**26.11.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 698**

**Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Громик Інні Олександрівні для розміщення яхт-клубу, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 1**

Розглянувши заяву гр. Громик Інни Олександрівни, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 1, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Громик Інні Олександрівні земельну ділянку за цільовим призначенням: землі рекреаційного призначення, вид використання для розміщення яхт-клубу загальною площею 0,1938 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 1, в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:003:0069

2. Зобов'язати гр. Громик Інну Олександрівну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0069) площею 0,1938 га, терміном на 25 (двадцять п’ять) років, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 5,35 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Громик Інні Олександрівні здійснити державну реєстрацію права оренди землі за цільовим призначенням: землі рекреаційного призначення, вид використання для розміщення яхт-клубу (кадастровий номер 5110300000:03:003:0069) площею 0,1938 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сергіївка, вул. Набережна Ротерхема, 1, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО