**10.11.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 650**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5120885600:04:001:0301), що надається у власність шляхом викупу гр. Корінь Дмитру Івановичу та гр. Корінь Олені Володимирівні за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для обслуговування бази відпочинку «Горняк», що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:5120885600:04:001:0301), що надана в оренду терміном на 10 років гр. Корінь Дмитру Івановичу та гр. Корінь Олені Володимирівні за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для обслуговування бази відпочинку «Горняк» за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, згідно рекомендацій постійної комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови території та архітектури, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5120885600:04:001:0301, площею 0,2981 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30.

2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 5120885600:04:001:0301 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2981 га, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для обслуговування бази відпочинку «Горняк», що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30, в розмірі 450876,25 гривень (чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 25 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 151,25 грн. (сто п'ятдесят одна грн., 25 коп.)

3. Продати в рівних частках гр. Корінь Дмитру Івановичу та гр. Корінь Олені Володимирівні за 450876,25 грн (чотириста п'ятдесят тисяч вісімсот сімдесят шість грн.. 25 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5120885600:04:001:0301 площею 0,2981 га, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, вид використання для обслуговування бази відпочинку «Горняк», що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30.

4. гр. Корінь Дмитру Івановичу та гр. Корінь Олені Володимирівні укласти з Сергіївською селищною радою договір купівлі- продажу земельної ділянки, площею 0,2981 га, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Припинити дію договору оренди землі від 28 жовтня 2015 року, площею 0,2981 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Курортне, вул. Садова, 30 в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**