**12.10.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 577**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування дитячого санаторію «Сперанца» за рахунок земель оздоровчого призначення, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Шаболатський, 1**

Розглянувши заяву гр. Пестерева Григорія Вікторовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування дитячого санаторію «Сперанца» за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Пірогова 1 а, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування дитячого санаторію «Сперанца» за рахунок земель оздоровчого призначення, та надати гр. Пестереву Григорію Вікторовичу земельну ділянку для обслуговування дитячого санаторію «Сперанца» загальною площею 5,5145 га, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Шаболатський, 1 в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:001:0048.

2. Зобов'язати гр. Пестерева Григорія Вікторовича:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:001:0048) площею 5,5145 га, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 5,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Пестереву Григорію Вікторовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для обслуговування дитячого санаторію «Сперанца» (кадастровий номер 5110300000:03:001:0048) площею 5,5145 га за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Шаболатський, 1 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**