**26.11. 2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 703**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Торгова, 11.**

Розглянувши заяву гр. Храпко Людмили Борисівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Торгова, 11, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, та надати гр. Храпко Людмилі Борисівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0050 га, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Торгова, 11, в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:003:0175.

2. Зобов'язати гр. Храпко Людмилу Борисівну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0175) площею 0,0050 га, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 6,3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Храпко Людмилі Борисівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (кадастровий номер 5110300000:03:003:0175) площею 0,0050 га за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Торгова, 11, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**