять) років.

2.5. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з Додатком 2.

3. Уповноважити селищного голову Юрія ОСТАШЕВСЬКОГО за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону - Деснянської селищної ради.

4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5. Установити, що:

5.1. Ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

5.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

6. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в порядку, визначеному ст.136-139 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства, земельних відносин та природокористування.

Селищний голова



Юрій ОСТАШЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення 64 сесії Деснянської
селищної ради 8 скликання
від 29.07.2025 р. №44-64/8

**Перелік
земельних ділянок, призначених для продажу права
оренди на земельних торгах окремими лотами**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормативної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.
1.	В адміністративних межах Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами села Косачівка)	7422083900:21:246:0001	19,4048	247840,14	12,00	29740,82
2.	В адміністративних межах Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами села Косачівка)	7422083900:21:243:0003	15,0000	156933,26	12,00	18831,99
3.	В адміністративних межах Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами села Косачівка)	7422083900:21:243:0002	15,0000	138704,78	12,00	16644,57

Секретар селищної ради

Ірина СИНЄГУБ

Додаток 2
до рішення 64 сесії Деснянської
селищної ради 8 скликання
від 29.07.2025 р. №44-64/8

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ №

селище Десна

" " 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) Деснянська селищна рада, в особі селищного голови Осташевського Юрія Валентиновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ЄДРПОУ 05389882) з одного боку, та _____, що діє на підставі _____

(Орендар) (далі – за текстом - Орендар), з другого, уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець, на підставі протоколу земельних торгів № _____ від _____ року надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, **кадастровий номер** _____:_____:_____:_____, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту _____ на території Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____:_____:_____:_____.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид угідь - _____).

2.5. На земельній ділянці відсутні розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

2.7. На земельній ділянці, яка передається в оренду, відбулось/відсутнє часткове заростання чагарниково-деревною рослинністю.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на __ (_____) років з «__» _____ 2025 р. по «__» _____ 20__ р. Дата закінчення дії Договору оренди землі обчислюється від дати його укладення.

3.2. Після закінчення строку дії Договору Орендар за умови належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії Договору.

Орендодавець:

Орендар:

_____ Ю. В. Осташевський

_____/_____/_____

3.3. При укладенні Договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.4. Факт продовження дії договору засвідчується рішенням орендодавця.

3.5. В разі не бажання продовжувати договірні відносини, орендар повинен повернути земельну ділянку по акту приймання-передачі.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата здійснюється у національній валюті України шляхом безготівкового перерахунку грошових коштів платіжним дорученням на розрахунковий рахунок Орендодавця.

4.2. Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом про результати земельних торгів № _____ від _____ року у розмірі річної орендної плати _____ грн. без ПДВ (_____ гривень _____ копійок), що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Орендна плата сплачується на рахунок місцевого бюджету Деснянської селищної територіальної громади за реквізитами:

- Юридичні особи:

Номер рахунку (IBAN) – UA128999980334159812000025623,

Код класифікації доходів бюджету – 18010600,

Найменування коду класифікації доходів бюджету – Орендна плата з юридичних осіб,

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37972475

отримувач – ГУК у Черніг.обл/тг с-ще Десна/18010600

банк отримувача – Казначейство України (ел. адм. подат.)

призначення платежу: орендна плата за земельну ділянку _____:_____:_____:_____.

- Фізичні особи:

Номер рахунку (IBAN) – UA548999980334169815000025623,

Код класифікації доходів бюджету – 18010900,

Найменування коду класифікації доходів бюджету – Орендна плата з фізичних осіб,

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37972475

отримувач – ГУК у Черніг.обл/тг с-ще Десна/18010900

банк отримувача – Казначейство України (ел. адм. подат.)

призначення платежу: орендна плата за земельну ділянку _____:_____:_____:_____.

4.4. Обчислення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначеного законодавством.

4.5. Орендна плата за перший рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, яка визначена за результатами електронних земельних торгів, вноситься Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору.

4.6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів зараховується до ціни продажу лота.

4.7. Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення підписаного протоколу про результати земельних торгів в рахунок оплати ціни продажу лота.

4.8. За користування земельною ділянкою в наступних періодах в межах строку дії договору орендна плата вноситься відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендодавець:

_____ Ю. В. Осташевський

Орендар:

_____/_____/_____

4.9. Розмір орендної плати переглядається один раз на три роки або у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.10. Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, передану в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

4.11. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки.

4.12. У разі визнання у судовому порядку Договору оренди землі недійсним отримана орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

4.13. В разі невнесення орендної плати в строки, визначені цим договором:

4.14.1. у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

4.14.2. справляється пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

4.15. Нарахування орендної плати припиняється у разі припинення договору оренди, з дати підписання акту приймання-передачі земельної ділянки Сторонами договору.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для сільськогосподарського використання.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Вид угідь – _____.

5.4. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

- орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

- відповідно до Закону України «Про карантин рослин» проводити, за рахунок власних коштів, заходи по знищенню карантинних рослин на земельній ділянці.

- цільове призначення земельної ділянки не може бути змінено під час дії цього Договору.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. За три місяці до закінчення терміну дії цього Договору орендар повинен розробити Агрохімічний паспорт земельної ділянки зазначеної в п.2.2 Договору.

6.2. Після припинення дії договору, якщо він не продовжений сторонами в порядку встановленому законодавством, орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Повернення земельної ділянки відбувається на підставі акту приймання-передачі, протягом 10 (десяти) робочих днів з дати закінчення терміну дії договору.

Орендодавець:

_____ Ю. В. Осташевський

Орендар:

_____ / _____ /

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків, розмір яких визначається відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

6.3. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення стану земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягає відшкодуванню.

6.5. Сторони мають право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання іншою стороною договору зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких сторона зазнала у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору іншою стороною договору, а також витрати, які сторона здійснила або повинна здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які сторона могла б реально отримати в разі належного виконання іншою стороною умов договору.

6.6. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Якщо на момент припинення дії цього Договору на земельній ділянці знаходиться незібраний врожай Орендаря (у т.ч. незавершене виробництво), то Орендар має право закінчити сільськогосподарський рік та зібрати такий врожай у строки, що передбачені технологією вирощування відповідної сільськогосподарської культури (до моменту збирання врожаю подовжується строк оренди земельних ділянок та за цей період нараховується орендна плата).

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, крім обтяжень, встановлених законом, а саме:

- _____ (площа обмеження _____).

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права орендодавця.

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням на умовах встановлених цим Договором та в межах законодавства України;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів;
- дотримання режиму санітарно – захисних зон, особливого режиму використання земель та територій, що особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;
- вільного доступу до земельної ділянки;
- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами Договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

Орендодавець:

_____ Ю. В. Осташевський

Орендар:

_____ / _____ /

- у разі розірвання Договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання Договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання Договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

- контролювати використання земельної ділянки орендарем у відповідності до цього Договору

8.2. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою за цільовим призначенням;
- попередити орендаря про відомі орендодавцеві особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;
- дотримуватись інших умов визначених цим Договору.

8.3. Право орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;
- право власності на посіви і насадження сільськогосподарських культур, на вироблену продукцію та отриманий дохід від їх реалізації;
- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;
- передавати в суборенду земельну ділянку або її частину за письмовою згодою з орендодавцем за умови використання її за цільовим призначенням та умов Договору.

8.4. Обов'язки орендаря:

- приступати до користування земельною ділянкою після реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- здійснити реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 робочих днів з дня підписання договору в державного реєстратора ЦНАПу .
- протягом трьох днів надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Орендодавцю;
- в п'ятиденний термін з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки, подати копію витягу відповідному органу ДПС у Чернігівській області та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.
- **протягом 6 місяців від дня підписання договору оренди, переможцю аукціону розробити та надати Орендодавцю завірену копію Агрохімічного паспорту земельної ділянки.**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. - не допускати, під час здійснення господарської діяльності забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- **дотримуватись режиму використання земель згідно цільового призначення та виду угідь;**
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;
- своєчасно сплачувати орендну плату в порядку встановленому цим Договором;
- своєчасно проводити нормативну грошову оцінку земельної ділянки у терміни, визначені законодавством України;

Орендодавець:

_____ Ю. В. Осташевський

Орендар:

_____ / _____ /

- при здійсненні господарської діяльності не допускати погіршення корисних властивостей земельної ділянки;
- здійснювати інші обов'язки, які встановлені для орендарів земельних ділянок Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про охорону земель», іншими актами законодавства України;
- на вимогу Орендодавця, вчасно звільнити земельну ділянку в разі суспільної необхідності.
- відповідно до п.5 ст.135, п.24 ст. 137 Земельного кодексу України не пізніше п'яти банківських днів з дня укладання Договору, відшкодувати організатору земельних торгів витрати, здійснені на підготовку лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону у сумі _____ грн (_____ гривень 20 копійок).

