САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

09.07.2021 **с.Сад**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості
Код згідно з КОАТУУ 5924786800

Керуючись статтею 7, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Садівської сільської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Затвердити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Оприлюднити дане рішення у газеті «Вісті Сумських громад» в десятиденний строк з дня його прийняття.

4. Рішення 59 сесії сьомого скликання Садівської сільської ради Сумського району від 23.06.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2021 рік», 40 сесії сьомого скликання Голубівської сільської ради Лебединського району від 26.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків на території Голубівської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік», 46 сесії сьомого скликання Сульської сільської ради Сумського району від

16.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Сульської сільської ради», 35 сесії сьомого скликання Низівської селищної ради Сумського району від 13.06.2019 року «Про місцеві податки та збори на території Низівської селищної ради», 49 (позачергової) сесії сьомого скликання Великовільмівської сільської ради Сумського району від 14.07.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Великовільмівської сільської ради», 36 сесії сьомого скликання Шпилівської сільської ради Сумського району від 24.06.2020 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Шпилівської сільської ради» та «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», 38 сесії сьомого скликання Терешківської сільської ради Сумського району від 19.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Терешківської сільської ради» визнати такими, що втратили чинність з моменту набрання чинності цим рішенням.

5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова **Іван КРЮЧКОВ**

Пояснювальна записка
до рішення десятої сесії сільської ради восьмого скликання від 09.07.2021 року
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової
нерухомості»

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Садівська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Абзацом 2 частини 5 розділу XIX Прикінцевих положень Податкового кодексу України визначено, що у разі не встановлення місцевих податків і зборів такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому цим Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів. Таким чином існує проблема застосування норм Податкового кодексу України в частині адміністрування місцевих податків та зборів.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено, що податок на майно належить до місцевих податків, а статтею 266 - що до його складу відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно статті 64 Бюджетного кодексу України кошти даного податку в повному обсязі зараховуються до бюджету Садівської сільської територіальної громади та є джерелом формування загального фонду бюджету, забезпечуючи збалансованість дохідної і видаткової частин бюджету, задоволення нагальних потреб Садівської сільської територіальної громади. Кошти від надходження даного податку спрямовуються на утримання бюджетних установ, благоустрій території громади, виконання програми економічного і соціального розвитку Садівської сільської ради.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» виникає ризик справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, або минулорічними ставками.

Ураховуючи те, що Садівська сільська територіальна громада є новоствореною, до складу якої увійшли 5 сільських та 1 селищна ради Сумського району і 1 сільська рада Лебединського району, у рішенні сесії «Про

встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» запропоновані ставки та пільги даного податку, в основному відповідні тим, які були затверджені Садівською сільською радою на 2021 рік.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку, Садівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості».

Начальник управління фінансів та економіки **Наталія СЕНЧЕНКО**

Додаток 1
до рішення десятої сесії Садівської
сільської ради восьмого скликання
від 09.07.2021 року
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
для об'єктів житлової та
нежитлової нерухомості»

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786800/ UA59080230000084731	Садівська сільська територіальна громада у Сумському районі у Сумській області, у тому числі
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983001/ UA59080230080065548	село Голубівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983002/ UA59080230090068457	село Грамине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983003/ UA59080230100075151	село Деркачі у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983004/ UA59080230140093294	село Коломийці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983005/ UA59080230170093194	село Маньки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983006/ UA59080230250048694	село Сіробабине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983007/ UA59080230280081723	село Федірки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983008/ UA59080230290082623	село Філонівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755500/ UA59080230020074607	селище міського типу Низи у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755501/ UA59080230150042149	село Лугове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782001/ UA59080230060086555	село Великі Вільми у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782002/ UA59080230050048762	село Великий Яр у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782004/ UA59080230220070815	село Павлючки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782005/ UA59080230240057706	село Симонівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786801/ UA59080230010027541	село Сад у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області, адміністративний центр територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786802/ UA59080230120035458	село Єлисеєнкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786803/ UA59080230160018311	село Любачеве у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786804/ UA59080230180094537	село Москалівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786805/ UA59080230190071410	село Никонці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786806/ UA59080230310023709	село Шапошникове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786807/ UA59080230330065036	село Ясени у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787301/ UA59080230260054523	село Сула у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787302/ UA59080230110013095	село Доценківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787303/ UA59080230130037569	село Зелена Роща у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787307/ UA59080230230054681	село Печище у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787901/ UA59080230270037148	село Терешківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787902/ UA59080230040081994	село Буцикове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789101/ UA59080230320079360	село Шпилівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789102/ UA59080230030037520	село Бровкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789103/ UA59080230070029708	село Визирівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789105/ UA59080230200029404	село Облоги у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789106/ UA59080230210040725	село Ополонське у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789107/ UA59080230300010258	село Харківщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,125		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,250		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,250		
1211.2	Мотелі	0,500			0,250		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,250		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,250		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,250		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,075		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,075		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,075		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,075		
125	Будівлі промислові та склади Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) якщо не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,500			0,250		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,500			0,250		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,500			0,250		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,500			0,250		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,250		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,250		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,250		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,250		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,250		
1252.6	Холодильники	0,500			0,250		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,250		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,250		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,500			0,250		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]						
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1262.5	Будівлі архівів[5]						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,250		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]						
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,250		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,250		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,250		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,250		
1265.5	Тири	0,500			0,250		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,250		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5] Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) якщо не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0,300			0,250		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	0,300			0,250		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0,300			0,250		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	0,300			0,250		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	0,300			0,250		
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	0,300			0,250		
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	0,300			0,250		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	0,300			0,250		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,300			0,250		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту					

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
		266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	Звільнені від оподаткування (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200			0,100		

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**

Додаток 2
до рішення десятої сесії Садівської
сільської ради восьмого скликання
від 09.07.2021 року
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки для об'єктів житлової та
нежитлової нерухомості»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786800/ UA59080230000084731	Садівська сільська територіальна громада у Сумському районі у Сумській області, у тому числі
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983001/ UA59080230080065548	село Голубівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983002/ UA59080230090068457	село Грамине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983003/ UA59080230100075151	село Деркачі у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983004/ UA59080230140093294	село Коломийці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983005/ UA59080230170093194	село Маньки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983006/ UA59080230250048694	село Сіробабине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983007/ UA59080230280081723	село Федірки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983008/ UA59080230290082623	село Філонівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755500/ UA59080230020074607	селище міського типу Низи у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755501/ UA59080230150042149	село Лугове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782001/ UA59080230060086555	село Великі Вільми у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782002/ UA59080230050048762	село Великий Яр у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782004/ UA59080230220070815	село Павлючки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782005/ UA59080230240057706	село Симонівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786801/ UA59080230010027541	село Сад у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області, адміністративний центр територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786802/ UA59080230120035458	село Єлисеєнкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786803/ UA59080230160018311	село Любачеве у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786804/ UA59080230180094537	село Москалівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786805/ UA59080230190071410	село Никонці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786806/ UA59080230310023709	село Шапошникове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786807/ UA59080230330065036	село Ясени у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787301/ UA59080230260054523	село Сула у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787302/ UA59080230110013095	село Доценківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787303/ UA59080230130037569	село Зелена Роща у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787307/ UA59080230230054681	село Печище у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787901/ UA59080230270037148	село Терешківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787902/ UA59080230040081994	село Буцикове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789101/ UA59080230320079360	село Шпилівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789102/ UA59080230030037520	село Бровкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789103/ UA59080230070029708	село Визирівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789105/ UA59080230200029404	село Облоги у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789106/ UA59080230210040725	село Ополонське у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789107/ UA59080230300010258	село Харківщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особам, на яких поширюється дія Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», а саме: -малозабезпечені сім'ї	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**

Додаток 3
до рішення десятої сесії Садівської
сільської ради восьмого скликання
від 09.07.2021 року
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки для
об'єктів житлової та
нежитлової нерухомості»

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, яка визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені у додатку 1 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Строки сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 266.7, 266.8, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Пільги зі сплати податку

9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 2 до цього рішення.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**