від **14.07.2021 р.**

**смт Сергіївка**

**№ 396**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0035), що надається у власність шляхом викупу гр. Галіта Раїсі Федорівні для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0035), що надана оренду терміном на 49 років гр. Галіта Раїсі Федорівні для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг з тезнічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, згідно рекомендацій постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови території та архітектури, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5110300000:03:003:0035, площею 0,0747 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5.

2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 5110300000:03:003:0035 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0747 га, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5, в розмірі 192405,00 гривень (сто дев’яносто дві дві тисячі чотириста п’ять гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 257,57 грн. (двісті п’ятдесят сім грн., 57 коп.)

3. Продати гр. Галіта Раїсі Федорівні за 192405,00 гривень (сто дев’яносто дві дві тисячі чотириста п’ять гривень 00 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5110300000:03:003:0035 площею 0,0747 га, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5.

4. гр. Галіта Раїсі Федорівні укласти з Сергіївською селищною радою договір купівлі- продажу земельної ділянки, площею 0,0747 га, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Припинити дію договору оренди землі від 3 травня 2017 року, площею 0,0747 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 5 в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**