«НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
LLC NPI
e-mail: npirg.ua@gmail.com, Код ЄДРПОУ 45874831

Сертифікат: Серія АА № 004583

Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23

Замовник: Пристолична сільська рада

Договір: № 98 від 12.08.2026 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 30 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»)

ПРИМІРНИК ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Київ – 2026

«НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
LLC NPI

e-mail: npirg.ua@gmail.com, Код ЄДРПОУ 45874831

Сертифікат: Серія АА № 004583

Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23

Замовник: Пристолична сільська рада

Договір: № 98 від 12.08.2026 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 30 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»)

ПРИМІРНИК ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Директор **Микола СЮР**

Заступник директора,
головний архітектор проекту **Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

Київ - 2026

ЗМІСТ

ЗМІСТ **3**
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ **5**
ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ І СКОРОЧЕНЬ **6**
ВСТУП **7**
Відомості про замовника та розробників 7
Етап визначення обсягу СЕО 8
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ **9**
1.1. Підстава, мета та основні цілі розроблення ДПТ 9
1.2. Характеристика території проєктування 9
1.3. Основні проєктні рішення ДПТ 11
1.4. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування 13
1.5. Види діяльності та об'єкти, щодо яких передбачено здійснення процедури ОВД 15
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДПТ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО **18**
2.1. Атмосферне повітря 18
2.2. Кліматичні умови та зміна клімату 18
2.3. Водні ресурси 19
2.4. Земельні ресурси і ґрунти 20
2.5. Геологічне середовище, надра та екзогенні геологічні процеси 20
2.6. Біорізноманіття та природоохоронні території 21
2.7. Управління відходами 21
2.8. Об'єкти культурної спадщини 22
2.9. Умови життєдіяльності та стан здоров'я населення 22
2.10. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено 23
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ **25**
3.1. Визначення територій, які ймовірно зазнають впливу 25
3.2. Характеристика територій, які ймовірно зазнають впливу 26
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ **28**
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ТА ШЛЯХИ ЇХ ВРАХУВАННЯ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДПТ **31**
5.1. Загальні положення 31
5.2. Міжнародні зобов'язання 31
5.3. Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики 31
5.4. Шляхи врахування зобов'язань під час підготовки ДПТ 34
5.5. Позиції часткової відповідності 34
5.6. Документи регіонального та місцевого рівня 35
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ **37**
6.1. Методичні засади оцінки наслідків 37
6.2. Узагальнені результати оцінки наслідків 38
6.3. Опис наслідків за складовими довкілля 39
6.3.1. Атмосферне повітря 39
6.3.2. Кліматичні фактори 40
6.3.3. Водні ресурси 40

6.3.4. Земельні ресурси, ґрунти та надра 41
6.3.5. Біорізноманіття та природоохоронні території 42
6.3.6. Управління відходами 42
6.3.7. Фізичні фактори впливу 43
6.3.8. Об'єкти культурної спадщини 44
6.3.9. Здоров'я населення та умови життєдіяльності 44
6.4. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки 45
6.4.1. Кумулятивні наслідки 45
6.4.2. Синергічні наслідки 46
6.4.3. Вторинні наслідки 46
6.4.4. Висновок 47
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ 48
7.1. Загальні положення 48
7.2. Заходи щодо кумулятивних наслідків 53
7.3. Заходи, реалізація яких забезпечується на подальших стадіях 53
7.4. Пропозиції, що надійшли у процесі консультацій та громадського обговорення 54
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ОПИС СПОСОБУ ЗДІЙСНЕННЯ СЕО ТА УСКЛАДНЕННЯ 55
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив 55
8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 56
8.3. Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО 57
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 60
9.1. Правові засади здійснення моніторингу 60
9.2. Заходи з моніторингу 60
9.3. Засоби виявлення непередбачених наслідків 63
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 64
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ 65

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проєкт розроблений у ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» авторським колективом архітектурно-планувального відділу № 1 у складі:

Заступник директора, головний архітектор проекту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №1, ГАП	Лідія МАГАЛЯС
Провідний інженер-проектувальник	Наталія СЕЛІВАНОВА
Провідний інженер-проектувальник	Антоніна ПЕТЮР
Провідний архітектор	Богдана КОВАЛЬ
Провідний архітектор	Юрій АМОСОВ
Провідний інженер з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Інженер-землевпорядник відділу землевпорядних робіт	Андрій СТЕПАНЮК
Економіст з планування	Софія ЄЛАГІНА

Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ І СКОРОЧЕНЬ

Скорочення	Повне найменування
ВРУ	Верховна Рада України
ГДК	гранично допустима концентрація
ДБН	державні будівельні норми
ДДП	документ державного планування
ДЗК	Державний земельний кадастр
ДПТ	детальний план території
ДСК	«Для службового користування»
ДСП	державні санітарні правила
ЄР СЕО	Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки
ЗСО	зона санітарної охорони
КМУ	Кабінет Міністрів України
КП ОСТГ	Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади
МД	містобудівна документація
Міндовкілля	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
ОВД	оцінка впливу на довкілля
ОНПС	охорона навколишнього природного середовища
ОСТГ	об’єднана сільська територіальна громада
ПЗС	прибережна захисна смуга
ПЗФ	природно-заповідний фонд
СЕО	стратегічна екологічна оцінка
СЗЗ	санітарно-захисна зона
ТПВ	тверді побутові відходи

ВСТУП

Цей Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Звіт про СЕО) розроблено у складі проєкту детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею 30 га для розміщення індустріального парку, розташованих у селі Безуглівка Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня у розумінні статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і підлягає СЕО згідно зі статтею 2 зазначеного Закону та частиною дев'ятою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Відповідно до частини третьої статті 11 зазначеного Закону звітом про СЕО для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі такої документації та викладається окремою книгою. Структуру та зміст Звіту визначено частиною другою статті 11 Закону; Звіт розроблено з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705. Аналіз відповідності проєктних рішень ДПТ вимогам статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» наведено в підрозділі 1.5.

Під час розроблення Звіту про СЕО використано Закони України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про індустріальні парки», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону земель», «Про управління відходами», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Водний і Земельний кодекси України, постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, від 02.06.2021 № 654 і від 01.09.2021 № 926, ДСП 173-96, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.3-5:2018, ДБН В.2.2-43:2021, ДБН В.1.1-31:2013, ДБН В.2.2-40:2018 і ДБН В.1.1-7:2016.

Інформаційною основою Звіту про СЕО є матеріали проєкту ДПТ, у тому числі пояснювальна записка «Стратегія просторового розвитку території», дані Державного земельного кадастру та відомості публічних електронних інформаційних ресурсів. Розділи інженерної підготовки і захисту території, обмежень у використанні земель, інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, трубопровідний транспорт, телекомунікаційні мережі, поводження з відходами) та інженерно-технічних заходів цивільного захисту викладено окремою брошурою з грифом «Для службового користування». Відомості з обмеженим доступом до цього Звіту про СЕО не включалися; відповідні оцінки сформульовані на основі узагальнених відкритих даних.

Обсяг досліджень, методи екологічної оцінки та рівень деталізації інформації визначено з урахуванням масштабу детального плану території. Окремі показники, що визначаються на подальших стадіях проєктування, на стадії ДПТ не встановлені; перелік відповідних ускладнень наведено в підрозділі 8.3.

Відомості про замовника та розробників

Замовником ДПТ є Пристолична сільська рада Бориспільського району Київської області. Розробником ДПТ і Звіту про СЕО є Товариство з обмеженою відповідальністю

«Науково-проектний інститут розвитку громад» (LLC NPI), код ЄДРПОУ 45874831, на підставі кваліфікаційного сертифіката серії АА № 004583 та свідоцтва ПК 38639433/000799-23. Підставою для розроблення ДПТ є рішення Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 09 липня 2026 року № 3696-80-VIII, завдання на розроблення детального плану території та договір № 98 від 12.08.2026.

Таблиця 1

Відомості про замовника та розробників

Позиція	Відомості
Замовник	Пристолична сільська рада Бориспільського району Київської області
Розробник МД та Звіту про СЕО	ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» (LLC NPI), код ЄДРПОУ 45874831, e-mail: npirg.ua@gmail.com
Кваліфікаційні документи	Кваліфікаційний сертифікат серії АА № 004583; свідоцтво ПК 38639433/000799-23
Підстава для розроблення	Рішення Пристоличної сільської ради від 09.07.2026 № 3696-80-VIII; завдання на розроблення ДПТ; договір № 98 від 12.08.2026
Містобудівна документація (вищого рівня)	Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, затверджений рішенням Пристоличної сільської ради від 26.05.2026 № 3570-77-VIII
Картографічна основа	ФОП «Моргун Р. В.», 2026 рік, цифрова форма, М 1:500, місцева система координат відповідного регіону, однозначно зв’язана з УСК-2000

Етап визначення обсягу СЕО

Відповідно до статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником готується Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ, яка оприлюднюється на офіційному вебсайті замовника та вноситься до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання і врахування зауважень та пропозицій громадськості. Строк громадського обговорення Заяви встановлюється замовником з дотриманням вимоги частини п’ятої статті 10 Закону щодо мінімального строку не менш як 10 днів з дня оприлюднення.

Реквізити внесення Заяви про визначення обсягу СЕО до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, а також результати розгляду зауважень і пропозицій, одержаних на цьому етапі, підлягають зазначенню замовником за фактом їх отримання з відповідним доповненням цього Звіту та оформленням довідки про громадське обговорення.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Підстава, мета та основні цілі розроблення ДПТ

Детальний план території розроблено на підставі рішення Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 09.07.2026 № 3696-80-VIII, завдання на розроблення містобудівної документації та договору № 98 від 12.08.2026, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про автомобільні дороги», Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (у редакції постанови від 31.12.2024 № 1557), ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2011 та ДБН В.2.3-5:2018.

Головною метою розроблення ДПТ є визначення планувальної організації та умов забудови території загальною площею 27,3551 га з метою формування індустріального парку — виробничо-складської забудови III, IV і V класів санітарної шкідливості з майданчиками відкритого складування, адміністративно-офісними об'єктами та багатофункціональною будівлею, з відповідним інженерно-транспортним забезпеченням, комплексним благоустроєм і озелененням території.

Основними цілями розроблення ДПТ є: визначення функціонального призначення території відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та проєктних рішень Комплексного плану Пристоличної ОСТГ; визначення переліків переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони; визначення умов розміщення виробничо-складських, адміністративно-офісних та громадських об'єктів із дотриманням санітарних, протипожежних та інших містобудівних вимог; організація транспортних зв'язків території з автомобільною дорогою Р-03 та формування мережі внутрішніх проїздів із забезпеченням нормативної кількості місць для зберігання автомобілів; визначення напрямів інженерного забезпечення та інженерної підготовки території; комплексний благоустрій і озеленення, у тому числі формування зелених насаджень спеціального призначення; визначення меж і режимів використання територій, обмежених у використанні; визначення послідовності та черговості реалізації проєктних рішень, у тому числі заходів із землеустрою.

Основними принципами планувально-просторової організації території, на яких базується проєктне рішення, є врахування місцеположення території в планувальній структурі населеного пункту з існуючими та проєктними транспортними зв'язками з прилеглими функціональними зонами; організація системи проїздів і пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів; забезпечення території відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок; додержання санітарних і протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови; створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Проєктним рішенням передбачено містобудівне освоєння території в один етап — короткостроковий період реалізації до 5 років. Будівництво об'єктів у межах визначеного періоду може відбуватися одночасно за умови належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

1.2. Характеристика території проєктування

Територія проєктування розташована в селі Безуглівка Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади (КАТОТТГ UA32040130000049927) Бориспільського району Київської області в існуючих межах населеного пункту. Площа території

проєктування становить 27,3551 га; територія складається з чотирьох земельних ділянок приватної власності.

Транспортне сполучення забезпечується автомобільною дорогою Р-03, яка є північно-східним обходом міста Києва та сполучає автомобільні дороги М-03 і М-01. Автомобільна дорога Р-03 формує основну планувальну вісь території та забезпечує зв'язок з містами Бровари і Бориспіль, а також із селом Щасливе — адміністративним центром Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади.

За існуючим станом територія проєктування межує: з півночі, сходу та заходу — із землями сільськогосподарського призначення, представленими переважно ріллею та перелогами; з півдня — з територією автомобільної дороги Р-03. Відповідно до проєктних рішень Комплексного плану Пристоличної ОСТГ територія проєктування межує з півночі, сходу та заходу з територіями існуючих і проєктних виробничих підприємств, з півдня — з територією автомобільної дороги Р-03.

Найближча існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка розташована на відстані приблизно 500 м від межі території проєктування. Зазначена забудова є об'єктом з нормованими показниками якості середовища життєдіяльності та є визначальним чинником для оцінки наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ (розділи 3, 4 і 6 цього Звіту про СЕО).

У межах території проєктування існуюча капітальна забудова відсутня. Більша частина території вкрита ріллею та перелогами, частково — трав'яною рослинністю. Фактичне функціональне використання території за існуючим станом визначено як території під ріллею та перелогами (код 30101.0) та озеленені території трав'яної і деревної рослинності (код 40300.0); площі за зазначеними видами використання на стадії ДПТ не деталізовані.

Особливо цінні землі відповідно до статті 150 Земельного кодексу України в межах території проєктування відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення та біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в межах території проєктування відсутні. Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування не обліковуються.

Характеристику земельних ділянок у межах території проєктування наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

Характеристика земельних ділянок у межах території проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя	Площа в межах ДПТ, га
1	3220880900:08:002:0104	Приватна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01; 003.00	9,8406
2	3220880900:08:002:0105	Приватна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	001.01	9,8805

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Цільове призначення	Категорія земель	Код угіддя	Площа в межах ДПТ, га
			машинобудівної та іншої промисловості	та іншого призначення		
3	3220880900:08:002:0093	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	001.01	3,0394
4	3220880900:08:002:0106	Приватна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	001.01; 003.00	4,5946
	Усього	–	–	–	–	27,3551

Земельна ділянка з кадастровим номером 3220880900:08:002:0093 площею 3,0394 га належить до земель сільськогосподарського призначення з видом цільового призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства». Проєктними рішеннями ДПТ передбачається її використання у складі території промислових підприємств, що потребує зміни категорії земель та виду цільового призначення. Зазначена обставина є визначальною для висновків підрозділу 1.5 цього Звіту про СЕО.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, у межах проєктування відсутні; відомості про сформовані земельні ділянки внесено до Державного земельного кадастру.

Відомості щодо інженерної підготовки і захисту території, обмежень у використанні земель та інженерного забезпечення викладені в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом і в цьому Звіті про СЕО не наводяться.

1.3. Основні проєктні рішення ДПТ

Проєктними рішеннями ДПТ передбачено формування індустріального парку з виробничо-складською забудовою III, IV і V класів санітарної шкідливості та майданчиками відкритого складування, розміщення адміністративно-офісних об’єктів і багатофункціональної будівлі, влаштування внутрішніх проїздів, пішохідних зв’язків, майданчиків і місць для тимчасового зберігання транспортних засобів, комплексний благоустрій та озеленення території.

Відповідно до Комплексного плану Пристоличної ОСТГ у межах території розробки детального плану передбачено функціональне зонування: території промислових підприємств (код 20101.0) — зона I; території вулиць і доріг (код 20300.0) — зона II; території зовнішнього транспорту (код 20601.0) — зона III.

Для кожної функціональної зони визначено переліки переважних і супутніх видів цільового призначення земельних ділянок. Для території промислових підприємств переважними визначено види 08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07 і 11.08, для території вулиць і доріг — 08.01 і 12.13, для території зовнішнього транспорту — 08.01, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04 і 12.05.

Основні техніко-економічні показники детального плану території наведено в таблиці 3.

Таблиця 3

Основні проєктні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	*Існуючий стан*	*Значення проектних показників*[1]
I.	**ТЕРИТОРІЇ**			
1.	**Території в межах проекту, у т. ч.:**	**га**	**27,3551**	**27,3551**
		%	**100%**	**100%**
1.1	**Території промислових підприємств (20101.0), у т. ч.:**	**га**	**-**	**25,4833**
		%	**-**	**93,2%**
	• Площа забудови, у т. ч.:	**га**	**-**	**7,5987**
	- Виробничо-складської забудови	га	**-**	**5,4737**
	- Адміністративно-побутових об'єктів	га	**-**	**0,2992**
	• Зелені насадження обмеженого користування	га	-	3,6523
	• Зелених насаджень спеціального призначення	га	-	1,1949
	• Майданчики відпочинку	га	-	0,2022
	• Тверде покриття	га	-	13,5216
1.2	**Території зовнішнього транспорту (20601.0)**	га	-	**1,2172**
		%	-	4,4%
1.3	**Території вулиць та доріг (20300.0)**	га	**-**	**0,6546**
		%	**-**	**2,4%**
1.4	**Території під ріллею та перелогами (30101.0)**	га	**27,1449**	-
		%	**99,2%**	-
1.5	**Озеленені території (40300.0)**	га	**0,2102**	-
		%	**0,8%**	
II.	**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА:**			
1.	Індустріальний парк	К-сть будівель	-	14
		м² загальної площі забудови	-	75987
		Працівників	-	400
		Відвідувачів	-	50
1.1	Санітарний клас шкідливості	клас	-	III,IV,V
III.	**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, у т. ч.:**			
3.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	
3.2	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	машино/місць	-	248
	• Легкових автомобілів	машино/місць	-	177
	• Вантажних автомобілів	машино/місць	-	63
	• Електрокарів	машино/місць	-	8
3.3	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання велосипедів	блоків/місць	-	15

Площа твердого покриття та його складових, а також площі територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту визначаються на подальших стадіях проєктування.

З огляду на це кількісна оцінка частки водонепроникних поверхонь у цьому Звіті не виконувалася (підрозділ 8.3).

Розрахункова кількість працюючих і одночасних відвідувачів становить 450 осіб, у тому числі 238 працівників у виробничо-складській зоні, 162 працініка в адміністративно-побутових об’єктах будівлі та 50 осіб відвідувачів.

Транспортне обслуговування території забезпечується влаштуванням проїздів із двостороннім і одностороннім рухом шириною від 3,5 до 12,0 м та пішохідних доріжок шириною 1,5 м. В’їзд і виїзд на територію проєктування передбачаються з боку автомобільної дороги Р-03 у двох місцях. Організація руху передбачає розмежування основних напрямів руху легкового та вантажного автотранспорту з формуванням окремих транспортних потоків. Передбачено створення безбар’єрного середовища для всіх категорій маломобільних груп населення, у тому числі із застосуванням тактильних засобів на пішохідних шляхах, влаштуванням пандусів і виділенням 4 машино-місць для осіб з інвалідністю, а також влаштування велопарковок як елемента альтернативної мобільності.

Комплексний благоустрій території передбачає формування зелених насаджень обмеженого користування площею 3,6523 га, зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га та майданчиків відпочинку площею 0,2022 га. Зелені насадження спеціального призначення за своїм призначенням є озелененням санітарно-захисної зони; їх просторова прив’язка щодо найближчої житлової забудови в наданих матеріалах не деталізована.

Гранично допустима висотність забудови, максимально допустимий відсоток забудови та мінімально допустимі відстані від червоних ліній визначаються у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до частини четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (підрозділ 8.3).

Розділи інженерної підготовки і захисту території, обмежень у використанні земель, інженерного забезпечення території (у тому числі водопостачання, водовідведення, електро-, газо- і теплопостачання, трубопровідного транспорту, телекомунікаційних мереж та поводження з відходами) та інженерно-технічних заходів цивільного захисту викладено в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом. Оцінка наслідків у цьому Звіті здійснена з урахуванням того, що зазначені рішення виконуються відповідно до вимог чинних будівельних норм, санітарного та природоохоронного законодавства.

1.4. Зв’язок ДПТ з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблено як містобудівна документація місцевого рівня, що деталізує положення документації вищого рівня. Відповідно до Генеральної схеми планування території України село Безуглівка входить до складу Київської міжобласної системи розселення та Бориспільської районної системи розселення.

Основним документом державного планування, положення якого деталізує ДПТ, є Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади, затверджений рішенням Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 26.05.2026 № 3570-77-VIII (сімдесят сьома сесія восьмого скликання), відповідно до якого територія проєктування передбачена як виробничі території.

Таблиця 4

Зв’язок проєкту ДПТ з іншими документами державного планування

№ з/п	Документ державного планування	Характер зв'язку з проєктом ДПТ
1	Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної ОСТГ	Основний документ вищого рівня, положення якого деталізує ДПТ, затверджений рішенням Пристоличної сільської ради від 26.05.2026 № 3570-77-VIII. Територія проєктування передбачена як виробничі території; функціональне зонування (20101.0, 20300.0, 20601.0) прийнято відповідно до Комплексного плану
2	Генеральна схема планування території України	Село Безуглівка входить до складу Київської міжобласної та Бориспільської районної систем розселення; розміщення індустріального парку в приміській зоні м. Києва узгоджується з функцією зазначених систем розселення
3	Схема планування території Київської області	Документ регіонального рівня; реквізити та передбачене ним використання території проєктування підлягають уточненню (підрозділ 8.3)
4	Рішення про розроблення ДПТ	Рішення Пристоличної сільської ради від 09.07.2026 № 3696-80-VIII — підстава для розроблення, визначення меж території проєктування та завдання на проєктування
5	Закон України «Про індустріальні парки»	Створення індустріального парку, включення його до Реєстру індустріальних парків та затвердження концепції здійснюються в порядку, встановленому зазначеним Законом. Відомості про статус індустріального парку у складі наданих матеріалів відсутні; за наявності затвердженої концепції її положення підлягають урахуванню в подальших розділах цього Звіту
6	Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30.09.2019 № 722/2019	Проєктні рішення щодо створення виробничих потужностей і робочих місць узгоджуються із завданнями Цілі 8 «Гідна праця та економічне зростання» і Цілі 9 «Промисловість, інновації та інфраструктура», щодо озеленення і благоустрою — із завданнями Цілі 11 «Сталий розвиток міст і громад»
7	Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Проєктні рішення щодо формування зелених насаджень загальною площею 4,8738 га узгоджуються з цілями політики. Водночас освоєння здійснюється за рахунок земель, зайнятих ріллею та перелогами, що потребує врахування в оцінці наслідків (розділ 6)
8	Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року	Рішення щодо поводження з відходами наведені в матеріалах з обмеженим доступом; у складі переважних видів цільового призначення території промислових підприємств передбачено вид 11.08 «Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами»

Реалізація проєктних рішень ДПТ потребує зміни категорії земель і виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220880900:08:002:0093, а також може потребувати зміни виду цільового призначення інших земельних ділянок

відповідно до визначених функціональних зон. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами та угіддями деталізується на стадії здійснення заходів із землеустрою.

1.5. Види діяльності та об’єкти, щодо яких передбачено здійснення процедури ОВД

Проєктом ДПТ передбачено формування індустріального парку з виробничо-складською забудовою III, IV і V класів санітарної шкідливості, майданчиками відкритого складування, адміністративно-офісними об’єктами, багатофункціональною будівлею та готельною установою. Конкретний перелік виробництв, їх технологічні процеси та потужності на стадії ДПТ не визначені.

Відповідно до пункту 3 розділу II Методичних рекомендацій, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705, на стадії розроблення містобудівної документації формується орієнтовний перелік видів діяльності, які відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» потребують здійснення процедури ОВД. Аналіз проєктних рішень ДПТ наведено в таблиці 5.

