**26.11.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 716**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення особистого селянського господарства за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Гагаріна, 10**

Розглянувши заяву гр. Гавриличенко Любові Дорофіївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення особистого селянського господарства за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Гагаріна, 10, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. ст. 12, 81, 116, п. 6 ст.118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», за рахунок земель сільськогосподарського призначення, Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гавриличенко Любові Дорофіївні для ведення особистого селянського господарства площею 0,1300 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Гагаріна, 10, в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 5120885100:02:002:0770.

2. Зобов'язати гр. Гавриличенко Любов Дорофіївну:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5120885100:02:002:0770) площею 0,1300 га, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Гавриличенко Любові Дорофіївні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (кадастровий номер 5120885100:02:002:0770) площею 0,1300 га за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Миколаївка, вул. Гагаріна, 10, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО