**12.10.2021 р.**

**Сергіївка**

**№ 578**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель за рахунок земель рекреаційного призначення, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Пірогова, 1 а**

Розглянувши заяву гр. Сокирана Василя Анатолійовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Пірогова 1 а, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 19, 20, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» Законом України «Про оренду землі», Сергіївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель за рахунок земель рекреаційного призначення, та надати гр. Сокирану Василю Анатолійовичу земельну ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель загальною площею 0,1322 га, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Пірогова 1 а, в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років. Кадастровий номер 5110300000:03:003:0171.

2. Зобов'язати гр. Сокирана Василя Анатолійовича:

2.1 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2.2 укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5110300000:03:003:0171) площею 0,1322 га, з Сергіївською селищною радою.

2.3 встановити розмір ставки орендної плати в розмірі 4,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити Селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

4. гр. Сокирану Василю Анатолійовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (кадастровий номер 5110300000:03:003:0171) площею 0,1322 га за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Пірогова, 1 а відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рекомендувати Білгород-Дністровській ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою та земельних правовідносин, екології, планування забудови територій та архітектури.

**Селищний голова Анатолій ЧЕРЕДНИЧЕНКО**