Таблиця 5

Аналіз проєктних рішень ДПТ щодо необхідності здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

№ з/п	Позиція статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Порогове значення	Стан за проєктними даними ДПТ	Висновок
1	Пункт 2 частини третьої — зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення, якщо нове призначення відноситься до промисловості, транспорту, енергетики, зв’язку, оборони	Без порогових значень	Земельна ділянка 3220880900:08:002:0093 площею 3,0394 га належить до земель сільськогосподарського призначення (вид 01.03) і проєктними рішеннями ДПТ передбачається до використання у складі території промислових підприємств з відповідною зміною категорії земель і виду цільового призначення на промисловий	Застосовується. Процедура ОВД є обов’язковою до прийняття рішення про зміну цільового призначення зазначеної земельної ділянки
2	Пункт 2 частини третьої — зміна цільового призначення особливо цінних земель	Без порогових значень	Особливо цінні землі за статтею 150 Земельного кодексу України в межах проєктування відсутні	Не застосовується
3	Пункт 8 частини третьої — переробна промисловість (хімічне виробництво, оброблення деревини, виробництво будівельних матеріалів, харчова промисловість тощо)	За видами та продуктивністю виробництв	Проєктом передбачається розміщення виробничо-складської забудови III, IV і V класів санітарної шкідливості; конкретний перелік виробництв, їх технологічні процеси та потужності на стадії ДПТ не визначені	Визначається на стадії проєктування конкретного об’єкта за фактичним видом і потужністю виробництва

№ з/п	Позиція статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Порогове значення	Стан за проєктними даними ДПТ	Висновок
4	Пункт 10 частини третьої — будівництво (облаштування) автостоянок	Площа не менш як 1 га і більш як 100 паркомісць	Передбачено 248 машино-місць у складі відкритих автостоянок; сумарна площа автостоянок на стадії ДПТ не визначена, орієнтовна розрахункова площа за нормативними показниками ДБН В.2.3-15-2007 не досягає 1 га	Не застосовується. Позиція підлягає перевірці після зведення балансу території
5	Пункт 11 частини третьої — склади і перевалочні бази нафти і нафтопродуктів, металобрухту; утилізація, видалення, оброблення, знешкодження, захоронення відходів	Без порогових значень або за обсягами	У складі переважних видів цільового призначення території промислових підприємств передбачено вид 11.02 (включаючи об’єкти оброблення відходів) та вид 11.08 (земельні ділянки для цілей поводження з відходами). Розміщення конкретних об’єктів на стадії ДПТ не передбачається	Визначається на стадії проєктування конкретного об’єкта. У разі розміщення об’єктів оброблення, утилізації або захоронення відходів процедура ОВД є обов’язковою
6	Пункт 13 частини третьої — забір підземних вод	Водозабір понад 300 м³/добу	Рішення щодо джерел водопостачання викладено в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом; розрахункові обсяги водоспоживання на стадії ДПТ не визначені	Визначається на стадії проєктування за фактичними обсягами водоспоживання
7	Пункт 1 частини третьої — господарська діяльність у межах територій та об’єктів ПЗФ, Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення	Без порогових значень	Об’єкти ПЗФ, території та об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі й водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах проєктування відсутні	Не застосовується

За результатами аналізу планована діяльність, передбачена проєктом ДПТ, належить до видів діяльності, щодо яких статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлено обов’язкове здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Підставою є пункт 2 частини третьої зазначеної статті: зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220880900:08:002:0093 площею 3,0394 га, що належить до земель сільськогосподарського призначення, з віднесенням її до земель промисловості. Процедура ОВД здійснюється суб’єктом господарювання до прийняття рішення про зміну цільового призначення зазначеної земельної ділянки.

Додатково процедура ОВД здійснюється щодо конкретних об’єктів, які розміщуватимуться в межах індустріального парку, у разі якщо їх вид діяльності або

потужність відповідатимуть критеріям частин другої або третьої статті 3 зазначеного Закону. З огляду на те, що проєктом допускається розміщення підприємств ІІІ класу санітарної шкідливості, а перелік переважних видів цільового призначення включає об’єкти оброблення відходів, імовірність виникнення таких підстав є високою.

Здійснення СЕО не залежить від наявності або відсутності підстав для проведення процедури ОВД щодо окремих об’єктів планованої діяльності.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДПТ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

2.1. Атмосферне повітря

Територія проєктування розташована в селі Безуглівка Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади, з півдня прилягає до автомобільної дороги Р-03, з інших сторін оточена землями сільськогосподарського призначення. Існуюча капітальна забудова та стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин у межах території проєктування відсутні.

Фонове забруднення атмосферного повітря формують: пересувні джерела автомобільної дороги Р-03, яка є північно-східним обходом міста Києва та має значну інтенсивність транзитного, у тому числі вантажного, руху; сільськогосподарська діяльність на прилеглих територіях, зайнятих ріллею та перелогами (сезонне пилоутворення під час обробітку ґрунту, застосування засобів захисту рослин); індивідуальні системи опалення садибної житлової забудови села Безуглівка в холодний період року; стаціонарні джерела існуючих виробничих підприємств, розташованих у цій частині громади; регіональний перенос забруднюючих речовин з боку Київської агломерації та міст Бровари і Бориспіль.

Пости спостережень за станом атмосферного повітря державної системи моніторингу довкілля в межах території проєктування та в зоні її впливу відсутні. Значення фонових концентрацій забруднюючих речовин у складі вихідних даних, наданих для розроблення ДПТ, відсутні, у зв'язку з чим кількісна характеристика поточного стану атмосферного повітря не наводиться (підрозділ 8.3). Розрахунок приземних концентрацій з урахуванням фонових концентрацій виконується на стадії проєктування конкретних об'єктів.

Найближчим об'єктом з нормованими показниками якості атмосферного повітря є існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка, розташована на відстані приблизно 500 м від межі території проєктування. Зазначена відстань перевищує нормативні розміри санітарно-захисних зон, установлені Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96) для підприємств III класу шкідливості (300 м), IV класу (100 м) та V класу (50 м), тобто нормативні вимоги за фактичною відстанню витримуються. Водночас проєктом допускається розміщення підприємств III класу шкідливості на всій площі виробничої зони, а конкретний перелік виробництв не визначений, у зв'язку з чим достатність зазначеної відстані підлягає підтвердженню розрахунками розсіювання забруднюючих речовин на стадії проєктування конкретних об'єктів з обов'язковою перевіркою розрахункових концентрацій на межі житлової забудови.

2.2. Кліматичні умови та зміна клімату

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія проєктування належить до I (Північно-західного) кліматичного району згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», який є сприятливим для всіх видів будівництва. Клімат району помірно-континентальний із помірно теплим літом і помірно холодною зимою. Наявність практично кругової рози вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території, що враховано в планувальному рішенні.

Кількісні кліматичні характеристики території (середньорічна температура повітря, середньомісячні температури найхолоднішого і найтеплішого місяців, середньорічна

кількість опадів, висота снігового покриву, глибина промерзання ґрунту, середньорічна швидкість вітру, тривалість опалювального періоду), а також дані щодо районування за характеристичними значеннями вітрового тиску, ваги снігового покриву, товщини стінки ожеледі та розрахункової сейсмічності у складі вихідних даних для території проєктування відсутні (підрозділ 8.3). Кліматичні показники підлягають уточненню на стадії розроблення проєктної документації відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, ДБН В.1.2-2:2006 та ДБН В.1.1-12:2014.

Небезпечними метеорологічними явищами, характерними для території Київської області, є сильний вітер, снігові замети, ожеледь, зливові опади, грози, пізні весняні та ранні осінні заморозки.

Оцінка кліматичної складової здійснюється якісно — за ознаками впливу на пом’якшення наслідків зміни клімату та на адаптаційний потенціал території. Поточний стан характеризується практично повною відсутністю водонепроникних поверхонь: територія площею 27,3551 га зайнята ріллею, перелогами та трав’яною рослинністю, що забезпечує природну інфільтрацію атмосферних опадів, депонування вуглецю і випаровувальне охолодження. Джерелами прямих викидів парникових газів у межах території є сільськогосподарська техніка; стаціонарні джерела відсутні.

Загальнорегіональними тенденціями зміни клімату для Київської області, врахованими під час оцінки, є підвищення середньорічної температури повітря, зростання повторюваності та тривалості періодів екстремально високих температур, збільшення інтенсивності зливових опадів за одночасного зменшення кількості днів з опадами та скорочення тривалості залягання снігового покриву. Ці тенденції визначають вимоги до організованого відведення поверхневих стічних вод, збереження і формування озеленених територій та обмеження частки водонепроникних покриттів.

2.3. Водні ресурси

Поверхневі водні об’єкти в межах території проєктування за наданими проєктними матеріалами не зафіксовані. Відповідно прибережні захисні смуги, землі водного фонду та зони санітарної охорони поверхневих джерел водопостачання в межах ДПТ не встановлюються; водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні. За гідрографічним та водогосподарським районуванням території України територія проєктування належить до району річкового басейну Дніпра.

Гідрогеологічні умови території, у тому числі глибина залягання та ступінь захищеності ґрунтових вод, дані щодо їх хімічного складу і якості, у складі вихідних даних відсутні; спостережні свердловини державної мережі моніторингу підземних вод у межах проєктування відсутні. Кількісна характеристика поточного стану підземних вод не наводиться (підрозділ 8.3); умови підлягають уточненню за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

Проєктні рішення щодо водопостачання та водовідведення території, а також щодо організованого відведення поверхневих стічних вод викладено в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом. Оцінка наслідків у розділі 6 здійснена з урахуванням того, що зазначені рішення виконуються відповідно до Водного кодексу України, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» і ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та не передбачають скидання стічних вод на рельєф і у водні об’єкти.

За існуючим станом поверхневий стік у межах території формується в природних умовах з інфільтрацією в ґрунт у межах відкритих поверхонь ріллі, перелогів та ділянок трав’яної рослинності; організована система збирання дощових і талих вод відсутня.

2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Територія проєктування загальною площею 27,3551 га складається з чотирьох земельних ділянок приватної власності, характеристику яких наведено в таблиці 2. Три земельні ділянки загальною площею 24,3157 га належать до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з видом цільового призначення 11.02; одна земельна ділянка площею 3,0394 га належить до земель сільськогосподарського призначення з видом цільового призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Незалежно від формально визначеного цільового призначення фактичний стан використання території є сільськогосподарським: більша частина площі зайнята ріллею та перелогами (код функціонального використання 30101.0), решта — трав'яною та деревною рослинністю (код 40300.0). Площі за зазначеними видами використання на стадії ДПТ не деталізовані (підрозділ 8.3).

Особливо цінні землі, визначені статтею 150 Земельного кодексу України, у межах території проєктування відсутні. Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, у межах проєктування відсутні.

Дані ґрунтових обстежень (тип, підтип і механічний склад ґрунтів, потужність гумусового горизонту, вміст гумусу, бал бонітету), результати інженерно-геологічних вишукувань, а також результати лабораторних досліджень ґрунтів на вміст забруднюючих речовин у складі вихідних даних відсутні (підрозділ 8.3). З огляду на фактичне сільськогосподарське використання всієї території наявність родючого шару ґрунту, що підлягає зніманню та збереженню, є високоймовірною; його фактична потужність визначається на стадії проєктування за результатами ґрунтових обстежень.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, ерозія, карст, підтоплення, затоплення), а також порушені, деградовані й малопродуктивні землі, ділянки хімічного забруднення ґрунтів і місця несанкціонованого розміщення відходів за наданими проєктними матеріалами в межах території проєктування не зафіксовані.

Характеристику існуючих, проєктних і встановлених обмежень у використанні земель наведено в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами та угіддями деталізується на стадії здійснення заходів із землеустрою.

2.5. Геологічне середовище, надра та екзогенні геологічні процеси

У геоморфологічному відношенні територія проєктування розташована в межах слабкохвилястої рівнини лівобережної частини басейну річки Дніпро; рельєф спокійний, з незначними ухилами поверхні. Абсолютні позначки поверхні та величина перепаду висот визначаються за результатами топографо-геодезичних вишукувань.

Результати інженерно-геологічних вишукувань у складі вихідних даних відсутні (підрозділ 8.3); інженерно-геологічні умови підлягають уточненню відповідно до ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва» на стадії розроблення проєктної документації. За узагальненою характеристикою, наведеною в матеріалах ДПТ, кліматичні та інженерно-будівельні умови території оцінюються як сприятливі для планувального освоєння та всіх видів будівництва.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси на території проєктування за наданими матеріалами не зафіксовані; ділянки, не придатні або обмежено придатні для будівництва, не виділені. Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія Київської області не належить до сейсмічно небезпечних; розрахункова сейсмічність майданчика уточнюється на стадії проєктування.

