**12.10.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 591**

**Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Скляренко Наталії Миколаївні для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Лиманська, 6/3**

Розглянувши заяву гр. Скляренко Наталії Миколаївни, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Лиманська, 6/3, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Скляренко Наталії Миколаївні земельну ділянку за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для розміщення пансіонату котеджного типу загальною площею 0,1800 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Лиманська, 6/3, в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:003:0137

2. Зобов'язати гр. Скляренко Наталію Миколаївну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0137) площею 0,1800 га терміном на 25 (двадцять п’ять) років, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 4,6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Скляренко Наталії Миколаївні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (кадастровий номер 5110300000:03:003:0137) площею 0,1800 га за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Лиманська, 6/3, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**