від **14.07.2021 р.**

**смт Сергіївка**

**№ 386**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кузнецовій Юлії Андріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Чорноморська, 22 А**

Розглянувши заяву гр. Кузнецової Юлії Андріївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Чорноморська, 22 А, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови та надати гр. Кузнецовій Юлії Андріївні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0514 га, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Чорноморська, 22 А, в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:003:0162.

2. Зобов'язати гр. Кузнецову Юлію Андріївну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0162) площею 0,0514 га терміном на 49 (сорок дев’ять) років, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 6,30 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Кузнецовій Юлії Андріївні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (кадастровий номер 5110300000:03:003:0162) площею 0,0514 га за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Чорноморська, 22 А, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**