Родовища та прояви корисних копалин загальнодержавного і місцевого значення, ділянки надр, надані у користування відповідно до Кодексу України про надра, техногенні родовища та гірничі відводи в межах території проєктування відсутні. Проєктними рішеннями ДПТ розроблення надр не передбачається.

2.6. Біорізноманіття та природоохоронні території

Території та об’єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення та біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» в межах території проєктування відсутні; охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду на територію проєктування не поширюються.

Рослинний покрив території представлений агроценозами ріллі, перелоговою рослинністю на ділянках, що тривалий час не оброблялися, а також трав’яною і частково деревною рослинністю. Землі лісогосподарського призначення та зелені насадження загального користування в межах ДПТ відсутні.

Тваринний світ представлений видами, характерними для агроландшафтів та трансформованих приміських територій. Перелогові ділянки, що не обробляються тривалий час, можуть виконувати функцію кормових угідь і місць гніздування для видів відкритих просторів, у тому числі птахів, які гніздяться на землі. Місця гніздування, розмноження, масового скупчення, зимівлі та шляхи міграції диких тварин, а також природні середовища існування, що підлягають особливій охороні, у наданих матеріалах не зафіксовані. Водні об’єкти, які є середовищем існування водних біоресурсів, у межах ДПТ відсутні.

Види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України, до Зеленої книги України, а також види, що підлягають охороні відповідно до додатків Бернської конвенції, у межах території проєктування не виявлені.

Відомості територіального органу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо наявності (відсутності) об’єктів природно-заповідного фонду, елементів екологічної мережі, територій Смарагдової мережі та місць зростання і оселення видів, занесених до Червоної книги України, у зоні впливу проєктних рішень ДПТ, а також матеріали натурних ботанічних і зоологічних обстежень у складі вихідних даних відсутні; наведені висновки ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів (підрозділ 8.3).

Проєктними рішеннями передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування площею 3,6789 га, зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га та майданчиків відпочинку площею 0,2022 га — загалом 5,0760 га озеленених територій, що становить близько 18,6 % площі проєктування. У разі виявлення на території деревних насаджень, що підлягають видаленню, така робота здійснюється на підставі акта обстеження зелених насаджень у порядку, визначеному Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Мінбуду від 10.04.2006 № 105.

2.7. Управління відходами

За існуючим станом джерела утворення відходів у межах території проєктування відсутні: капітальна забудова відсутня, територія використовується для сільськогосподарського виробництва. Об’єкти оброблення, утилізації, знешкодження та захоронення відходів у межах території проєктування відсутні. Місця несанкціонованого розміщення відходів за наданими проєктними матеріалами не виявлені; водночас відсутність огородження та організованого утримання території, розташованої вздовж

автомобільної дороги з інтенсивним рухом, зумовлює ризик стихійного накопичення побутових і будівельних відходів.

Розділ «Поводження з відходами» пояснювальної записки ДПТ викладено в матеріалах з обмеженим доступом. Обсяги утворення побутових і виробничих відходів, схема санітарного очищення території, кількість контейнерів і потреба у спецтехніці визначаються на подальших стадіях проєктування за фактичним складом резидентів індустріального парку (підрозділ 8.3).

Окремо зазначається, що у складі переважних видів цільового призначення території промислових підприємств передбачено вид 11.02, який включає об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, та вид 11.08 «Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами». Це означає, що в межах індустріального парку допускається розміщення об’єктів у сфері поводження з відходами, щодо яких статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлено обов’язкове здійснення процедури ОВД (підрозділ 1.5).

Оцінка наслідків, пов’язаних з утворенням відходів, здійснена з урахуванням того, що поводження з відходами під час будівництва та експлуатації забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» з роздільним збиранням у місцях утворення та передачею суб’єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи.

2.8. Об’єкти культурної спадщини

Об’єкти культурної спадщини — пам’ятки національного та місцевого значення, щойно виявлені об’єкти культурної спадщини — у межах території проєктування за наданими проєктними матеріалами не обліковуються. Історичні ареали населеного пункту, зони охорони пам’яток культурної спадщини та землі історико-культурного призначення на територію проєктування не поширюються.

Об’єкти археологічної спадщини в межах території проєктування не виявлені. Водночас археологічні дослідження не проводилися, а висновки органу охорони культурної спадщини у складі вихідних даних відсутні, у зв’язку з чим наявність об’єктів археології в культурному шарі не виключається (підрозділ 8.3).

Об’єкти археологічної спадщини в межах території проєктування не виявлені. Водночас археологічні дослідження не проводилися, а висновки органу охорони культурної спадщини у складі вихідних даних відсутні, у зв’язку з чим наявність об’єктів археології в культурному шарі не виключається (підрозділ 8.3). З огляду на значний обсяг земляних робіт, пов’язаних з освоєнням 27,3551 га території, що раніше не забудовувалася, цей ризик потребує врахування.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідки археологічного або історичного характеру виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити відповідний орган охорони культурної спадщини; земляні роботи можуть бути відновлені лише за письмовим дозволом такого органу після завершення археологічних досліджень.

2.9. Умови життєдіяльності та стан здоров’я населення

Територія проєктування розташована в межах села Безуглівка Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади. Транспортна доступність забезпечується автомобільною дорогою Р-03; зв’язок із селом Щасливе — адміністративним центром громади — здійснюється вулицею Броварською.

За існуючим станом постійне населення в межах території проєктування відсутнє; капітальна забудова, об’єкти обслуговування населення, заклади освіти, охорони здоров’я та соціального захисту в межах проєктування відсутні. Територія використовується для сільськогосподарського виробництва.

Найближча існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка розташована на відстані приблизно 500 м від межі території проєктування. Чинниками, що визначають санітарно-гігієнічні умови зазначеної забудови за існуючим станом, є акустичне навантаження та викиди від пересувних джерел автомобільної дороги Р-03, сезонне пилоутворення і застосування засобів захисту рослин на прилеглих сільськогосподарських територіях, викиди від індивідуальних систем опалення та вплив стаціонарних джерел існуючих виробничих підприємств, розташованих у цій частині громади.

Об’єкти підвищеної небезпеки, потенційно небезпечні та радіаційно небезпечні об’єкти в межах території проєктування за наданими відкритими матеріалами не зафіксовані.

Дані щодо демографічних показників Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади, чисельності населення села Безуглівка, показників захворюваності та смертності, а також результати інструментальних вимірювань існуючих рівнів шуму на межі житлової забудови у складі вихідних даних відсутні; кількісна характеристика стану здоров’я населення не наводиться (підрозділ 8.3).

2.10. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено

Оцінку прогнозних змін стану довкілля за умови незатвердження ДПТ (нульова альтернатива) виконано відповідно до пункту 2 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

За нульовою альтернативою територія зберігає існуюче фактичне використання: 27,3551 га залишаються під ріллею, перелогами та трав’яною рослинністю, індустріальний парк не формується, нові робочі місця не створюються. Оскільки містобудівна документація, яка визначала б умови забудови цієї території, відсутня, розміщення виробничо-складської забудови за нульовою альтернативою є неможливим. Водночас три земельні ділянки загальною площею 24,3157 га вже мають цільове призначення 11.02, тобто формально призначені для розміщення промислових підприємств і за нульовою альтернативою не використовуються за визначеним цільовим призначенням.

Таблиця 6

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено

Складова довкілля	Прогнозна зміна за нульовою альтернативою
Атмосферне повітря	Нові стаціонарні та пересувні джерела викидів не утворюються. Зберігається вплив пересувних джерел автомобільної дороги Р-03 і сезонного пилоутворення з прилеглих сільськогосподарських територій. Істотних змін порівняно з існуючим станом не прогнозується
Кліматичні фактори	Зберігаються природні проникні поверхні на всій площі 27,3551 га, здатність території до інфільтрації опадів і депонування вуглецю не зменшується. Водночас не реалізуються заходи з формування зелених насаджень загальною площею 5,0760 га
Водні ресурси	Зберігається неорганізоване відведення дощових і талих вод по ухилах природного рельєфу. Нові джерела утворення стічних вод не

Складова довкілля	Прогнозна зміна за нульовою альтернативою
	з’являються, додаткове навантаження на системи водопостачання і водовідведення не виникає
Земельні ресурси і ґрунти	Ґрунтовий покрив на площі 27,3551 га зберігається в непорушеному стані, вилучення родючого шару ґрунту не здійснюється, фактичне сільськогосподарське використання зберігається. Це є найвагомішою перевагою нульової альтернативи. Не виникає потреби у зміні категорії земель і виду цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093
Геологічне середовище та надра	Втручання в геологічне середовище не здійснюється; активізації екзогенних процесів не прогнозується
Біорізноманіття	Зберігаються агроценози, перелогова рослинність і осередки трав’яної та деревної рослинності, а також функція перелогів як кормових угідь і місць гніздування видів відкритих просторів
Управління відходами	Нові джерела утворення відходів не з’являються. Зберігається ризик стихійного накопичення відходів на неогородженій території вздовж автомобільної дороги з інтенсивним рухом
Об’єкти культурної спадщини	Земляні роботи не проводяться, ризик пошкодження об’єктів археології, які можуть бути виявлені, не виникає
Умови життєдіяльності та здоров’я населення	Нові джерела впливу на найближчу житлову забудову села Безуглівка не утворюються; зберігається наявний вплив автомобільної дороги Р-03 та існуючих виробничих підприємств. Робочі місця для 280 осіб не створюються, виробничий потенціал громади не розвивається

За результатами оцінки нульова альтернатива є сприятливішою для земельних ресурсів, ґрунтів, біорізноманіття та кліматичної складової, оскільки зберігає фактичне сільськогосподарське використання 27,3551 га та природні проникні поверхні. Водночас вона не забезпечує організованого відведення поверхневих стічних вод та впорядкування території, не реалізує соціально-економічних завдань щодо створення робочих місць і розвитку виробничого потенціалу громади та залишає невикористаними за визначеним цільовим призначенням три земельні ділянки загальною площею 24,3157 га. Порівняльну оцінку альтернатив наведено в підрозділі 8.1.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.1. Визначення територій, які ймовірно зазнають впливу

Межі територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ, визначено з урахуванням масштабу освоєння раніше не забудованої території площею 27,3551 га; допустимих класів санітарної шкідливості проєктних підприємств (III, IV і V) та відповідних нормативних розмірів санітарно-захисних зон за ДСП 173-96 (300, 100 і 50 м); розташування найближчої існуючої садибної житлової забудови села Безуглівка на відстані приблизно 500 м від межі проєктування; зони впливу пересувних джерел на прилеглій ділянці автомобільної дороги Р-03; впливу на об'єкти інженерної інфраструктури, до яких передбачено підключення; та місць розташування об'єктів поводження з відходами.

