від **14.07.2021 р.**

**смт Сергіївка**

**№ 338**

**Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Шушкевич Світлані Савівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський, с. Миколаївка, вул. Чорноморська, 99-а**

Розглянувши заяву гр. Шушкевич Світлани Савівни, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Миколаївка, вул. Чорноморська, 99-а, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Шушкевич Світлані Савівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0200 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Чорноморська, 99-а, в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5120885100:02:002:0211

2. Зобов'язати гр. Шушкевич Світлану Савівну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5120885100:02:002:0211) площею 0,0200 га терміном на 25 (двадцять п’ять) років, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Шушкевич Світлані Савівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 5120885100:02:002:0211) площею 0,0200 га за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Чорноморська, 99-а, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

Селищинй голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО