ФОП Травка В.А.
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: http://www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

01-20-ДТП

Чернігів - 2021

Інв. №

ФОП Травка В.А.
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: http://www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Виконавчий комітет Деснянської селищної ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

01-20-ДТП

Директор Травка В.А.

Головний архітектор проекту Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2021

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
01-20-ЗМ	Зміст	
01-20-СП	Склад проекту	
01-20-ПД	Підтвердження ГАПа	
01-20-ВУ	Відомості про учасників проектування	
01-20-ЗП	Загальні положення	
01-20-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
01-20-ДТП	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	арк. 1
01-20-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	арк. 2
01-20-ДТП	Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:500	арк. 3
01-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Проектний план. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200	арк. 4
01-20-ДТП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:500	арк. 5
01-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 6
01-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						01-20-ЗМ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	3
Перевірив		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Цвіль							

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12.05.2016 р.	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ б/н від 02.10.2019р.	Рішення 36 сесії VII скликання Деснянської селищної ради	
№ 01-20	Завдання на розроблення детального плану території	
2019 р. виконавець – ФОП Котченко О.М.	Топографічна зйомка ділянки М 1:500, надана Замовником	надана в електронному вигляді
	ПОГОДЖЕННЯ	
№ 01-20	Рецензія на проект містобудівної документації	
№ від 20 р.	Протокол громадських слухань (обговорення)	
№ від 20 р.	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від 20 р.	Затвердження Детального плану Рішенням Деснянської селищної ради	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01-20-ЗМ	Аркуш

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	01-20-ДТП	Детальний план території	
	01-20-ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:
До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3:2012).
б). шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						01-20-СП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Цвіль							

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						01-20-ПД
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП		Травка-Бабенко				Підтвердження ГАПа
Перевірив		Травка-Бабенко				
Розробив		Цвіль				

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ФОП Травка В.А.
м. Чернігів

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Цвіль О.В.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ІТЗ ЦЗ	Інженер-проектувальник (планування міст)	Цвіль О.В.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						01-20-ВУ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП		Травка-Бабенко				Відомості про учасників проектування
Перевірив		Травка-Бабенко				
Розробив		Цвіль				

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ФОП Травка В.А.
м. Чернігів

1. Загальні положення.

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області» розроблено на підставі Рішення 36 сесії VII скликання Деснянської селищної ради Чернігівської області № б/н від від 02.10.2019р. та завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 (МСК-74), на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Котченко О.М.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ № 145 від 17.03.2011 р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги";
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди"

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						01-20-ЗП			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				Загальні положення	П	1	3
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Цвіль					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Н. контроль		Травка В.А.							

- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у більш крупному масштабі планувальної структури території, надання пропозицій по об'ємно-просторовому вирішенню забудови з встановленням поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення.
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення містобудівних умов та обмежень у зв'зку з відсутностю плану зонування.
- Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на ділянці проектування не передбачається діяльність, що відноситься до Першої або Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в межах населеного пункту смт Десна, вул.Ювілейна 21, Чернігівської області.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області.

Територія проектування знаходиться в оренді на 49 років у обслуговуючого кооператива «Південний». Ділянка проектування не є сформованою. Орієнтовна площа земельної ділянки 1,3 га згідно контуру топографічної зйомки.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі,Сходу, Півдня та Заходу: з землями Державної власності (Цільове призначення: 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат — помірний, добре зволожений, без різких змін температур. Середньорічна температура 6 °C. Найвища температура буває у липні-серпні до +39 °C, найнижча — в лютому до −33 °C.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу. Ділянка є забудованою. На ділянці проектування також знаходяться проїзди та майданчики зі твердим покриттям та покриттям з ущільненого грунту.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 113,88 м до 112,45 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка території, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в межах населеного пункту смт Десна, вул.Ювілейна 21, Чернігівської області.

На даний час на ділянці проектування знаходиться обслуговуючий кооператив «Південний». На території даного підприємства розташовані існуючі будівлі та споруди різного призначення (адміністративного призначення - приміщення охорони та гаражі).

Крім цього кілька гаражів мають БТІ паспорти (за номерами обслуговуючого кооперативу це будівлі 220 та 221).

Ділянка є забудованою. На ділянці проектування також знаходяться проїзди та майданчики зі твердим покриттям та покриттям з ущільненого грунту.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування знаходиться вул.Ювілейна (вулиця має тверде покриття з асфальтобетону), на півдні поряд з ділянкою проектування є проїзди з покриттям з ущільненого грунту.

На півдні від ділянки проектування проходять повітряні лінії електропостачання напругою 110 кВ.

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень, що проходять на території проектування.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від свердловини технічного водопостачання, що знаходиться на півночі ділянки проектування.

Будівлі на ділянці проектування не підключені до мережі централізованого газопостачання (мережі газопроводу високого тиску проходять на півдні від ділянки проектування).

Централізоване теплопостачання відсутнє. Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється за допомогою електричних обігрівачів.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) Крім цього, від наземних гаражів встановлено максимальну межу розриву при кількості легкових автомобілів від 101 до 300. Згідно ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів дод.№10 розрив від гаражів та відкритих стоянок при кількості автомобілів 101-300 до:

-житлових будинків, 35м
у тому числі торців будинків без вікон 25м
-громадських будівель 25м
-загальноосвітніх шкіл та дитячих дошкільних закладів 25м
-лікувальних закладів зі стаціонаром визначається за погодженням з органами Державного санітарного нагляду.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ, яка проходить на півдні від ділянки проектування. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП

становить 23 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також ділянка проектування потрапляє під вплив планувальних обмежень газопроводу високого тиску. Відстані по горизонталі (у світлі) від інженерних мереж до штучних об'єктів визначаються згідно додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує: з землями Державної власності (Цільове призначення: 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України).

Існуюче функціональне призначення земельної ділянки, яка потрапляє в межі ділянки проектування: не визначено. Даним детальним планом не передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

1) адміністративно-побутова, в якій розміщується приміщення охорони та санітарно-побутові приміщення та інше;
2) зона, в якій здійснюється розміщення гаражів та оглядової ями.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення та благоустрій території.

Даним детальним планом не передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів.

В межах благоустрою замість покриття з ущільненого грунту, проектом передбачено тверде покриття проїздів та майданчиків.

Огорожа території передбачається по межі земельної ділянки, в місцях, де вона встановлена на сусідній території, проектом передбачається її демонтаж.

4.3. Проектні пропозиції.

Детальний план розробляється для колективного гаражного будівництва.

Площа ділянки проектування становить 1,3627га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення цивільного захисту населення, пожежної та техногенної безпеки.

Територія проектування знаходиться в оренді на 49 років у обслуговуючого кооператива «Південний». Ділянка проектування не є сформованою. Ділянка

проектування використовується для розміщення гаражів для легкових автомобілів. Детальним планом території передбачено будівництво гаражів.

Проектом передбачається:

- демонтаж водозабірної споруди технічного водопостачання (оскільки, дана споруда не відповідає вимогам щодо її розташування, а саме не витримуються нормативні вимоги щодо поясу санітарної охорони джерела водопостачання, вона підлягає демонтажу);
- демонтаж гаражів на півдні ділянки проектування (оскільки, дані гаражі не відповідають вимогам щодо їх розташування, а саме не витримуються нормативні вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" вони підлягають демонтажу).
- будівництво 4 гаражів, (загальна кількість гаражів становитиме 283 одиниці);
- розташування біотуалету;
- розташування майданчика для встановлення контейнерів для сміття;
- будівництво очисних споруд дощових стоків.

Відстані від конструкцій запроектованих споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

4.4. Транспорт.

Поряд з ділянкою проектування знаходиться вул. Ювілейна (вулиця має тверде покриття з асфальтобетону), на півдні поряд з ділянкою проектування є проїзди з покриттям з ущільненого грунту.

Прийняті схеми руху автотранспорту і спеціальної інженерної техніки дозволяють здійснювати під'їзд до кожної з будівель і споруд, розміщення яких заплановане на території обслуговуючого кооперативу.

До автомобільної та спеціальної інженерної техніки, що може пересуватися в межах підприємства, належать:

- легкові автомобілі;
- автоцистерни;
- протипожежна техніка.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Екологічні заходи.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод комплексу проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод до очисних споруд дощових стоків.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

4.6. Санітарне очищення території.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. Проектом передбачається розміщення майданчику під герметичні контейнери для сміття на території обслуговуючого кооперативу. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

4.7. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	13627
2	Площа забудови	м²	7271,46
3	Площа твердого покриття	м²	6355,54
4	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування (в межах благоустрою)	м²	205

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об’єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об’єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов’язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1. Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;

- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 8 ‰, мінімального – 1 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу де встановлюються дощеприймальні колодязі. Скидання води здійснюється до очисних споруд.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0463 га, яка розташована в межах населеного пункту - міста Новгород-Сіверський, Чернігівської області, обмежену вулицею Залінійна та елементами ландшафту з метою визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормамита санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки передбачається використання існуючої системи господарчо-питного водопостачання та підключення проектної будівлі до існуючої мережі водопроводу.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята I категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСаНПіН 2.2.4-171-10 «Ґігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування. Існуючі діаметри на мережі водопроводу заміні не підлягають.

При розрахунках перспективного та існуючого водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 25 л/добу на одного працівника.

Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і складають 25 л/сек. при 1 пожежі (для найбільшої будівлі).

Внутрішнє пожежогасіння передбачається в проектній будівлі № 36. Проектом передбачається влаштування вводу об’єднаного протипожежного водопроводу в дані будівлі від зовнішньої кільцевої мережі. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 2 струмені по 5,0 л/сек. Необхідність влаштування внутрішнього пожежогасіння в інших будівлях на витрати води визначити на наступних стадіях проектування.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання). Проектом приймаємо для поливу 5% від всієї території озеленення (для клумб та квітників).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні, технологічні потреби та на полив території складають 22,08 м³/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Схема проектного водопроводу тупикова. Джерелом для господарчо-питних потреб підприємства є існуюча водозабірна свердловина з водонапірною баштою. Схема протипожежного водопроводу передбачається кільцева.

Мережі господарчо-питного та протипожежного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ EN 12201-2:2018.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконаються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Згідно НАПБ А.01.001-2014 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

7.1.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Новгород-Сіверський

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується— одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від двох існуючих пожежних гідрантів, що розміщуються на кільцевій водопровідній мережі. Тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечується насосами водозабірної свердловини. На наступних стадіях проектування, після проведення гідравлічних розрахунків, визначити необхідність заміни існуючих насосів свердловин для збільшення тиску в водопровідній мережі.

На будівлях передбачається розміщення вказівних знаків пожежного гідранту.

Також передбачається використання існуючої пожежної водойми, розміщеної на території підприємства.

7.2. Каналізація.

7.2.1. Проектні пропозиції.

На території підприємства передбачається використання існуючої системи господарчо-побутової каналізації. Місце врізки трубопроводу каналізації від проектної будівлі виконати в існуючому каналізаційному колодязі. Діаметри та ухили самопливної мережі, що проектується будуть уточнені на наступних стадіях.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимір-ювач	Кількість	по-каз-ник	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу

			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Виробничі будівлі	працівник	400	0,025	10,0	10,0	10,0	10,0
2	Полив зелених насаджень	м²	4027	0,003	12,08	12,08	-	-
	Всього:				22,08	22,08	10,0	10,0

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж — 0,14 км.

Дощова каналізація проектується. Відвід дощових вод передбачений з всієї території підприємства. Дощові та талі стічні води збираються з території за допомогою дощеприймальних колодязів, які розміщені в найнижчих точках території. За допомогою самопливної мережі дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових стоків.

Очищені дощові стоки використовуються для поливу території або вивозяться спеціальними машинами.

7.3. Теплопостачання.

Даним детальним планом не передбачається улаштування нових джерел автономного або централізованого теплопостачання. Для опалення цеху для виробництва сухого молока та сухої сироватки передбачається використання існуючої вбудованої газової котельні. Збільшення потужності вбудованої котельні при необхідності передбачити на наступних стадіях проектування.

Опалення інших існуючих будівель існуюче.

7.4. Газопостачання.

Даним детальним планом передбачається використання природного газу для побутових та виробничих потреб підприємства. Передбачається використання існуючої мережі підземних газопроводів середнього та низького тисків для існуючої газової котельні. Діаметри існуючі та заміні не підлягають. Зниження тиску відбувається за рахунок існуючого ГРП.

7.5. Електропостачання.

7.5.1 Існуючий стан.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої вбудованої двотрансформаторноїЗТП-340 10/0,4 кВ, яка розташована на даній території в головному виробничому корпусі. Потужність трансформаторівЗТП-340 10/0,4 кВ складає 2х630 кВА.

Дана ЗТП наразі має певний резерв потужності. ЗТП-340 отримує живлення по II категорії надійності електропостачання за допомогою існуючихКЛ-10 кВ.

Від РП-0,4 кВ ЗТП-340 отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства (крім головного виробничого корпусу), здійснюється переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізольованими проводами по залізобетонних опорах та частково кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ.

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд.

Згідно "Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії", укладеного між АТ "Чернігівобленерго" та ПрАТ"Новгород-Сіверський сирзавод", значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить Рд=600,0 кВт. При числі годин використання максимуму 4800 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить: W=2 880,0 тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється електролічильниками активної та реактивної електроенергії трансформаторного включення, встановленими в РП-0,4 кВ ЗТП-340.

В РП-0,4 кВ ЗТП-340 встановлені пристрої компенсації реактивної енергії потужністю 441,6кВАр з системою автоматичного регулювання.

7.5.2 Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається будівництво нового цеху для виробництва сухого молока та сухої сироватки. Електропостачання електроприймачів даного цеху передбачається від РП-0,4 кВ ЗТП-340.

Запроектовані лінії живлення 0,4 кВ до нових електроприймачів передбачається виконати кабелем марки АВВГнгд-0,66 та ВВГнгд-660, прокладеним відкрито в лотках по приміщенням цехів.

Для запроектованих електроприймачів передбачається встановити окремийввідно-розподільчий пристрій0,4 кВ в приміщенні нового цеху.

Запроектованіелектроприймачі відносяться до II категорій надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленоюнейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Розрахунок потужності запроектованих електроприймачів, що будуть розташовані на території підприємства, проведено методом коефіцієнту попиту. Величини навантажень складають: Ррозр=**145,0** кВт, що при числі годин використання максимуму 4800 годин відповідає річному споживанню електроенергії W=**696,0** тис. кВт*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальної потужності трансформаторів існуючоїЗТП-340 та не потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору".

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати існуючими спільними для всього підприємства електролічильниками.

7.6. Телефонізація

В адміністративно-побутових приміщеннях підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ, встановлено **3** стаціонарні телефонні апарати. Телефонізація здійснюється існуючою кабельною телефонною лінією від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком".

Підключення будівлі до телекомунікаційних мереж додатково здійснюється існуючою кабельною оптоволоконною лінією від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком".

Внаслідок реалізації даного детального плану не передбачається реконструкція систем телекомунікації.

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради.» розроблено на підставі Рішення 36 сесії VII скликання Деснянської селищної ради Чернігівської області № б/н від від 02.10.2019р. та завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на ділянці проектування не передбачається діяльність, що відноситься до Першої або Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради.

