**23.12.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 760**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Чорноморська, 1а.**

Розглянувши заяву гр. Кравцова Сергія Петровича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування магазину за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Чорноморська, 1а, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови, та надати гр. Кравцову Сергію Петровичу земельну ділянку для обслуговування магазину загальною площею 0,0060 га, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Чорноморська, 1а, в оренду терміном на 10 (десять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:004:0054.

2. Зобов'язати гр. Кравцова Сергія Петровича:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:004:0054) площею 0,0060 га, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Кравцову Сергію Петровичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (кадастровий номер 5110300000:03:004:0054) площею 0,0060 га за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Чорноморська, 1а, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**