Таблиця 7

Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Територія (зона) впливу	Розташування відносно межі ДПТ	Чинник впливу
1	Територія в межах детального плану території	У межах ДПТ	Земляні роботи, зняття родючого шару ґрунту, вертикальне планування, забудова, влаштування твердих покриттів та інженерних мереж, експлуатація виробничо-складських, адміністративно-офісних і громадських об'єктів, рух легкового та вантажного автотранспорту
2	Смуги нормативних санітарно-захисних зон об'єктів у межах ДПТ	Ширина визначається за фактичним класом шкідливості об'єктів згідно з ДСП 173-96 (орієнтовно 300 м для III класу, 100 м для IV, 50 м для V)	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шум і вібрація від стаціонарних та пересувних джерел
3	Існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка	Приблизно 500 м від межі ДПТ	Викиди забруднюючих речовин, шум, вібрація та світлове забруднення від джерел у межах ДПТ; пилоутворення і рух вантажного транспорту на етапі будівництва; приріст транспортного навантаження на автомобільну дорогу Р-03
4	Суміжні сільськогосподарські території (рілля та перелоги)	Прилягають до меж ДПТ з півночі, сходу та заходу	Пилоутворення під час будівельних робіт, фрагментація сільськогосподарських угідь, зміна умов формування поверхневого стоку, шумове і світлове навантаження

№ з/п	Територія (зона) впливу	Розташування відносно межі ДПТ	Чинник впливу
5	Суміжні території існуючих і проєктних виробничих підприємств (за Комплексним планом ОСТГ)	Прилягають до меж ДПТ з півночі, сходу та заходу	Викиди забруднюючих речовин і шум від джерел у межах ДПТ; сумарне (кумулятивне) навантаження на прилеглу територію
6	Прилегла ділянка автомобільної дороги Р-03	Прилягає до межі ДПТ з півдня	Приріст інтенсивності руху легкового та вантажного транспорту, викиди від пересувних джерел, транспортний шум, влаштування двох примикань
7	Об’єкти інженерної інфраструктури та об’єкти поводження з відходами	За межами ДПТ	Додаткове навантаження на системи водопостачання і водовідведення, електро-, газо- і теплопостачання; додаткове надходження побутових і виробничих відходів

Території та об’єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, поверхневі водні об’єкти, прибережні захисні смуги, землі водного і лісогосподарського призначення та об’єкти культурної спадщини в зоні впливу проєктних рішень відсутні, у зв’язку з чим до переліку територій, які ймовірно зазнають впливу, не включені.

3.2. Характеристика територій, які ймовірно зазнають впливу

Територія в межах ДПТ. Освоєнню підлягає 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею, перелогами та трав’яною рослинністю. На проєктний період уся площа переводиться до територій промислових підприємств (25,5493 га), територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту. Це найвагоміша за масштабом зміна, що визначає характер наслідків за складовими «земельні ресурси і ґрунти», «біорізноманіття» та «кліматичні фактори».

Смуги нормативних санітарно-захисних зон. Проєктом допускається розміщення підприємств III, IV і V класів санітарної шкідливості. Найбільший нормативний розмір санітарно-захисної зони — 300 м для III класу — не досягає найближчої житлової забудови, розташованої за 500 м від межі проєктування. Водночас на стадії ДПТ конкретний перелік виробництв і їх розміщення в межах зони не визначені, у зв’язку з чим фактичні межі санітарно-захисних зон встановлюються на стадії розроблення проєктної документації за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин та акустичних розрахунків з розробленням проєкту організації санітарно-захисної зони.

Існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка. Розташована на відстані приблизно 500 м від межі проєктування і є об’єктом з нормованими показниками якості середовища життєдіяльності. На етапі будівництва зазнає впливу пилоутворення від земляних робіт на площі 27,3551 га, шуму будівельної техніки та збільшення руху вантажного транспорту. На етапі експлуатації вплив пов’язаний із викидами стаціонарних джерел виробничих підприємств, шумом від вантажно-розвантажувальних операцій і руху транспорту, а також з приростом транспортного навантаження на автомобільну дорогу Р-03. Вплив має кумулятивний характер, оскільки додається до наявного впливу

зазначеної автомобільної дороги та існуючих виробничих підприємств цієї частини громади.

Суміжні сільськогосподарські території. Об’єкти з нормованими показниками якості середовища на них відсутні. Вплив пов’язаний переважно з етапом будівництва (пилоутворення, шум) та з фрагментацією сільськогосподарських угідь унаслідок формування забудованої території площею 27,3551 га на місці ріллі та перелогів. Додатковим чинником є зміна умов формування поверхневого стоку на прилеглих ділянках.

Суміжні території виробничих підприємств. Відповідно до Комплексного плану Пристоличної ОСТГ прилеглі з півночі, сходу та заходу території передбачені як території існуючих і проєктних виробничих підприємств. Об’єкти з нормованими показниками якості середовища на них відсутні, проте їх наявність зумовлює кумулятивний характер впливу на атмосферне повітря та акустичне навантаження в межах цієї частини громади.

Прилегла ділянка автомобільної дороги Р-03. Приріст інтенсивності руху зумовлюється обслуговуванням індустріального парку з розрахунковою кількістю працюючих і одночасних відвідувачів 280 осіб, 248 машино-місцями, у тому числі 63 для вантажного транспорту, та вантажообігом виробничо-складських об’єктів і майданчиків відкритого складування. Проєктом передбачено влаштування двох примикань до зазначеної дороги. Розрахунок приросту інтенсивності руху та оцінка пропускної здатності дороги і примикань виконуються на стадії розроблення проєктної документації (підрозділ 8.3).

Об’єкти інженерної інфраструктури та поводження з відходами. Додаткове навантаження зумовлюється водоспоживанням, водовідведенням та енергоспоживанням об’єктів індустріального парку, а також утворенням побутових і виробничих відходів. Кількісні характеристики визначаються рішеннями, викладеними в матеріалах з обмеженим доступом.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення визначено за результатами аналізу поточного стану довкілля (розділ 2) і характеристики територій, які ймовірно зазнають впливу (розділ 3), із зіставленням їх із проєктними рішеннями ДПТ. До переліку включено лише ті проблеми та ризики, наявність яких підтверджується даними проєктних матеріалів ДПТ.

Таблиця 8

Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення в контексті проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Екологічна проблема / ризик	Характеристика	Проєктне рішення ДПТ або спосіб розв'язання
1	Незворотне вилучення земель, фактично зайнятих ріллею та перелогами	Освоєння 27,3551 га території, що фактично використовується як сільськогосподарські угіддя, є незворотним і становить основний негативний наслідок реалізації ДПТ. Особливо цінні землі відсутні, проте одна земельна ділянка площею 3,0394 га належить до земель сільськогосподарського призначення	Компактне планувальне рішення з часткою озеленених територій 18,6 %; знімання, збереження і подальше використання родючого шару ґрунту згідно зі статтею 168 Земельного кодексу України; здійснення процедури ОВД до прийняття рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093
2	Незворотне порушення ґрунтового покриву і збільшення частки непроникних поверхонь	Забудова, влаштування твердих покриттів та інженерних мереж на всій площі освоєння зумовлюють зменшення інфільтрації атмосферних опадів і зростання обсягу поверхневого стоку на території, що нині є практично повністю проникною. Кількісна оцінка неможлива через незведений баланс території	Формування зелених насаджень обмеженого користування 3,6789 га, зелених насаджень спеціального призначення 1,1949 га та майданчиків відпочинку 0,2022 га; організоване відведення поверхневих стічних вод (рішення в матеріалах з обмеженим доступом)
3	Неорганізоване відведення поверхневих стічних вод	Організована система збирання дощових і талих вод за існуючим станом відсутня; після забудови обсяг стоку зростає, а його якісний склад змінюється за рахунок надходження нафтопродуктів і зважених речовин з проїздів, стоянок і майданчиків відкритого складування	Влаштування системи відведення поверхневих стічних вод та вертикальне планування території передбачені проєктними рішеннями, викладеними в матеріалах ДПТ з обмеженим доступом
4	Ризик впливу на існуючу садибну житлову забудову села Безуглівка	Найближче житло розташоване за 500 м від межі проєктування. Нормативний розмір СЗЗ для III класу шкідливості (300 м) за	Формування зелених насаджень спеціального призначення 1,1949 га як озеленення санітарно-

№ з/п	Екологічна проблема / ризик	Характеристика	Проєктне рішення ДПТ або спосіб розв'язання
		фактичною відстанню витримується, проте конкретний перелік виробництв не визначений, розрахунки розсіювання та акустичні розрахунки не виконувалися, а вплив має кумулятивний характер за рахунок автомобільної дороги Р-03 і прилеглих виробничих підприємств	захисної зони; обов'язкове розроблення проєкту організації СЗЗ з обґрунтуванням її фактичного розміру та перевіркою показників на межі житлової забудови; недопущення розміщення об'єктів вищого за III клас шкідливості
5	Невизначеність складу виробництв у межах індустріального парку	Проєктом допускається розміщення підприємств III, IV і V класів шкідливості, а перелік переважних видів цільового призначення включає об'єкти оброблення відходів (11.02, 11.08) та підприємства, пов'язані з користуванням надрами (11.01). Сумарний вплив на довкілля залежить від фактичного складу резидентів парку і на стадії ДПТ не може бути оцінений кількісно	Обмеження класу шкідливості рівнем III; здійснення процедури ОВД щодо конкретних об'єктів у разі виникнення підстав за статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; розроблення проєкту організації СЗЗ з урахуванням сумарного впливу всіх об'єктів парку
6	Утворення відходів	Утворення будівельних відходів на етапі освоєння 27,3551 га, а також виробничих і побутових відходів на етапі експлуатації. Обсяги утворення відходів та схема санітарного очищення визначаються на подальших стадіях проєктування	Поводження з відходами відповідно до Закону України «Про управління відходами» з роздільним збиранням і передачею суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи; передбачення виду цільового призначення 11.08 для цілей поводження з відходами
7	Приріст транспортного навантаження на автомобільну дорогу Р-03	Обслуговування індустріального парку зумовлює приріст руху легкового та вантажного транспорту на дорозі, яка є північно-східним обходом м. Києва і вже має значну інтенсивність транзитного руху. Влаштовуються два примикання; розрахунок приросту інтенсивності та оцінка пропускної здатності не виконані	Розмежування напрямів руху легкового та вантажного транспорту з формуванням окремих потоків; влаштування 248 машино-місць у межах території, що виключає стоянку транспорту на автомобільній дорозі; погодження умов примикань з відповідним органом управління автомобільними дорогами
8	Ризик пошкодження об'єктів археології	Освоєння 27,3551 га раніше не забудованої території передбачає значний обсяг земляних робіт; археологічні дослідження не проводилися,	Дотримання вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» — зупинення робіт і повідомлення органу

№ з/п	Екологічна проблема / ризик	Характеристика	Проєктне рішення ДПТ або спосіб розв'язання
		висновки органу охорони культурної спадщини відсутні	охорони протягом однієї доби в разі виявлення знахідки
9	Невизначеність окремих проєктних показників на стадії ДПТ	Площа твердого покриття, параметри забудови, обсяги утворення відходів і приріст інтенсивності руху на стадії ДПТ не визначені, що обмежує можливість кількісної оцінки наслідків за окремими складовими довкілля	Оцінки цього Звіту підлягають перевірці та за потреби уточненню на подальших стадіях проєктування; перелік ускладнень наведено в підрозділі 8.3

Території з природоохоронним статусом. Об'єкти природно-заповідного фонду, структурні елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, а також землі природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення в межах проєктування і в зоні впливу відсутні; обмеження природоохоронного характеру не встановлені. Так само відсутні поверхневі водні об'єкти з прибережними захисними смугами та об'єкти культурної спадщини з їх зонами охорони. Відповідні екологічні проблеми для цього ДПТ не визначені.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДПТ, ТА ШЛЯХИ ЇХ ВРАХУВАННЯ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДПТ

5.1. Загальні положення

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються проєкту ДПТ, встановлені міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, законами України, актами Кабінету Міністрів України, будівельними нормами та державними санітарними правилами. Основними з них є Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону земель», «Про управління відходами», «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Водний і Земельний кодекси України, ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019. Рівень відповідності позначено умовними позначеннями: (+) — повна відповідність; (+/–) — часткова відповідність; (–) — невідповідність.

Частина зобов'язань реалізується безпосередньо проєктними рішеннями ДПТ, частина — на стадії розроблення проєктної документації, здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, отримання дозвільних документів та експлуатації об'єктів. Допустимість розміщення підприємств ІІІ класу санітарної шкідливості та розташування найближчої житлової забудови на відстані приблизно 500 м визначають підвищене значення зобов'язань у сфері охорони атмосферного повітря, захисту від шуму та забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення, у тому числі щодо організації санітарно-захисної зони.

