**від 14.07.2021 р. смт Сергіївка**

**№ 358**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Нова, 4-а**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ємельяненка Вячеслава Володимировича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Нова, 4-а, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надати фізичній особі-підприємцю Ємельяненку Вячеславу Володимировичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0306 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Нова, 4-а, в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер 5120885600:04:001:0825.

2. Встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Ємельяненка Вячеслава Володимировича:

3.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

3.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5120885600:04:001:0825) площею 0,0306 га, з Сергіївською селищною радою.

4. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

5. Фізичній особі-підприємцю Ємельяненку Вячеславу Володимировичу здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5120885600:04:001:0825) площею 0,0306 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Нова, 4-а, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО