від **04.08.2021 р.**

**смт. Сергіївка**

**№ 418**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється) з для ведення особистого селянського господарства на для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву гр. Єгоращенка Володимира Борисовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється) з для ведення особистого селянського господарства на для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. ст. 12, 20, 81, 122, 125,126, 186, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», , Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється) загальною площею 0,4000 га, з для ведення особистого селянського господарства на для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту). Кадастровий номер 5120885100:01:002:0309.

2. Змінити категорію земель земельної ділянки (кадастровий номер 5120885100:01:002:0309) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту) з землі сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5120885100:01:002:0309) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту) з для ведення особистого селянського господарства на для індивідуального дачного будівництва.

4. Змінити вид використання земельної ділянки (кадастровий номер 5120885100:01:002:0309) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Миколаївська сільська рада, масив 60, ділянка 1 (за межами населеного пункту)

5. Зобов'язати гр. Єгоращенка Володимира Борисовича здійснити відповідні заходи щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки у відповідності до ст. 126 Земельного кодексу України, дотримуватися положень ст. 93 Земельного кодексу України, та здійснити державну реєстрацію права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**