5.2. Міжнародні зобов'язання

Спеціальні міжнародні зобов'язання за Конвенцією про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення (Рамсарська конвенція), Конвенцією про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, Рамковою конвенцією про охорону та сталий розвиток Карпат і Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) на проєкт ДПТ не поширюються з огляду на відсутність відповідних об'єктів у межах проєктування та в зоні впливу проєктних рішень. Транскордонних наслідків проєкт ДПТ не спричиняє (розділ 10), у зв'язку з чим зобов'язання за Конвенцією Еспо та Протоколом про стратегічну екологічну оцінку до неї в частині транскордонних консультацій не застосовуються; загальні вимоги Протоколу реалізовано через дотримання процедури, встановленої Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Зобов'язання за Орхуською конвенцією реалізовано шляхом оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО та цього Звіту разом із проєктом ДПТ, забезпечення вільного доступу громадськості та врахування одержаних зауважень і пропозицій. Зобов'язання за Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату та Паризькою угодою враховано під час оцінки кліматичної складової (підрозділ 6.3.2). Зобов'язання, що випливають з Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, у тому числі положення Директив 2001/42/ЄС, 2000/60/ЄС, 2008/50/ЄС, 2008/98/ЄС і 2002/49/ЄС, враховано в частині, імплементованій законодавством України.

5.3. Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики

Таблиця 9

Відповідність проєкту ДПТ екологічним цілям політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Проєктні рішення ДПТ	Рівень відповідності
Земельний кодекс України; Закон України «Про охорону земель»	Раціональне використання земель; охорона сільськогосподарських угідь; збереження родючого шару ґрунту	Освоєння 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами, є незворотним вилученням угідь із сільськогосподарського використання. Особливо цінні землі відсутні; три ділянки загальною площею 24,3157 га вже мають промислове цільове призначення. Обов'язковим є знімання, збереження і подальше використання родючого шару ґрунту, а щодо ділянки 3,0394 га — здійснення процедури ОВД	+/–
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Обмеження розширення урбанізованих територій за рахунок природних і сільськогосподарських земель; збільшення площі зелених насаджень	Освоєння здійснюється в межах населеного пункту на території, передбаченій Комплексним планом ОСТГ як виробнича, суміжно з існуючими та проєктними виробничими підприємствами, що забезпечує компактність освоєння. Передбачено формування зелених насаджень загальною площею 5,0760 га (18,6 % площі проєктування)	+
Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; ДСП 173-96	Недопущення перевищення гігієнічних регламентів на територіях з нормованими показниками якості середовища	Фактична відстань до найближчої житлової забудови (близько 500 м) перевищує нормативний розмір СЗЗ для III класу шкідливості (300 м). Водночас конкретний перелік виробництв не визначений, розрахунки розсіювання на стадії ДПТ не виконувалися, кількісне підтвердження дотримання гігієнічних регламентів на межі житлової забудови відсутнє	+/–
Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; ДСП 173-96	Забезпечення нормативної якості середовища життєдіяльності; дотримання режиму санітарно-захисних зон	Передбачено формування зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га як озеленення санітарно-захисної зони. Фактичні розміри СЗЗ на стадії ДПТ не визначені й підлягають обґрунтуванню з розробленням проєкту організації санітарно-захисної зони	+/–
ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»	Недопущення перевищення допустимих рівнів шуму на прилеглих територіях	Розміщення виробничо-складської забудови на відстані понад 500 м від житлової забудови; акустичні розрахунки з визначенням очікуваних рівнів шуму на межі житлової забудови виконуються на стадії	+/–

Документ	Ключові екологічні цілі	Проєктні рішення ДПТ	Рівень відповідності
		розроблення проєктної документації з урахуванням існуючого акустичного фону автомобільної дороги Р-03	
Водний кодекс України; Директива 2000/60/ЄС у частині, імплементованій законодавством України	Недопущення забруднення поверхневих і підземних вод; зменшення надходження забруднюючих речовин з дифузними джерелами	Поверхневі водні об'єкти в межах ДПТ відсутні; скидання стічних вод на рельєф і у водні об'єкти не передбачається. Неорганізований поверхневий стік замінюється організованим відведенням (рішення в матеріалах з обмеженим доступом)	+
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про екологічну мережу України»; Бернська конвенція	Збереження об'єктів ПЗФ, елементів екомережі та середовищ існування видів, що підлягають охороні	Об'єкти ПЗФ, елементи екомережі, території Смарагдової мережі та види, занесені до Червоної книги України, у межах ДПТ і в зоні впливу відсутні; вплив на природоохоронні території не прогнозується	+
Закон України «Про управління відходами»; Національна стратегія управління відходами до 2030 року	Запобігання утворенню відходів; роздільне збирання; недопущення несанкціонованого розміщення відходів	У складі переважних видів цільового призначення передбачено вид 11.08 для цілей поводження з відходами. Обсяги утворення відходів і схема санітарного очищення визначаються на подальших стадіях проєктування	+/–
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; ДБН Б.2.2-12:2019	Комплексне та збалансоване використання територій; додержання санітарних і протипожежних вимог при розміщенні забудови	Функціональне зонування прийнято відповідно до Комплексного плану Пристоличної ОСТГ; забезпечено нормативну кількість автостоянок (248 машино-місць при нормативній потребі 24). Водночас параметри забудови та площа твердого покриття на стадії ДПТ не визначені	+/–
Закон України «Про охорону культурної спадщини»	Збереження об'єктів культурної спадщини, у тому числі археологічної, що можуть бути виявлені	Об'єкти культурної спадщини в межах ДПТ не обліковуються; передбачено дотримання вимог статті 36 Закону в разі виявлення знахідок під час земляних робіт	+
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність	Формування безбар'єрного, безпечного та	Передбачено створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп	+

Документ	Ключові екологічні цілі	Проєктні рішення ДПТ	Рівень відповідності
будівель і споруд»	інклюзивного середовища	населення із застосуванням тактильних засобів, влаштуванням пандусів і виділенням 4 машино-місць для осіб з інвалідністю	
ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7:2016	Забезпечення протипожежних вимог і безпеки життєдіяльності	Мережа проїздів шириною від 3,5 до 12,0 м забезпечує проїзд пожежних машин; розміщення проєктної забудови передбачає додержання протипожежних розривів. Конкретні значення протипожежних відстаней визначаються у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки	+/–

5.4. Шляхи врахування зобов’язань під час підготовки ДПТ

Зобов’язання у сфері охорони довкілля враховано під час підготовки проєкту ДПТ такими шляхами: розміщенням індустріального парку в межах населеного пункту на території, передбаченій Комплексним планом Пристоличної ОСТГ як виробнича, суміжно з існуючими та проєктними виробничими підприємствами, що забезпечує компактність освоєння і виключає залучення нових природних територій; віднесенням території проєктування до функціональних зон відповідно до Комплексного плану Пристоличної ОСТГ з визначенням переліків переважних і супутніх видів цільового призначення; обмеженням класу санітарної шкідливості проєктних підприємств рівнем III; розміщенням проєктної забудови на відстані понад 500 м від найближчої житлової забудови; формуванням зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га як озеленення санітарно-захисної зони; формуванням зелених насаджень обмеженого користування площею 3,6789 га та майданчиків відпочинку площею 0,2022 га; влаштуванням 248 машино-місць у межах території при нормативній потребі 24, що виключає стоянку транспорту на автомобільній дорозі Р-03; розмежуванням напрямів руху легкового та вантажного автотранспорту з формуванням окремих потоків; влаштуванням двох примикань до автомобільної дороги Р-03 з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху; забезпеченням безбар’єрного середовища для маломобільних груп населення та влаштуванням велопарковок як елемента альтернативної мобільності; заміною неорганізованого поверхневого стоку організованим відведенням; передбаченням виду цільового призначення 11.08 для цілей поводження з відходами; забезпеченням доступу громадськості до інформації в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5.5. Позиції часткової відповідності

За результатами аналізу встановлено шість позицій часткової відповідності (+/–):

- у частині раціонального використання земель і охорони сільськогосподарських угідь — освоєння 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами, є незворотним; позиція частково компенсується тим, що більша частина території (24,3157 га) уже має промислове цільове призначення, а також компактністю планувального рішення та обов’язковим збереженням родючого шару ґрунту. Щодо земельної ділянки площею 3,0394 га позиція усувається

здійсненням процедури ОВД до прийняття рішення про зміну її цільового призначення;

- у частині недопущення перевищення гігієнічних регламентів вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі — часткова відповідність зумовлена не недотриманням нормативної відстані до житлової забудови (близько 500 м при нормативі 300 м для III класу шкідливості), а відсутністю на стадії ДПТ визначеного переліку виробництв і кількісного підтвердження дотримання гігієнічних регламентів на її межі. Позиція усувається виконанням розрахунків розсіювання забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій на стадії проєктування конкретних об’єктів;
- у частині забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення — фактичні розміри санітарно-захисних зон на стадії ДПТ не визначені. Позиція усувається розробленням проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку з урахуванням сумарного впливу всіх його об’єктів згідно з ДСП 173-96;
- у частині недопущення перевищення допустимих рівнів шуму — акустичні розрахунки на стадії ДПТ не виконувалися. Позиція усувається їх виконанням відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 з перевіркою розрахункових рівнів шуму на межі житлової забудови та з урахуванням існуючого акустичного фону автомобільної дороги Р-03;
- у частині управління відходами — обсяги утворення побутових і виробничих відходів, схема санітарного очищення території, кількість контейнерів і потреба у спецтехніці на стадії ДПТ не визначені. Позиція усувається їх визначенням на подальших стадіях проєктування;
- у частині комплексного та збалансованого використання територій і забезпечення протипожежних вимог — гранично допустима висотність забудови, максимально допустимий відсоток забудови та мінімально допустимі протипожежні відстані на стадії ДПТ не встановлені. Позиція усувається їх визначенням у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Позицій невідповідності (–) проєктних рішень ДПТ екологічним цілям політики за результатами аналізу не встановлено. Усі позиції часткової відповідності зумовлені рівнем деталізації, властивим стадії детального плану території, і усуваються на подальших стадіях проєктування.

5.6. Документи регіонального та місцевого рівня

Документом державного планування місцевого рівня, положення якого деталізує ДПТ, є Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади, затверджений рішенням Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 26.05.2026 № 3570-77-VIII (сімдесят сьома сесія восьмого скликання), відповідно до якого територія проєктування передбачена як виробничі території. Відповідність проєктних рішень ДПТ положенням зазначеного документа підтверджується прийняттям функціонального зонування (зони 20101.0, 20300.0 і 20601.0) безпосередньо за Комплексним планом.

Реквізити інших чинних документів державного планування регіонального та місцевого рівня — схеми планування території Київської області, Стратегії розвитку Київської області, регіональної програми охорони довкілля, регіонального плану управління відходами та програми соціально-економічного розвитку громади — у складі вихідних даних відсутні.

Ураховуючи розташування території проєктування в приміській зоні міста Києва вздовж автомобільної дороги Р-03, під час розроблення проєктних рішень ураховано загальні напрями регіональної екологічної політики Київської області: обмеження розширення урбанізованих територій за рахунок природних і сільськогосподарських земель, розміщення виробничих об’єктів компактними групами в межах уже визначених виробничих зон, збільшення площі зелених насаджень та забезпечення сумісності виробничих і житлових територій.

Перелік документів регіонального та місцевого рівня підлягає доповненню за даними Київської обласної ради та Пристоличної сільської ради з відповідним уточненням таблиць 4 і 9 цього Звіту. За результатами консультацій з органами виконавчої влади та громадського обговорення відповідні положення можуть бути включені до Звіту в порядку, встановленому статтями 12 і 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

6.1. Методичні засади оцінки наслідків

Оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснено відповідно до пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705. Оцінку виконано окремо за кожною складовою довкілля для кожної з територій, визначених у таблиці 7, з розмежуванням етапу будівництва та етапу експлуатації. Наслідки оцінювалися за характером (прямі, непрямі), тривалістю (коротко-, середньо- та довгострокові), постійністю, спрямованістю, просторовим масштабом і характером взаємодії (вторинні, кумулятивні, синергічні).

Таблиця 10

Умовні позначення, застосовані під час оцінки наслідків

Позначення	Пояснення
–2	Значний негативний вплив; підлягає зведенню до мінімуму заходами з пом'якшення
–1	Помірний негативний вплив; вплив є прийнятним
0	Вплив відсутній
+1	Помірний позитивний вплив
+2	Значний позитивний вплив
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних
П / Нп	Прямий / непрямий
ДС / СС / КС	Довгостроковий (10—15 років) / середньостроковий (3—5 років) / короткостроковий (1 рік)
П(т) / Т	Постійний / тимчасовий
М / Р / ТрК	Місцевий / регіональний / транскордонний
К / С	Кумулятивний / синергічний

Оцінку здійснено якісно та напівкількісно. На стадії ДПТ не визначені: конкретний перелік виробництв індустріального парку, їх технологічні процеси, потужності та фактичні класи санітарної шкідливості; площа твердого покриття, територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту; обсяги водоспоживання, водовідведення та утворення відходів; гранично допустима висотність і відсоток забудови. У вихідних даних відсутні фонові концентрації забруднюючих речовин, кількісні кліматичні характеристики для території проєктування, дані щодо ґрунтових вод, ґрунтові обстеження та результати інженерно-геологічних вишукувань. Тому розрахунки розсіювання забруднюючих речовин і рівнів шуму не виконувалися; відповідні позиції позначено (?). Проєктні рішення, викладені в матеріалах з обмеженим доступом, оцінено узагальнено — виходячи з того, що вони виконуються відповідно до вимог чинних норм і природоохоронного законодавства. Застосовано методи аналізу проєктних матеріалів, картографічного та геоінформаційного аналізу, матричної оцінки, порівняльного аналізу відповідності екологічним цілям та експертних оцінок.

6.2. Узагальнені результати оцінки наслідків

Таблиця 11

Узагальнені результати оцінки наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ

Територія (зона) впливу	Атмосферне повітря	Кліматичні фактори	Водні ресурси	Земельні ресурси і ґрунти	Біорізноманіття	Управління відходами	Фізичні фактори	Здоров'я населення та умови життєдіяльності
Територія ДПТ, етап будівництва	–1 П/КС/Т/М	–1 П/КС/Т/М	–1 П/КС/Т/М	–2 П/ДС/П(т)/М	–2 П/ДС/П(т)/М	–1 П/КС/Т/М	–1 П/КС/Т/М	–1 Нп/КС/Т/М
Територія ДПТ, етап експлуатації	–1 (?) П/ДС/П(т)/М	–1 П/ДС/П(т)/М	+1 П/ДС/П(т)/М	–1 П/ДС/П(т)/М	–1 П/ДС/П(т)/М	–1 (?) П/ДС/П(т)/М	–1 (?) П/ДС/П(т)/М	+1 П/ДС/П(т)/М
Смуги нормативних санітарно-захисних зон	–1 (?) П/ДС/П(т)/М	0	0	0	0	0	–1 (?) П/ДС/П(т)/М	0
Існуюча садибна житлова забудова с. Безуглівка (бл. 500 м)	–1 (?) П/ДС/П(т)/М/К	0	0	0	0	0	–1 (?) П/ДС/П(т)/М/К	–1 (?) Нп/ДС/П(т)/М/К
Суміжні сільськогосподарські території	–1 П/КС/Т/М	0	–1 Нп/ДС/П(т)/М	–1 Нп/ДС/П(т)/М	–1 Нп/ДС/П(т)/М	0	–1 П/КС/Т/М	0
Суміжні території виробничих підприємств	–1 (?) П/ДС/П(т)/М/К	0	0	0	0	0	–1 (?) П/ДС/П(т)/М/К	0
Прилегла ділянка автомобільної дороги Р-03	–1 П/ДС/П(т)/М/К	–1 Нп/ДС/П(т)/М	0	0	0	0	–1 П/ДС/П(т)/М/К	–1 Нп/ДС/П(т)/М/К
Об'єкти інженерної інфраструктури та поводження з відходами	0	0	–1 Нп/ДС/П(т)/Р	0	0	–1 Нп/ДС/П(т)/Р	0	0

До матриці не включено складові «геологічне середовище та надра» і «об'єкти культурної спадщини», оскільки вплив за ними відсутній (0) для всіх територій: родовища корисних копалин і ділянки надр у межах проєктування відсутні, розроблення надр проєктом не передбачається; пам'ятки культурної спадщини, зони охорони та історичні ареали в зоні впливу не обліковуються.

Значні негативні наслідки (–2) прогнозуються на етапі будівництва за складовими «земельні ресурси і ґрунти» та «біорізноманіття». Вони зумовлені незворотним

вилученням 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами, із сільськогосподарського використання, порушенням ґрунтового покриву на всій площі освоєння та повною трансформацією агроценозів і перелогової рослинності. Ці наслідки є неминучими для освоєння території під індустріальний парк і підлягають зведенню до прийнятного рівня заходами розділу 7.

Позитивні наслідки (+1) прогнозуються на етапі експлуатації за складовими «водні ресурси» (заміна неорганізованого поверхневого стоку організованим відведенням з очищенням) та «здоров'я населення і умови життєдіяльності» в межах самої території (формування впорядкованого виробничого середовища для 280 працюючих із зеленими насадженнями площею 5,0760 га, майданчиками відпочинку, безбар'єрним середовищем і нормативним забезпеченням місцями зберігання автомобілів).

Кумулятивний характер (К) мають наслідки за складовими «атмосферне повітря», «фізичні фактори впливу» та «здоров'я населення і умови життєдіяльності» для існуючої житлової забудови села Безуглівка, суміжних територій виробничих підприємств і прилеглої ділянки автомобільної дороги Р-03.

Позначенням (?) відмічено позиції, кількісна оцінка яких на стадії ДПТ неможлива з причин, наведених у підрозділі 6.1, — насамперед через невизначеність конкретного складу виробництв індустріального парку.

6.3. Опис наслідків за складовими довкілля

6.3.1. Атмосферне повітря

Етап будівництва. Джерелами викидів є двигуни будівельної техніки й автотранспорту, земляні роботи на площі 27,3551 га, вертикальне планування, влаштування твердих покриттів і зварювальні роботи. Основними забруднюючими речовинами є суспендовані тверді частинки (пил неорганічний), оксид вуглецю, оксиди азоту, діоксид сірки, неметанові леткі органічні сполуки, зварювальний аерозоль. З огляду на значну площу освоєння пилоутворення є визначальним чинником. Вплив прямий, короткостроковий, тимчасовий, місцевий; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. Стаціонарними джерелами викидів стануть технологічне обладнання виробничих підприємств III, IV і V класів санітарної шкідливості, системи вентиляції виробничих і складських приміщень, обладнання теплозабезпечення, а також майданчики відкритого складування як джерела неорганізованих викидів. Конкретний перелік виробництв, їх технологічні процеси та потужності на стадії ДПТ не визначені, у зв'язку з чим якісний і кількісний склад викидів не встановлений, а значення впливу позначено (?). Пересувними джерелами є легковий і вантажний автотранспорт на внутрішніх проїздах і 248 машино-місцях. Вплив прямий, довгостроковий, постійний; оцінка — помірний негативний (–1).

Вплив на прилеглі території. У межах смуг нормативних санітарно-захисних зон, на суміжних територіях виробничих підприємств та на існуючій садибній житловій забудові села Безуглівка вплив оцінюється як помірний негативний (–1) з позначенням (?) і кумулятивною складовою: сумарне навантаження на атмосферне повітря формується спільно з викидами пересувних джерел автомобільної дороги Р-03, стаціонарних джерел існуючих виробничих підприємств, індивідуальних систем опалення житлової забудови та регіональним переносом з боку Київської агломерації.

Фактична відстань від межі проєктування до найближчої житлової забудови становить приблизно 500 м і перевищує нормативний розмір санітарно-захисної зони для підприємств III класу шкідливості (300 м), тобто нормативна вимога витримується. Водночас достатність зазначеної відстані підлягає підтвердженню розрахунками

розсіювання забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій та сумарного впливу всіх об’єктів індустріального парку на стадії проєктування конкретних об’єктів, з обов’язковою перевіркою розрахункових концентрацій на межі житлової забудови.

Зменшенню впливу сприяють обмеження класу санітарної шкідливості рівнем III, формування зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га як озеленення санітарно-захисної зони, загальна площа озеленених територій 5,0760 га та влаштування твердих покриттів на всіх майданчиках руху і стоянки транспорту, що унеможливлює вторинне пилоутворення.

Висновок. Значних негативних наслідків для атмосферного повітря не прогнозується; оцінка — помірний негативний (–1) з позначенням (?) для етапу експлуатації. Остаточна оцінка виконується на стадії проєктування конкретних об’єктів за результатами розрахунків розсіювання та обґрунтування розмірів санітарно-захисних зон згідно з ДСП 173-96.

6.3.2. Кліматичні фактори

На етапі будівництва джерелами викидів парникових газів є двигуни будівельної техніки; додатковим чинником є знищення рослинного покриву на площі 27,3551 га, що зменшує здатність території до депонування вуглецю. Оцінка — помірний негативний (–1).

На етапі експлуатації прямі викиди пов’язані з обладнанням теплозабезпечення виробничих підприємств та автотранспортом, опосередковані — зі споживанням електричної і теплової енергії. Установки відновлюваної енергетики проєктними рішеннями не передбачені.

Найвагомішою зміною є перетворення практично повністю проникної території на забудовану: площа виробничих і громадських будівель становить 5,7729 га, інженерних споруд — 1,7669 га, до чого додається площа твердого покриття, значення якої на стадії ДПТ не визначене. Це зменшує інфільтрацію атмосферних опадів, збільшує обсяг поверхневого стоку і формує локальне теплове навантаження. Кількісна оцінка частки водонепроникних поверхонь на стадії ДПТ не виконувалася (підрозділ 8.3).

Адаптаційний потенціал території підтримують зелені насадження обмеженого користування площею 3,6789 га, зелені насадження спеціального призначення площею 1,1949 га та майданчики відпочинку площею 0,2022 га — загалом 5,0760 га, або близько 18,6 % площі проєктування, а також організоване відведення поверхневих стічних вод, розраховане з урахуванням зростання інтенсивності зливових опадів. На прилеглій ділянці автомобільної дороги Р-03 прогнозується непрямий помірний негативний вплив (–1); на інших територіях вплив відсутній (0).

Висновок. Значних негативних наслідків за складовою «кліматичні фактори» не прогнозується; оцінка — помірний негативний (–1). Заходи наведено в розділі 7.

6.3.3. Водні ресурси

Поверхневі водні об’єкти та прибережні захисні смуги в межах проєктування і на суміжних територіях не зафіксовані, прямий вплив на поверхневі води не прогнозується.

На етапі будівництва чинниками впливу є земляні роботи, розроблення котлованів і траншей, робота техніки та тимчасове складування матеріалів і родючого шару ґрунту; основні ризики — забруднення поверхневого стоку зваженими речовинами та нафтопродуктами, а також локальне порушення умов інфільтрації. Оцінка — помірний негативний (–1).

На етапі експлуатації з’являються господарсько-побутове та виробниче водоспоживання і водовідведення; скидання стічних вод на рельєф і у водні об’єкти не

передбачається. Рішення щодо водопостачання і водовідведення викладено в матеріалах з обмеженим доступом; обсяги водоспоживання на стадії ДПТ не визначені. Частка водонепроникних поверхонь зростає, що збільшує обсяг поверхневого стоку та змінює його якісний склад за рахунок надходження нафтопродуктів і зважених речовин з проїздів, стоянок і майданчиків відкритого складування. Водночас неорганізоване відведення дощових і талих вод замінюється організованим збиранням з очищенням, що усуває наявний ризик неконтрольованого забруднення ґрунтів і підземних вод. З урахуванням зазначеного оцінка на етапі експлуатації — помірна позитивна (+1).

На суміжних сільськогосподарських територіях прогнозується непрямий помірний негативний вплив (–1), пов’язаний зі зміною умов формування поверхневого стоку внаслідок появи забудованої території площею 27,3551 га. Дані щодо гідрогеологічних умов у вихідних даних відсутні, кількісна оцінка ризику забруднення підземних вод не виконувалася (підрозділ 8.3).

