**28.10.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 601**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0064), що надається у власність шляхом викупу ПП «ВАЛІВ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 36860247) за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для розміщення пансіонату котеджного типу, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5110300000:03:003:0064), що надана оренду терміном на 46 років ПП «ВАЛІВ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 36860247) за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для розміщення пансіонату котеджного типу за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг з тезнічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, згідно рекомендацій постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови території та архітектури, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5110300000:03:003:0064, площею 0,1830 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4.

2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 5110300000:03:003:0064 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1830 га, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для розміщення пансіонату котеджного типу, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4, в розмірі 432283,00 гривень (чотириста тридцять дві тисячі двісті вісімдесят три гривні 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 236,22 грн. (двісті тридцять шість грн., 22 коп.)

3. Продати ПП «ВАЛІВ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 36860247) за 223224,00 гривень (двісті двадцять три тисячі двісті двадцять чотири гривень 00 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5110300000:03:003:0064 площею 0,1830 га, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для розміщення пансіонату котеджного типу, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4.

4. ПП «ВАЛІВ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 36860247) укласти з Сергіївською селищною радою договір купівлі- продажу земельної ділянки, площею 0,1830 га, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Припинити дію договору оренди землі від 14 червня 2010 року, площею 0,1830 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, проспект Миру, 4 в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**