А саме, проектом передбачається будівництво гаражів.

Детальний план розроблено на підставі Рішення 36 сесії VII скликання Деснянської селищної ради Чернігівської області № б/н від від 02.10.2019р. та завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСаНПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і познаки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування розташована в межах населеного пункту смт Десна, вул.Ювілейна 21, Чернігівської області.

Територія проектування знаходиться в оренді на 49 років у обслуговуючого кооператива «Південний». Ділянка проектування не є сформованою. Орієнтовна площа земельної ділянки 1,3 га згідно контуру топографічної зйомки.

Детальним планом передбачається:

- демонтаж водозабірної споруди технічного водопостачання (оскільки, дана споруда не відповідає вимогам щодо її розташування, а саме не витримуються нормативні вимоги щодо поясу санітарної охорони джерела водопостачання, вона підлягає демонтажу);
- демонтаж гаражів на півдні ділянки проектування (оскільки, дані гаражі не відповідають вимогам щодо їх розташування, а саме не витримуються нормативні вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" вони підлягають демонтажу).
- будівництво 4 гаражів, (загальна кількість гаражів становитиме 283 одиниці);
- розташування біотуалету;
- розташування майданчика для встановлення контейнерів для сміття;
- будівництво очисних споруд дощових стоків.

Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ, яка проходить на

півдні від ділянки проектування. Розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 23 м від крайнього дроту у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Також ділянка проектування потрапляє під вплив планувальних обмежень газопроводу високого тиску. Відстані по горизонталі (у світлі) від інженерних мереж до штучних об'єктів визначаються згідно додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування межує:

- з Півночі,Сходу, Півдня та Заходу: з землями Державної власності (Цільове призначення: 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень електромережі.

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень, що проходять на території проектування.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від свердловини технічного водопостачання, що знаходиться на півночі ділянки проектування.

Будівлі на ділянці проектування не підключені до мережі централізованого газопостачання (мережі газопроводу високого тиску проходять на півдні від ділянки проектування).

Централізоване теплопостачання відсутнє. Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється за допомогою електричних обігрівачів.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Ділянка є забудованою. На ділянці проектування також знаходяться проїзди та майданчики зі твердим покриттям та покриттям з ущільненого грунту.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки в межах або поряд з земельною ділянкою відсутні.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 113,88 м до 112,45 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що профіль діяльності обслуговуючого кооперативу не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення смт Десна.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації водопостачання передбачається - від водопровідної мережі;
- в процесі експлуатації гаражів – від витоку палива, від необережного поводження під час обслуговування автомобілів;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту та на прилеглих територіях відсутні.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Водовідведення дощових стоків відбувається проектними мережами до очисних споруд.

Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки по території обслуговуючого кооперативу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється

відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи обслуговуючого кооперативу, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ).

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Відвід дощових та талих вод передбачається відводити мережею дощової каналізації до очисних споруд дощових стоків.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єктів будівництва з підземними спорудами, що можуть бути використані за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисні споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційних укриттів з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 200 та група укриття – П6, або передбачити можливість укриття персоналу в інших спорудах подвійного призначення які можливо розташувати на території підприємства в радіусі не більше 500 м від об'єктів будівництва.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря		*		
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		*		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних			*	

рекреаційних можливостей				
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров’я населення;
- збереження територій та об’єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов’язаної з генетично-модифікованими організмами.
- прокладка мереж водопостачання та каналізації по території (з урахуванням існуючих мереж), улаштування очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;

- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області.

