**18.02.2022 р.**

**Сергіївка**

**№ 871**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (цільове призначення яких змінюється) з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6**

Розглянувши заяви гр. Бокія Максима Миколайовича, гр. Смаглій Тетяни Миколаївни та гр. Абусерідзе Сергія Євгеновича, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (цільове призначення яких змінюється) з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. ст. 12, 20, 81, 122, 125,126, 186, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (цільове призначення яких змінюється) з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6. Кадастрові номери 5110300000:03:003:0139; 5110300000:03:003:0140; 5110300000:03:003:0141.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0139) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0140) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0141) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Змінити вид використання земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0139) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з розміщення пансіонату (котеджного типу) на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Змінити вид використання земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0140) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з розміщення пансіонату (котеджного типу) на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Змінити вид використання земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0141) що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6 з розміщення пансіонату (котеджного типу) на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Передати безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Бокію Максиму Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 5110300000:03:003:0139) площею 0,1365 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6.

4.1. Передати безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Смаглій Тетяні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 5110300000:03:003:0140) площею 0,1475 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6.

4.2. Передати безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Абусерідзе Сергію Євгеновичу земельну ділянку (кадастровий номер 5110300000:03:003:0141) площею 0,0652 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Центральна, 6.

5. Зобов'язати гр. Бокія Максима Миколайовича, гр. Смаглій Тетяну Миколаївну та гр. Абусерідзе Сергія Євгеновича здійснити відповідні заходи щодо внесення змін до Державного земельного кадастру відповідно до ст. 126 Земельного кодексу України, дотримуватися положень ст. 93 Земельного кодексу України, та здійснити державну реєстрацію права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО