**\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_**

смт Сергіївка

№ \_\_\_

**Про затвердження порядку передачі в оренду комунального майна Сергіївської селищної ради, методики розрахунку орендної плати та порядку її розподілу**

Відповідно до статей 142, 143 Конституції України, статей 759 - 763 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 статті 26, підпункту 1 пункту «а» статті 29, частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, з метою врегулювання порядку взаємодії суб’єктів відносин у сфері оренди комунального майна, та підвищення ефективності використання комунального майна, що перебуває в комунальній власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок передачі в оренду комунального майна Сергіївської селищної ради (Додаток 1).
2. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сергіївської селищної ради (Додаток 2)
3. Затвердити Порядок розподілу орендної плати за майно комунальної власності Сергіївської селищної ради (Додаток 3)
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з законності, депутатської діяльності та етики, охорони здоров’я та соціального захисту населення.

Додаток 1

до рішення

Сергіївської селищної ради

№\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р.

**Порядок**

**передачі в оренду комунального майна Сергіївської селищної ради**

1.1. Установити, що Сергіївська селищна рада (далі – Рада) є представницьким органом місцевого самоврядування, яка:

1.1.1. приймає рішення про включення до Переліку відповідного типу об’єктів оренди, затверджує додаткові умови оренди та визначає цільове призначення, за яким буде використовуватися об’єкт оренди;

1.1.2. визначає перелік додаткових документів, який орендар подає разом із заявою на продовження договору оренди без аукціону, крім документів передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок КМУ);

1.1.3. скасовує або змінює рішення виконавчого комітету прийнятих під час здійснення процедури передачі майна в оренду;

1.1.4. визначає особливості передачі в оренду комунального майна Сергіївської селищної ради;

1.1.5. затверджує Методику розрахунку орендної плати та орендні ставки за використання комунального майна;

1.1.6. затверджує порядок розподілу орендної плати;

1.1.7. затверджує перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Сергіївської селищної ради;

1.1.8. затверджує порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна;

1.2. Визначити, що Орендодавцями є:

1.2.1. виконавчий комітет Сергіївської селищної ради (далі – виконавчий комітет) щодо окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває на балансі виконавчого комітету, а також нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності Сергіївської селищної ради;

1.2.2. балансоутримувачі комунального майна щодо

нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування - щодо об’єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна;

нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок;

іншого окремого індивідуально визначеного майна;

1.3. Установити, що виконавчий комітет є уповноваженим органом управління балансоутримувачів.

1.4. Уповноважити відділ комунальної власності земельних відносин та житлоко-комунального господарства Сергіївської селищної ради від імені виконавчого комітету - орендодавця нерухомого майна відносно якого виконавчий комітет є орендодавцем, вчиняти такі дії:

1.4.1. розглядати заяви з питань оренди нерухомого майна та за результатами розгляду готувати відповідні проекти рішень виконавчого комітету та селищної ради;

1.4.2. готувати проекти рішень виконавчого комітету, селищної ради з питань оренди нерухомого майна;

1.4.3. укладати договори з операторами електронних майданчиків, реєструватись в електронній торговій системі та на підставі відповідних рішень виконавчого комітету, селищної ради користуватися правами та обов’язками, передбаченими законодавством України з питань оренди комунального майна для орендодавців комунального майна;

1.4.4. виступати замовником рецензування звітів про оцінку об’єктів оренди у випадку оренди нерухомого майна та затверджувати висновки про вартість об’єктів оренди - нерухомого майна;

1.4.5. готувати проекти договорів оренди єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин) комунальної власності та додаткові угоди (договори) до них;

1.4.6. оприлюднювати через особистий кабінет в ЕТС заяви та клопотання орендаря, рішень, оголошень про передачу(продовження) майна в оренду, оголошень про проведення аукціонів, інформаційних повідомлень про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону, договорів, додаткових угод, актів прийняття-передачі, тощо у встановлені законом строки;

1.4.7. активувати в ЕТС інформацію про об’єкт оренди, надану балансоутримувачем для її оприлюднення в ЕТС;

1.4.8. розробляти та публікувати в ЕТС основні та додаткові умови оренди майна, що відноситься до Переліку відповідного типу.

1.4.9. готувати проект рішення про виправлення технічної помилки в оприлюдненому оголошенні;

1.4.10. здійснювати технічне обстеження приміщень перед наданням згоди на здійснення поліпшень та складати акти технічного обстеження;

1.4.11. здійснювати контрольні функції у сфері оренди комунального майна, а також переддоговірну та претензійно-позовну роботу щодо укладення та виконання договорів оренди;

1.5. Етапність передачі майна в оренду (межі управління майном комунальної власності)

1.5.1. Етапність передачі в оренду комунального майна передбачає:

- прийняття Сергіївською селищною радою рішення про включення потенційного об’єкта оренди до Переліку першого типу або Переліку другого типу (може бути прийнято одночасно із рішенням про намір передачі майна в оренду, а також визначенням додаткових умов оренди та цільового призначення, за яким буде використано об’єкт оренди);

- внесення Виконавчим комітетом Сергіївської селищної ради або балансоутримувачем інформації про потенційний об’єкт оренди та про рішення про намір про передачу в оренду певного об’єкту до ЕТС;

- підготовка та розміщення Виконавчим комітетом Сергіївської селищної ради або балансоутримувачем в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

- проведення Виконавчим комітетом Сергіївської селищної ради або балансоутримувачем аукціону на право оренди майна або передача об’єкта в оренду без проведення аукціону;

- проведення Виконавчим комітетом Сергіївської селищної ради або балансоутримувачем кваліфікації переможця, підписання протоколу;

- надання Сергіївською селищною радою згоди Орендодавцю на укладання договору оренди;

- підписання Виконавчим комітетом Сергіївської селищної ради або балансоутримувачем договору оренди та публікація договору в ЕТС.

1.6. Зазначені у пунктах 1.1, 1.2, цього Порядку особи здійснюють також інші функції, передбачені Законом, актами законодавства, їхніми установчими (та/або регламентними) актами та відповідними рішеннями ради.

Додаток 2

Сергіївської селищної ради

№\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р.

**МЕТОДИКА**

**розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сергіївської селищної ради та порядок її розподілу**

1. Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Сергіївської селищної ради (надалі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно- економічного механізму справляння плати за об’єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), з врахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020року №483 (далі - Порядок).

Орендна плата - це встановлений договором оренди платіж у грошовій формі, який орендар сплачує за користування майном на умовах, визначених у договорі оренди (в тому числі розмір платежу, терміни внесення тощо) та незалежно від наслідків господарської та іншої діяльності.

2. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, організація на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

3. Орендна плата відповідно до цієї Методики визначається на підставі застосування орендних ставок, які затверджуються рішенням селищної ради, у відсотковому відношенні до ринкової вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону (крім оренди майна суб’єктами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики).

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується в такій послідовності:

визначається розмір річної орендної плати;

на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди;

урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

під час розрахунку розміру орендної плати за базовий місяць для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовується коефіцієнт 0,7.

У разі, коли термін оренди менший за один місяць або за одну добу, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

5. Затверджений цією Методикою розрахунок орендної плати застосовується у випадках, визначених Законом, а саме:

у разі передачі єдиного майнового комплексу, нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна в оренду вперше без проведення аукціону;

у разі продовження без проведення аукціону договорів оренди єдиного майнового комплексу, нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, укладених без проведення аукціону або конкурсу;

у разі визначення стартової орендної плати на першому електронному аукціоні з передачі в оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) та у разі визначення стартової орендної плати на електронному аукціоні щодо продовження договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів).

Розмір орендної плати за транспортні засоби визначається в порядку передбаченому для розрахунку орендної плати за нерухоме майно.

У випадку коли розмір орендної плати розрахований за цією Методикою є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується, то орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл = (Вп х Сор) / 100,

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком 2 цієї Методики (у разі укладання договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна або для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна").

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди визначається за формулою:

Опл.міс = Опл / 12

де О пл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.доб = Опл.міс / 30,

де Опл.доб – розмір добової орендної плати, грн.;

Опл.міс – розмір орендної плати за місяць, грн.

Розмір погодинної орендної плати розраховується за формулою:

Опл.пог = Опл.доб / 24,

де Опл.пог – розмір погодинної орендної плати, грн.;

Опл.доб – розмір добової орендної плати, грн.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

Розмір річної орендної плати за єдиний майновий комплекс, його відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

Опл = ((Воз + Внм) х Сор.ц) / 100,

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об’єкта оренди, грн.;

Внм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об’єкта оренди, грн.;

Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх відокремлених структурних підрозділів), визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

Опл.міс = Опл / 12

де О пл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

Опл.міс = Опл./12 х Ід.о х Ім,

де Опл.міс – розмір орендної плати за базовий місяць, грн.;

Опл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;

Ід.о – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати (в тому числі визначеної за результатами електронного аукціону) за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

7. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

8. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

9. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об’єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев’ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно з Порядком передачі в оренду

державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна та індивідуально визначеного майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

бюджетним організаціям, установам, закладам, які утримуються за рахунок бюджету;

окремо визначеним Сергіївською селищною радою підприємствам, установам, організаціям, що надають соціально важливі послуги населенню Сергіївської селищної ради;

Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

державним та комунальним закладам охорони здоров’я, в тому числі, що діють в статусі комунальних некомерційних підприємств (крім аптек, аптечних пунктів);

закладам освіти, культури, фізичної культури і спорту територіальної громади, що утримуються за рахунок місцевого бюджету;

державним та комунальним телерадіоорганізаціям (підприємствам);

Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

Державній службі зайнятості, регіональним та базовим центрам зайнятості;

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

неприбутковим громадськім організаціям, створеним з метою сприяння соціальної реабілітації інвалідів;

особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

редакціям державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об’єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами.

Орендна плата в розмірі, встановленому згідно з абзацом десятим цього пункту, не застосовується в разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

Індексація орендної плати, визначеної в розмірі 1 грн. в рік, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції.

Для комунальних підприємств, які обслуговують об’єкти оренди, що мають важливе соціальне значення для громади, розмір річної орендної плати становить 0,1% балансової вартості об’єкта. У разі продовження договору оренди місячна орендна плата повинна бути не менша ніж за останній місяць оренди.

11. Розмір річної орендної плати в разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об’єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

12. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 10 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

13. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 10 цієї Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

14. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

15. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-тиденний термін від дня одержання його письмової заяви.

16. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

У разі суборенди частини нежитлових приміщень орендна плата за таку частину визначається з урахуванням частки її вартості у загальній вартості орендованого приміщення.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване майно.

У разі якщо плата за суборенду майна перевищує розмір орендної плати орендаря за це майно, то різниця плати за суборенду майна у частині, що перевищує орендну плату за майно, що передається в суборенду, спрямовується суборендарем на рахунок бюджету Сергіївської селищної ради.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

У разі, якщо передача майна в суборенду призводить до зменшення розміру орендної плати, перерахунок орендної плати не проводиться.

17. Якщо орендоване нежитлове приміщення є часткою будівлі (споруди), то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа, яку фактично займає орендар, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі. Розмір загальної орендованої площі або коефіцієнт перерахунку визначає балансоутримувач за даними технічної інвентаризації або самостійно.

18. Крім орендної плати відповідно до умов договору оренди, орендар сплачує комунальні платежі, витрати на утримання (експлуатаційні витрати), податки та інше. Витрати на утримання нерухомого майна (в тому числі прибудинкової території) зданого в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної площі.

19. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

20. У випадку встановлення вартості об’єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки. Замовником рецензування звіту про оцінку майна (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна) виступає Орендодавець/Балансоутримувач, послуги оплачує /відшкодовує Орендар.

21. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1 до Методики |

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**

**за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств Сергіївської селищної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Орендна ставка, відсотків |
|  |  |
| Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств: |  |
| освіти, науки та охорони здоров'я; | 12 |
| Інші об'єкти. | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2 до Методики |

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**

**за використання нерухомого комунального майна**

|  |  |
| --- | --- |
| Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням | Орендна ставка, відсотків |
| 1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів. | 100 |
| 2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти. | 45 |
| 3. Розміщення: | 40 |
| фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів; |  |
| ресторанів з нічним режимом роботи; |  |
| торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; |  |
| офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету. |  |
| 4. Розміщення: | 30 |
| виробників реклами; |  |
| салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів; |  |
| торговельних об'єктів з продажу автомобілів; |  |
| зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. |  |
| 5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. | 25 |
| 6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів. | 22 |
| 7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості. | 21 |
| 8. Розміщення: | 20 |
| клірингових установ; |  |
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів; |  |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів; |  |
| ресторанів; |  |
| приватних закладів охорони здоров'я; |  |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики; |  |
| розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець; |  |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування; |  |
| редакцій засобів масової інформації: |  |
| рекламного та еротичного характеру; |  |
| тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; |  |
| тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації; |  |
| тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення. |  |
| 9. Розміщення: | 18 |
| крамниць-складів, магазинів-складів; |  |
| турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків; |  |
| торговельних об'єктів з продажу: |  |
| непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів; |  |
| промислових товарів, що були у використанні; |  |
| автотоварів; |  |
| відео- та аудіо продукції; |  |
| офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету; |  |
| антен; |  |
| технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету. |  |
| 10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту. | 17 |
| 11. Розміщення: | 15 |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей; |  |
| бірж, що мають статус неприбуткових організацій; |  |
| кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; |  |
| ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини; |  |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль; |  |
| складів; |  |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів. |  |
| 12. Розміщення: | 13 |
| закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях; |  |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин; |  |
| 13. Розміщення: | 12 |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба); |  |
| стоянок для автомобілів. |  |
| 14. Розміщення: | 10 |
| комп'ютерних клубів та інтернет-кафе; |  |
| ветеринарних аптек; |  |
| рибних господарств; |  |
| приватних закладів освіти; |  |
| шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів; |  |
| торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами; |  |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи; |  |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами; |  |
| редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у [пункті 10 Методики](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/786-95-%D0%BF#n61) та пункті 8 цього додатка; |  |
| суб’єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів; |  |
| інформаційних агентств. |  |
| 15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі. | 10 |
| 16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари. | 9 |
| 17. Розміщення: |  |
| кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; | 8 |
| аптек, що реалізують готові ліки; | 15 |
| торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; | 8 |
| 18. Розміщення: | 7 |
| торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів; |  |
| ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів. |  |
|  | |
| 19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні. | 7 |
| 20. Розміщення: | 6 |
| їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; |  |
| фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи; |  |
| об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку; |  |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень; |  |
| торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для закладів освіти. |  |
| 21. Розміщення: | 5 |
| оздоровчих закладів для дітей та молоді; |  |
| санаторно-курортних закладів для дітей; |  |
| державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету; |  |
| торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою; |  |
| відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; |  |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення; |  |
| суб’єктів господарювання, утворених за участю профспілок, які надають послуги культурно-освітньої, оздоровчої та іншої соціальної спрямованості. |  |
| 22. Розміщення: | 4 |
| їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у закладах освіти та військових частинах; |  |
| громадських вбиралень; |  |
| камер схову; |  |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою. |  |
| 23. Розміщення: | 3 |
| аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами; |  |
| суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги; |  |
| науково-дослідних установ, крім бюджетних. |  |
| 24. Розміщення: | 2 |
| аптек, які обслуговують пільгові категорії населення; |  |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами; |  |
| бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів; |  |
| дитячих молочних кухонь; |  |
| торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян. |  |
| 25. Розміщення: | 1 |
| державних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти; |  |
| 26. Розміщення транспортних підприємств з: |  |
| перевезення пасажирів; | 15 |
| перевезення вантажів. | 18 |
| 27. Розміщення творчих спілок, громадських об’єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| не більш як 50 кв. метрів; | 3 |
| для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів. | 7 |
| 28. Розміщення громадських об’єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| не більш як 100 кв. метрів; | 1 |
| для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів. | 7 |
| 28**-1**. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту. | 5 |
| 28**-2**. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку. | 10 |
|  |  |
| 29. Інше використання нерухомого майна. | 15 |
| 30. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| не більш як 50 кв. метрів; | 1 |
| для частини площі, що перевищує 50 кв.м. | 3 |
| 31. Оренда житла | 3 |

Додаток 3

до рішення

Сергіївської селищної ради

№\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р.

**Порядок розподілу орендної плати за майно комунальної власності Сергіївської селищної ради**

1. У разі коли орендодавцем майна є виконавчий комітет Сергіївської селищної ради орендна плата спрямовується до місцевого бюджету.

2. У разі коли орендодавцем комунального майна є самостійні структурні підрозділи, відділи, комунальні підприємства, установи, організації Сергіївської селищної ради, що є балансоутримувачами вказаного майна кошти зараховуються: 70 відсотків до місцевого бюджету, 30 відсотків на рахунки балансоутримувачів.

3. За окреме індивідуально визначене майно комунального підприємства, окремого структурного підрозділу, Сергіївської селищної ради (крім нерухомого) – балансоутримувачу.

4. Надходження від орендної плати за нерухоме майно, що перебуває на балансі комунальних некомерційних підприємств, закладів освіти - 100 відсотків залишаються таким підприємствам, закладам. Комунальні некомерційні підприємства використовуються надходження на утримання, відновлення основних засобів, поповнення власних обігових коштів. Надходження від орендної плати закладів освіти використовуються виключно на господарські потреби.

5. Надходження від орендної плати за окреме індивідуально визначене майно підприємств, установ, організацій (крім нерухомого) – 100 відсотків підприємству, установі, організації, на балансі якого перебуває це майно.