**10.11.2021 р. Сергіївка**

**№ 628**

**Про створення органу приватизації комунального майна, затвердження Порядків про орган приватизації та діяльність аукціонної комісії**

Згідно із статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно статей 14, 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Сергіївської селищної ради, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету громади, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що органом приватизації комунального майна, що перебуває у комунальній власності Сергіївської селищної ради, є виконавчий комітет Сергіївської селищної ради.

2. Затвердити Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Сергіївської селищної ради (малу приватизацію) (Додаток 1 ).

3. Затвердити Положення про аукціонну комісію для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Сергіївської селищної ради (Додаток 2).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, підприємництва, торгівлі та сфери послуг.

Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Додаток 1

до рішення Сергіївської   
селищної ради

№ 628 від 10.11.2021 р.

Положення

про орган приватизації об'єктів комунальної власності Сергіївської селищної ради (малу приватизацію)

1. Загальні положення

1.1. Положення про діяльність органу приватизації комунального майна Сергіївської селищної ради, що належить до об’єктів малої приватизації (далі — Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих і нормативних актів, що регулюють питання приватизації та власності.

1.2. З урахуванням норм Положення власником комунального майна громади є Сергіївська селищна рада.

1.3. Це Положення регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації майна Сергіївської селищної ради Органом приватизації.

1.3.1. Метою приватизації є:

- реалізація права територіальної громади володіти, ефективно користуватися і розпоряджатися в своїх інтересах майном, що належить їй.

- підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до селищного бюджету;

- підтримання та подальший розвиток Сергіївської селищної ради за рахунок коштів, що надходять від приватизації;

- забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації;

- продаж дрібних і малоліквідних об’єктів нерухомого майна, приватизація об’єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним;

- продаж об’єктів незавершеного будівництва, (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об’єкти.

Для реалізації цих завдань орган приватизації комунального майна Сергіївської селищної ради, що належить до об’єктів малої приватизації (далі — Орган приватизації) в межах своєї компетенції:

- здійснює передприватизаційну підготовку об'єктів, досліджує та формує попит на об'єкти приватизації;

- виявляє перешкоди приватизації та їх усунення, розробляє пропозиції регуляторних заходів, які необхідно здійснити відповідно до вимог чинного законодавства;

- визначає економічну доцільність приватизації об’єкта.

1.3.2. На підставі рішення сесії Сергіївської селищної ради Орган приватизації здійснює приватизацію на основі таких принципів:

- законності;

- відкритості та прозорості;

- рівності та змагальності;

- продажу об’єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об’єктів, вивченні попиту на конкретний об’єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;

- захисту економічної конкуренції;

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;

- повного, своєчасного та достовірного інформування про об’єкти приватизації та порядок їх приватизації;

- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2. Визначення термінів

У цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

2.1. Адміністратор електронної торгової системи — юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи.

2.2. Аукціон — спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну.

2.3. Балансоутримувач — виконавчий орган Сергіївської селищної ради, комунальні підприємства, установи, за якими на праві оперативного управління чи господарського відання закріплено Сергіївською селищною радою.

2.4. Викуп — спосіб продажу об’єкта приватизації одному покупцю.

2.5. Гарантійний внесок — сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об’єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об’єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов’язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії.

2.6. Електронний майданчик — апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує організатору аукціону, потенційним покупцям, учасникам можливість користуватися сервісами електронної торгової системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі.

2.7. Електронна торгова система — дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі.

2.8. Завершення приватизації — продаж об’єкта приватизації та перехід права власності на такий об’єкт покупцю, що оформлюється відповідним рішенням Сергіївської селищної ради.

2.9. Оператор електронного майданчика — юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з Адміністратором електронної торгової системи, істотні умови якого визначаються Кабінетом Міністрів України.

2.11. Організатор аукціону — Орган приватизації або залучені особи, які діють відповідно до чинного законодавства щодо приватизації.

2.12. Приватизація комунального майна (далі — приватизація) — платне відчуження майна, що перебуває у комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» можуть бути покупцями.

2.15. Реєстраційний внесок — сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем об’єкта приватизації — на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до бюджету Сергіївської селищної ради.

Реєстраційний внесок не повертається потенційному покупцю, крім випадків, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.16. Рішення про приватизацію — рішення про приватизацію об’єктів комунальної власності Сергіївської селищної ради, що приймається Сергіївською селищної ради.

2.17. Стартова ціна об’єкта приватизації — ціна, з якої розпочинаються торги щодо кожного об’єкта приватизації.

