від **14.07.2021 р.**

**смт Сергіївка**

**№ 334**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0123), що надається у власність шляхом викупу гр. Бондарчук Наталії Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0123), що надана в оренду терміном на 25 років гр. Бондарчук Наталії Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, згідно рекомендацій постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови території та архітектури, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5110300000:03:003:0123, площею 0,7017 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а.

2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 5110300000:03:003:0123 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,7017 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а, в розмірі 1153946,00 гривень (один мільйон сто п’ятдесят три тисячі дев’ятсот сорок шість гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 164,45 грн. (сто шістдесят чотири грн., 45 коп.)

3. Продати гр. Бондарчук Наталії Іванівні за 1153946,00 гривень (один мільйон сто п’ятдесят три тисячі дев’ятсот сорок шість гривень 00 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5110300000:03:003:0123 площею 0,7017 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а.

4. гр. Бондарчук Наталії Іванівні укласти з Сергіївською селищною радою договір купівлі- продажу земельної ділянки, площею 0,7017 га, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Припинити дію договору оренди землі від 12 квітня 2021 року, площею 0,7017 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Гагаріна, 6а в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**