Додаток 1
до рішення сільської ради
10.07.2020р № VII/70-5

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1400000000	1423300000	1423385001	Максимільянівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні[5]		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами[5]		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,100
113	Гуртожитки[5]		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	0,500	0,100

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	0,500	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	0,500	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	0,500	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	0,500	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,100
1211.2	Мотелі	0,500	0,100
1211.3	Кемпінги	0,500	0,100
1211.4	Пансіонати	0,500	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,100
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,100
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні[5]		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	0,500	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,100
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	0,500	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	0,500	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,100
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,500	0,100
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,100
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,100
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,100

1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,100
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,100
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові[5]		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,500	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,500	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,500	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,500	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,500	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,500	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,500	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,500	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,500	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,100
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,100

1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,100
1252.6	Холодильники	0,500	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,100
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,100
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,500	0,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,100
1261.3	Цирки	0,500	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	0,100
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,500	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,500	0,100
1262.3	Технічні центри	0,500	0,100
1262.4	Планетарії[5]	0,500	0,100
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,500	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	0,500	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0,500	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0,500	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0,500	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0,500	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0,500	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	0,500	0,100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0,500	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0,500	0,100

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0,500	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0,500	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	0,500	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0,500	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	0,500	0,100
1265	Зали спортивні[5]		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,100
1265.5	Тири	0,500	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]		
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0,500	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	0,500	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0,500	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	0,500	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	0,500	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	0,500	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	0,500	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	0,500	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,500	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	0,500	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	0,500	0,100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	0,500	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0,500	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0,500	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]		
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	0,500	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	0,500	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих	0,500	0,100

	ізоляторів[5]		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,100

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова В.Фінько