2.18. Ціна продажу — ціна, за якою об’єкт приватизації продано покупцю.

3. Порядок і способи приватизації

3.1. Порядок приватизації передбачає:

3.1.1. Формування переліків об’єктів, що підлягають приватизації. Перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється **рішенням сесії Сергіївської селищної ради**.

3.1.2. Включення нових об’єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення **окремого рішення сесією Сергіївської селищної ради**.

3.1.3. Опублікування **Органом приватизації** переліку об’єктів, що підлягають приватизації на офіційному веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі.

3.1.4. Опублікування **Органом приватизації** інформації про прийняття рішення про приватизацію об’єктів та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни.

3.1.5. Проведення **Органом приватизації** інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства.

3.1.6. Проведення **Органом приватизації** у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об’єкта приватизації.

3.1.7. Затвердження **Сергіївською селищною радою** у випадках, передбачених діючим законодавством, умов продажу об’єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією.

3.1.8. Опублікування **Органом приватизації** інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об’єкта приватизації.

3.1.9. Проведення **Органом приватизації** аукціону, укладення договору купівлі-продажу.

3.1.10. Укладення **Органом приватизації** договору купівлі-продажу в разі приватизації об’єкта шляхом викупу.

3.1.11. Опублікування **Органом приватизації** інформації про результати приватизації.

3.1.12. Прийняття **Сергіївською селищною радою** рішення про завершення приватизації.

Приватизація об’єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється рішенням **Сергіївської селищної ради**.

3.2. Комунальні підприємства, установи (балансоутримувачі) постійно переглядають, виявляють майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання балансоутримувачами встановлених законодавством завдань; майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, та щороку до 01 жовтня вносять до Органу приватизації свої пропозиції щодо включення майна до переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації на наступний рік.

3.3. Заяви про включення об’єктів права комунальної власності до переліків об’єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до Органу приватизації територіальної громади і розглядаються нею згідно з цим Положенням.

3.4. Постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, підприємництва, торгівлі та сфери послуг надає згоду на приватизацію об’єкта комунальної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від Органу приватизації

3.5. Орган приватизації протягом 30 днів розглядає заяву та приймає рішення щодо винесення на розгляд сесії Сергіївської селищної ради питання про включення об’єкту до переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і, в п’ятиденний строк, письмово повідомляє про це заявника.

3.6. Відмова у включенні до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

коли законодавством установлено обмеження щодо приватизації об’єкта;

вмотивованої відмови постійної комісії селищної ради постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, підприємництва, торгівлі та сфери послуг у наданні згоди (погодженні) щодо включення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

3.7. Сергіївська селищна рада за поданням Органу приватизації у разі відсутності підстав для відмови, затверджує переліки об’єктів комунальної власності Сергіївської селищної ради, що належать до об’єктів малої приватизації.

3.8. Орган приватизації щороку, на підставі ухваленого рішення Сергіївською селищною радою щодо приватизації, до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об’єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному веб-сайті Сергіївської селищної ради.

3.9. Опублікування інформації про прийняття Сергіївською селищною радою рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності здійснюється на офіційному сайті Сергіївської селищної ради та в електронній торговій системі протягом п’яти робочих днів з дня ухвалення Сергіївською селищною радою відповідного рішення.

3.10. Орган приватизації зупиняє приватизацію об’єкта приватизації у таких випадках:

включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів, що не підлягають приватизації;

ухвалення Сергіївською селищною радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об’єкта комунальної власності.

4. Способи приватизації

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

4.1. Продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

4.2. Викупу об’єктів малої приватизації.

5. Порядок продажу об’єктів малої приватизації

5.1. Об’єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах.

Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації визначено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2019 № 432 та нормами Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Секретар ради Тетяна ДРАМАРЕЦЬКА

Додаток 2

до рішення Сергіївської   
селищної ради

№ 628 від 10.11.2021 р.

Положення

про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Сергіївської селищної ради

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Сергіївської селищної ради (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Сергіївської селищної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Сергіївською селищною радою для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять 7 осіб, які є представниками Органу приватизації, у складі голови і секретаря комісії та трьох членів комісії. У разі потреби, до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Сергіївської селищної ради.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Сергіївської селищної ради.

На період відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються рішенням Сергіївської селищної ради на будь-кого із членів Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції Органу приватизації щодо необхідності подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

виконання доручень голови Комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

Секретар ради Тетяна ДРАМАРЕЦЬКА