САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

09.07.2021 **с.Сад**

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
Код згідно з КОАТУУ 5924786800

Керуючись статтею 7, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 та пунктом 10.2^1 статті 10, пунктом 12.3 статті 12, пунктом 284.1 статті 284, статтями 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пунктами 24 та 35 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Садівської сільської територіальної громади:
1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення;
2) пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Затвердити елементи плати за землю згідно з додатком 3 до цього рішення.
3. Оприлюднити дане рішення у газеті «Вісті Сумських громад» в десятиденний строк з дня його прийняття.
4. Рішення 59 сесії сьомого скликання Садівської сільської ради Сумського району від 23.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», 40 сесії сьомого скликання Голубівської сільської ради Лебединського району від 26.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків на території Голубівської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік», 46 сесії сьомого скликання Сульської сільської ради Сумського району від 16.06.2020 року «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», 46 сесії шостого скликання Низівської селищної ради Сумського району від 13.07.2015 року «Про затвердження Положення про сплату земельного податку на території Низівської селищної ради Сумського району Сумської області», 30 сесії

сьомого скликання Низівської селищної ради Сумського району від 19.09.2018 року «Про внесення доповнень до Положення про встановлення плати за землю на території Низівської селищної ради, затвердженого рішенням сорок шостої сесії шостого скликання Низівської селищної ради від 13.07.2015 року «Про затвердження Положення про сплату земельного податку на території Низівської селищної ради Сумського району Сумської області», 49 (позачергової) сесії сьомого скликання Великовільмівської сільської ради Сумського району від 14.07.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Великовільмівської сільської ради», 36 сесії сьомого скликання Шпилівської сільської ради Сумського району від 24.06.2020 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Шпилівської сільської ради» та «Про встановлення плати за землю на території Шпилівської сільської ради», 38 сесії сьомого скликання Терешківської сільської ради Сумського району від 19.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Терешківської сільської ради» визнати такими, що втратили чинність з моменту набрання чинності цим рішенням.

5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова **Іван КРЮЧКОВ**

Пояснювальна записка
до рішення десятої сесії сільської ради восьмого скликання від 09.07.2021 року
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Пунктом 10.2^1 статті 10 ПКУ затверджено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю. Відповідне рішення приймається до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Згідно статті 64 Бюджетного кодексу України земельний податок в повному обсязі зараховуються до загального фонду бюджету Садівської сільської територіальної громади і спрямовується на утримання бюджетних установ, благоустрій території громади, реалізацію програми соціального захисту населення, виконання програми економічного і соціального розвитку Садівської сільської ради.

Відповідно, кошти від адміністрування даного податку передбачаються для здійснення видатків на надання дошкільної освіти, на надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти, на реалізацію програми соціального захисту населення, на організацію благоустрою населених пунктів, тощо.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» виникає ризик справляння даного податку за минулорічними ставками (пункт 12.3.5 ПКУ), проте відсутнє єдине рішення Садівської громади щодо впровадження даного податку (так, у рішеннях 7 місцевих рад зазначені ставки від 0,010 до 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки). Відповідно виникають ризики втрат дохідної частини бюджету, як наслідок можуть бути недофінансовані видатки на утримання бюджетних установ та реалізацію цільових програм громади.

Проблеми, а саме фінансування бюджетної сфери Садівської СТГ та уникнення суперечності впровадження даного податку, які пропонується вирішити шляхом прийняття даного рішення, дуже важливі для територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, проведення фінансування бюджетної сфери громади та виконання програми економічного і соціального розвитку, Садівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Начальник управління фінансів
та економіки **Наталія СЕНЧЕНКО**

Додаток 1
до рішення десятої сесії Садівської сільської ради восьмого скликання від 09.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

СТАВКИ
земельного податку[1]

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786800/ UA59080230000084731	Садівська сільська територіальна громада у Сумському районі у Сумській області, у тому числі
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983001/ UA59080230080065548	село Голубівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983002/ UA59080230090068457	село Грамине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983003/ UA59080230100075151	село Деркачі у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983004/ UA59080230140093294	село Коломийці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983005/ UA59080230170093194	село Маньки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983006/ UA59080230250048694	село Сіробабине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983007/ UA59080230280081723	село Федірки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983008/ UA59080230290082623	село Філонівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755500/ UA59080230020074607	селище міського типу Низи у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755501/ UA59080230150042149	село Лугове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782001/ UA59080230060086555	село Великі Вільми у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782002/ UA59080230050048762	село Великий Яр у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782004/ UA59080230220070815	село Павлючки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782005/ UA59080230240057706	село Симонівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786801/ UA59080230010027541	село Сад у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області, адміністративний центр територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786802/ UA59080230120035458	село Єлисеєнкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786803/ UA59080230160018311	село Любачеве у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786804/ UA59080230180094537	село Москалівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786805/ UA59080230190071410	село Никонці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786806/ UA59080230310023709	село Шапошникове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786807/ UA59080230330065036	село Ясени у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787301/ UA59080230260054523	село Сула у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787302/ UA59080230110013095	село Доценківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787303/ UA59080230130037569	село Зелена Роща у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787307/ UA59080230230054681	село Печище у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787901/ UA59080230270037148	село Терешківка у складі Садівської сільської територіальної громади у

			Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924787902/ UA5908023004008194	село Буцикове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789101/ UA5908023032007936	село Шпилівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789102/ UA5908023003003752	село Бровкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789103/ UA5908023007002970	село Визирівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789105/ UA5908023020002940	село Облоги у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789106/ UA5908023021004072	село Ополонське у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA5900000000057109	5924700000/ UA5908000000057897	5924789107/ UA5908023030001025	село Харківщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	1,000	0,300	1,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	0,300	0,300	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва[4]	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва[4]	1,000	0,300	5,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1,000	1,000	3,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	1,500	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	1,000	0,030	1,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	1,000	0,300	1,000	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,300	5,000	0,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,300	5,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,300	1,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,300	1,000	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,300	1,000	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	1,000	0,500	1,500	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	1,000	0,500	1,500	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	1,000	0,500	1,500	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	1,000	0,500	1,500	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування	1,000	0,500	1,500	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	1,000	0,500	1,500	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	1,000	0,500	5,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	0,500	5,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	1,000	0,500	5,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	1,000	0,500	5,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	1,000	0,500	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	0,500	5,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	0,500	5,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	0,500	5,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	0,500	5,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	0,500	5,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	0,500	5,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	0,500	5,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	1,000	0,500	3,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	0,500	3,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	0,500	3,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,000	3,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,000	3,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	0,500	3,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування	1,000	0,500	3,000	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	0,500	3,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	1,500	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,000	5,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,000	5,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,000	5,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,000	5,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,000	5,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,000	5,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,000	5,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	1,500	1,000	5,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,000	5,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,000	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,000	5,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,000	5,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,000	5,000	2,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,000	5,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,000	5,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,000	5,000	2,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,000	5,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,000	5,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	1,500	1,000	3,000	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	1,500	1,000	3,000	1,000
16	Землі запасу	1,500	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування[4]	1,000	1,000	5,000	5,000

Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

---

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**

Додаток 2
до рішення десятої сесії Садівської сільської ради восьмого скликання від 09.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку[1]

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786800/ UA59080230000084731	Садівська сільська територіальна громада у Сумському районі у Сумській області, у тому числі
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983001/ UA59080230080065548	село Голубівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983002/ UA59080230090068457	село Грамине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983003/ UA59080230100075151	село Деркачі у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983004/ UA59080230140093294	село Коломийці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983005/ UA59080230170093194	село Маньки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983006/ UA59080230250048694	село Сіробабине у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983007/ UA59080230280081723	село Федірки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5922983008/ UA59080230290082623	село Філонівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755500/ UA59080230020074607	селище міського типу Низи у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924755501/ UA59080230150042149	село Лугове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782001/ UA59080230060086555	село Великі Вільми у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782002/ UA59080230050048762	село Великий Яр у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782004/ UA59080230220070815	село Павлючки у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924782005/ UA59080230240057706	село Симонівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786801/ UA59080230010027541	село Сад у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області, адміністративний центр територіальної громади
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786802/ UA59080230120035458	село Єлисеєнкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786803/ UA59080230160018311	село Любачеве у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786804/ UA59080230180094537	село Москалівщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786805/ UA59080230190071410	село Никонці у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786806/ UA59080230310023709	село Шапошникове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924786807/ UA59080230330065036	село Ясени у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787301/ UA59080230260054523	село Сула у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787302/ UA59080230110013095	село Доценківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787303/ UA59080230130037569	село Зелена Роща у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787307/ UA59080230230054681	село Печище у складі Садівської сільської територіальної громади у

			Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787901/ UA59080230270037148	село Терешківка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924787902/ UA59080230040081994	село Буцикове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789101/ UA59080230320079360	село Шпилівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789102/ UA59080230030037520	село Бровкове у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789103/ UA59080230070029708	село Визирівка у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789105/ UA59080230200029404	село Облоги у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789106/ UA59080230210040725	село Ополонське у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
5900000000/ UA59000000000057109	5924700000/ UA59080000000057897	5924789107/ UA59080230300010258	село Харківщина у складі Садівської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету та бюджету Садівської сільської територіальної громади, є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Комунальні некомерційні підприємства, засновниками яких є Садівська сільська рада	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**

Додаток 3
до рішення десятої сесії Садівської сільської ради восьмого скликання від 09.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Елементи плати за землю

1. Платники податку

1.1. Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку визначені у додатку 1 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік, інші умови визначені пунктом 285.2 статті 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

9. Пільги зі сплати податку

9.1. Пільги зі сплати земельного податку, визначені статтями 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України та у додатку 2 до цього рішення.

Секретар сільської ради **Валентина МЕЛЬНИК**