8.5. Право оренди земельної ділянки, що встановлюється згідно цього договору, не може бути передано Орендарем у заставу або внесено до статутного капіталу.

9. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору. Сторони домовились про те, що Орендар за власним бажанням та за власні кошти має право застрахувати об'єкт оренди без додаткового погодження з Орендодавцем.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміни умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом підписання Додаткової угоди до Договору.

11.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у випадку порушення однієї або більше з таких умов:

- несплати Орендарем впродовж п'яти банківських днів витрат, пов'язаних з підготовкою лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону, відповідно до п. 8.4 Договору
- не внесення орендної плати за користування земельною ділянкою протягом трьох місяців підряд;
- відмови у перегляді орендної плати (п. 4.9 цього Договору);

Орендодавець:

_____ Ю. В. Осташевський

Орендар:

_____ / _____ /

- недотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, недодержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі”, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

11.5.1. Розірвання цього договору в односторонньому порядку відбувається шляхом надсилання Орендодавцем за 30 календарних днів рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомлення про розірвання договору на адресу Орендаря, вказану в договорі оренди. В такому разі, отримання Орендарем (будь-яким представником орендаря) вказаного вище листа є достатньою підставою для скасування державної реєстрації права оренди за цим Договором, з виключенням відповідного запису з Державного реєстру шляхом прийняття Орендодавцем відповідного рішення. Завірена копія цього рішення надсилається до Орендаря та державного реєстратора речових прав для припинення дії речового права (право користування земельною ділянкою). Після цього Орендодавець має право розпоряджатись земельною ділянкою без будь-яких обмежень на власний розсуд.

11.5.2. Правовідносини вважаються припиненими або розірваними з моменту настання відповідної події або/та внесення відповідних даних до бази даних державної реєстрації речових прав.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору;

11.7. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті Орендаря, засудження або обмеження його дієздатності за рішенням суду, не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами.

13.2. Право користування земельною ділянкою виникає з дня державної реєстрації речового права.

13.3. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

13.4. Орендар встановлює межі земельної ділянки самостійно (у разі потреби) відповідно до даних про розташування земельної ділянки, що містяться у Державному земельному кадастрі

13.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

Невід'ємними частинами договору є:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди;

- протокол про результати земельних торгів № _____ від _____ року.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

Деснянська селищна рада,
в особі селищного голови
Осташевського Юрія Валентиновича
Місцезнаходження юридичної особи:
17024, вул. Ювілейна, 1-а, смт. Десна
Чернігівського р-ну, Чернігівської обл.
ЄДРПОУ **05389882**
МФО **899998**

Р/р _____
ГУК у Черніг. обл/тг с-щ Десна/ _____
Казначейство України
ЄДРПОУ 37972475

ПІДПИС СТОРІН

Від Орендодавця

Від Орендаря

_____/Ю. В. Осташевський/ (ПІБ)
МП(за наявності печатки)

_____/_____/ (ПІБ)
МП (за наявності печатки)

АКТ
приймання – передачі земельної ділянки в оренду

селище Десна

" ___ " _____ 2025 р.

На підставі протоколу земельних торгів № _____ від _____ року та договору оренди земельної ділянки № _____ від « ___ » _____ 2025р. Деснянська селищна рада, в особі селищного голови Осташевського Ю.В. що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ЄДРПОУ 05389882), передає, а _____, діє на підставі _____ приймає в оренду строком на ___ років земельну ділянку з кадастровим номером _____: _____: _____ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, яка розташована за межами населеного пункту _____, Чернігівського району, Чернігівської області.

Акт складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

Деснянська селищна рада,
в особі селищного голови
Осташевського Юрія Валентиновича
Місцезнаходження юридичної особи:
17024, вул. Ювілейна, 1-а, смт. Десна
Чернігівського р-ну, Чернігівської обл.
ЄДРПОУ **05389882**
МФО **899998**
Р/р _____
ГУК у Черніг. обл/тг с-щ Десна/ _____
Казначейство України
ЄДРПОУ 37972475

ПІДПИС СТОРІН

Від Орендодавця

Від Орендаря

_____/Ю. В. Осташевський/ (ПІБ)
МП(за наявності печатки)

_____/_____/ (ПІБ)
МП (за наявності печатки)