Ділянка є забудованою. На ділянці проектування також знаходяться проїзди та майданчики зі твердим покриттям та покриттям з ущільненого грунту.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що профіль діяльності обслуговуючого кооперативу не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення смт Десна.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення обслуговуючого кооперативу, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Земельна ділянка для якої розробляється детальний план розташована поза межами обслуговування Державними пожежно-рятувальними частинами, відстань до Державного пожежно-рятувального посту № 17 м. Носівка складає 21 км. Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Носівському районі на виклик № 1 прибуває АЦ40(131)137А пожежно-сторожової команди ПП «Агропрогрес» с. Степові Хутори, відстань до земельної ділянки складає 5,3 км, по виклику №2 додатково прибуває Державний пожежно-рятувальний пост № 17 м. Носівка, відстань до земельної ділянки 21 км, по виклику № 3 додатково прибуває на АЦ 40(130)63 Б Добровільна пожежна команда ПАТ «Носівьке ХПП» відстань до об'єкту проектування 15 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Таким чином детальним планом передбачається розміщення пожежного депо III типу на 1 машину в ангарі для зберігання причіпного сільськогосподарського інвентарю, що проектується на території підприємства по зберіганню та ремонту сільськогосподарської техніки.

Відстані від зовнішніх стін приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Згідно з ВБН В.2.2-58.1-94 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна пожежа при площі СНН до 150 га. Розрахунковий час гасіння пожежі — 6 години (ВБН В.2.2-58.1-94).

Розрахункові витрати води для потреби на пожежогасіння складуть з розрахунку 40 л/с, згідно з ВБН В.2.2-58.1-94, ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;

- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;
- проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7:2016;
- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих положеннями ВБН В.2.2-58.1-94 таблиці 12,13,14,15,16;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку та резервуарів рідкого моторного палива;
- улаштування достатньої кількості в'їздів на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану прибудинкову територію з декількох напрямів;
- земляне обвалування навколо резервуарів, з шириною по верху не менше 0.5 м – при розрахунковій висоті обвалування менше 2.5 м;
- систему охолодження наземних резервуарів (того, що горить і сусіднього з ним) приймаємо 20 л/с;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежних гідрантів та пожежного резервуару.

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежегасіння і т.п.

На території повинно бути встановлено два пожежних щит-комплектів (вогнегасники - ВВК-5 – 1 одиниця, ВП-9(з) – 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2×2 м – 1 одиниця, багор або гак – 1 одиниця, лом – 1 одиниця, лопати – 2 одиниці, сокири – 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м^3 (2 одиниці).

Необхідно передбачити додатково пересувні установки порошкового пожежогасіння для СНН з масою заряду вогнегасного порошку не менше 240 кг в кількості 2-х одиниць.

10. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	5
1	Територія в межах проекту	га	1,3627	1,3627
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	-	1,3627 - 1,3627 -
3	Площа резервних територій	га	-	-
4	Площа сельбищних та інших територій в межах проектування	га	-	-
5	Площа твердого покриття	га	-	0,635554
6	Протяжність автодоріг	км	-	-
7	Протяжність залізниць	км	-	-
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	-	-
9	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	-	-
10	Площа забудови	га	-	0,727146
11	Щільність забудови	%	-	53,36
12	Площа озеленених територій	га	-	-
13	Щільність озеленення	%	-	-
14	Інженерно-технічне облаштування			
14.1	Водопроводу	м³/добу	-	22,08
14.2	Каналізації	м³/добу	-	10,0
14.3	Теплопостачання	Гкал/рік	-	-
14.4	Газопостачання	тис. м³/рік	-	-
14.5	Електропостачання	тис.кВт*год/рік	2 880,0	696,0
14.6	Зливової каналізації	м³/год	-	див. прим. 1
15	Загальна кількість працюючих	осіб	-	3
16	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Примітка 2. Існуюче споживання підприємством складає **2 880,0** тис. кВт*год/рік. (включаючи інші точки обліку даного підприємства) згідно існуючого договору на електропостачання.

11. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСаНПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і познаки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21, Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межах населеного пункту для колективного гаражного будівництва, розташованої в смт. Десна по вул. Ювілейна, 21,Деснянської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області