Окремим чинником ризику є можливе розміщення в межах індустріального парку об’єктів оброблення відходів (види цільового призначення 11.02 і 11.08), експлуатація яких потребує посилених вимог до захисту підземних вод. Такі об’єкти підлягають процедурі оцінки впливу на довкілля до початку провадження діяльності.

6.3.4. Земельні ресурси, ґрунти та надра

Етап будівництва. Чинниками впливу є зняття та складування родючого шару ґрунту, вертикальне планування, розроблення котлованів і траншей, влаштування фундаментів, інженерних мереж і твердих покриттів, рух техніки. Наслідком є незворотне вилучення 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами, із сільськогосподарського використання і порушення ґрунтового покриву на всій площі освоєння. Вплив прямий, довгостроковий, постійний; оцінка — значний негативний (–2), що підлягає зведенню до прийнятного рівня заходами розділу 7.

Особливо цінні землі за статтею 150 Земельного кодексу України в межах проєктування відсутні, що зменшує гостроту наслідку. Водночас земельна ділянка з кадастровим номером 3220880900:08:002:0093 площею 3,0394 га належить до земель сільськогосподарського призначення, і зміна її цільового призначення на промислове потребує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до пункту 2 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (підрозділ 1.5).

Етап експлуатації. Чинниками є експлуатація забудови, твердих покриттів і майданчиків відкритого складування, рух і стоянка автотранспорту, поводження з відходами; ризики — локальне забруднення ґрунтів на озеленених ділянках нафтопродуктами та зваженими речовинами, що змиваються з покриттів. Оцінка — помірний негативний (–1).

Зміни у структурі землекористування. Уся територія проєктування переводиться до територій промислових підприємств (25,5493 га), територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту. Реалізація потребує зміни категорії земель і виду цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093, а також може потребувати зміни виду цільового призначення інших земельних ділянок відповідно до визначених функціональних зон. Зміни оцінюються як такі, що відповідають завданням раціонального використання земель промисловості, оскільки три земельні ділянки загальною площею 24,3157 га вже мають промислове цільове призначення і за існуючим станом не використовуються за призначенням.

Зменшенню впливу сприяють: збереження 5,0760 га площі території під озелененими територіями; розміщення індустріального парку суміжно з існуючими та проєктними виробничими територіями, що виключає залучення нових природних

територій; обов’язкове знімання, складування, збереження і подальше використання родючого шару ґрунту відповідно до статті 168 Земельного кодексу України та статей 52, 53 Закону України «Про охорону земель».

Надра. Вплив відсутній (0): родовища корисних копалин, ділянки надр, надані у користування, і гірничі виробки в межах проєктування відсутні; розроблення надр проєктними рішеннями не передбачається.

Обмеження оцінки. Дані ґрунтових обстежень, результати інженерно-геологічних вишукувань і лабораторних досліджень ґрунтів у вихідних даних відсутні, у зв’язку з чим кількісна оцінка втрат ґрунтового ресурсу не виконувалася; фактична потужність родючого шару, що підлягає зніманню, визначається на стадії проєктування.

6.3.5. Біорізноманіття та природоохоронні території

Об’єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі та водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах проєктування і в зоні впливу відсутні; вплив на території з природоохоронним статусом відсутній (0).

Етап будівництва. Наслідком є повна трансформація рослинного покриву на площі 27,3551 га: знищуються агроценози ріллі, перелогова рослинність і осередки трав’яної та деревної рослинності. Втрачається функція перелогових ділянок як кормових угідь і потенційних місць гніздування видів відкритих просторів; види тваринного світу витісняються з території освоєння. Вплив прямий, довгостроковий, постійний; оцінка — значний негативний (–2).

Види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України, до Зеленої книги України, а також види додатків Бернської конвенції в межах проєктування не виявлені; водночас натурні ботанічні та зоологічні обстеження не проводилися, що знижує визначеність оцінки (підрозділ 8.3). Видалення деревних насаджень здійснюється на підставі акта обстеження зелених насаджень згідно з наказом Мінбуду від 10.04.2006 № 105 з визначенням відновної вартості.

Етап експлуатації. Передбачено формування зелених насаджень обмеженого користування площею 3,6789 га, зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га та майданчиків відпочинку площею 0,2022 га. Створення впорядкованих багатоярусних насаджень із місцевих видів на місці агроценозів підвищує видове різноманіття деревно-чагарникової рослинності та забезпечує пилозахисну і шумозахисну функції. Водночас культурні насадження виробничої території не відтворюють функцій втрачених агроценозів і перелогів для видів відкритих просторів. Оцінка — помірний негативний (–1).

На суміжних сільськогосподарських територіях прогнозується непрямий помірний негативний вплив (–1), зумовлений фрагментацією угідь і відкритих просторів унаслідок формування забудованої території.

Висновок. Значний негативний наслідок (–2) прогнозується на етапі будівництва; він зводиться до прийнятного рівня заходами розділу 7, у першу чергу щодо максимального збереження існуючих деревних насаджень, компенсаційного озеленення та проведення робіт з розчищення території поза періодом гніздування птахів.

6.3.6. Управління відходами

Етап будівництва. Утворюються будівельні відходи (залишки бетону, розчинів, металу, деревини, ізоляційних матеріалів), відходи пакувальних матеріалів, надлишковий ґрунт і побутові відходи персоналу підрядних організацій. Основні ризики — накопичення без розділення за видами та несанкціоноване розміщення на

неогородженій території. Оцінка — помірний негативний (–1). Знятий родючий шар ґрунту не є відходом і підлягає використанню для благоустрою.

Етап експлуатації. Джерелами утворення відходів є виробнича діяльність підприємств індустріального парку, життєдіяльність 280 працюючих і відвідувачів, діяльність готельної установи із закладом громадського харчування та утримання зелених насаджень. Номенклатура, класи небезпеки та обсяги утворення виробничих відходів залежать від фактичного складу резидентів парку і на стадії ДПТ не визначені; обсяги утворення побутових відходів і схема санітарного очищення визначаються на подальших стадіях проєктування. З огляду на це значення впливу позначено (?). Оцінка — помірний негативний (–1).

Окремо зазначається, що у складі переважних видів цільового призначення території промислових підприємств передбачено види 11.02 (включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) та 11.08 (земельні ділянки для цілей поводження з відходами). Розміщення таких об’єктів у межах індустріального парку потребує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля та істотно змінює характер і масштаб наслідків за цією складовою.

На об’єкти оброблення та захоронення відходів прогнозується непрямий помірний негативний вплив (–1) регіонального масштабу, зумовлений додатковим надходженням відходів.

6.3.7. Фізичні фактори впливу

Шум. На етапі будівництва джерелами шуму є будівельна техніка, обладнання для влаштування фундаментів і покриттів та рух вантажного транспорту. Вплив прямий, короткостроковий, тимчасовий (–1). На етапі експлуатації джерелами шуму є технологічне обладнання виробничих підприємств, системи вентиляції, вантажопідіймальне обладнання, операції на майданчиках відкритого складування, а також рух і маневрування вантажного автотранспорту. Характеристики обладнання на стадії ДПТ не визначені, акустичні розрахунки не виконувалися, значення позначено (?). Оцінка — помірний негативний (–1).

Об’єктом з нормованими рівнями шуму відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 і ДСП 173-96 є існуюча садибна житлова забудова села Безуглівка, розташована на відстані приблизно 500 м від межі проєктування. Результати інструментальних вимірювань існуючих рівнів шуму у вихідних даних відсутні. Визначення очікуваних рівнів шуму на межі санітарно-захисних зон і зазначеної забудови та оцінка їх відповідності допустимим рівням виконуються на стадії проєктування; за потреби передбачаються шумозахисні заходи. Визначальним додатковим чинником є транспортний потік автомобільної дороги Р-03, що зумовлює кумулятивний характер впливу.

Вібрація та інфразвук. Джерелами вібрації є важка будівельна техніка на етапі будівництва та рух вантажного транспорту і технологічне обладнання на етапі експлуатації; необхідність віброізолювальних заходів визначається на стадії проєктування. Джерела інфразвуку в межах території відсутні.

Електромагнітне та іонізуюче випромінювання. Джерелами електромагнітного випромінювання є об’єкти інженерного забезпечення території (інженерні споруди площею 1,7669 га) та внутрішні електричні мережі. Розміщення передавальних радіотехнічних об’єктів проєктом не передбачається; перевищення гранично допустимих рівнів за межами території не прогнозується. Джерела іонізуючого випромінювання та радіаційно небезпечні об’єкти відсутні (0); радіаційний контроль будівельних матеріалів здійснюється згідно з НРБУ-97 і ДБН В.1.4-2.01-97.

Світлове забруднення та теплове навантаження. Освітлення території у темний час доби, необхідне для забезпечення безпеки виробничих об’єктів, підлягає влаштуванню з обмеженням світлового потоку за межі території проєктування, у тому числі в бік автомобільної дороги Р-03 з метою недопущення засліплення водіїв та в бік житлової забудови села. Теплове навантаження від забудови і твердих покриттів має локальний характер і частково компенсується озелененням площею 5,0760 га.

Висновок. Значних негативних наслідків за складовою «фізичні фактори впливу» не прогнозується; оцінка — помірний негативний (–1) з позначенням (?) для етапу експлуатації, смуг санітарно-захисних зон, житлової забудови та суміжних виробничих територій; вплив має кумулятивний характер.

6.3.8. Об’єкти культурної спадщини

Об’єкти культурної спадщини, історичні ареали, зони охорони пам’яток і землі історико-культурного призначення в межах проєктування та в зоні впливу не обліковуються; вплив за цією складовою відсутній (0), у зв’язку з чим її не включено до матриці таблиці 11.

Об’єкти археологічної спадщини не виявлені, проте археологічні дослідження не проводилися і висновки органу охорони культурної спадщини відсутні, тому наявність об’єктів археології в культурному шарі не виключається. З огляду на значний обсяг земляних робіт на площі 27,3551 га цей ризик потребує врахування; він мінімізується виконанням вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» — зупиненням робіт, повідомленням органу охорони протягом однієї доби та відновленням робіт лише за його письмовим дозволом після завершення археологічних досліджень.

6.3.9. Здоров’я населення та умови життєдіяльності

Етап будівництва. Чинниками впливу на умови життєдіяльності мешканців села Безуглівка є пилоутворення під час земляних робіт на площі 27,3551 га, шум і вібрація будівельної техніки, збільшення інтенсивності руху вантажного транспорту автомобільною дорогою Р-03 та ризики травмування. Вплив непрямий, короткостроковий, тимчасовий; оцінка — помірний негативний (–1).

Етап експлуатації. У межах території забезпечується перебування 280 працюючих і одночасних відвідувачів. Проєктними рішеннями передбачено формування виробничого середовища із зеленими насадженнями обмеженого користування площею 3,6789 га, майданчиками відпочинку площею 0,2022 га, готельною установою із закладом громадського харчування, адміністративно-офісними будівлями, контрольно-пропускним пунктом і контрольованим доступом на територію, розмежуванням напрямів руху легкового та вантажного транспорту, влаштуванням 248 машино-місць (при нормативній потребі 24), у тому числі 4 для осіб з інвалідністю та 8 для транспортних засобів з електричними двигунами, велопарковок і безбар’єрного середовища. Оцінка в межах території — помірна позитивна (+1).

Реалізація проєктних рішень зумовлює також позитивні наслідки соціально-економічного характеру: створення робочих місць, розвиток виробничого потенціалу Пристоличної об’єднаної сільської територіальної громади та використання за призначенням земельних ділянок промислового призначення, що нині не використовуються.

Вплив на існуючу житлову забудову села Безуглівка на етапі експлуатації оцінюється як помірний негативний (–1) з позначенням (?) і кумулятивною складовою, зумовлений викидами забруднюючих речовин, шумом і світловим забрудненням від об’єктів індустріального парку в поєднанні з наявним впливом автомобільної дороги Р-03

та існуючих виробничих підприємств. Нормативний розмір санітарно-захисної зони для III класу шкідливості (300 м) за фактичною відстанню (близько 500 м) витримується; достатність відстані підтверджується на стадії проєктування за результатами обґрунтування фактичного розміру санітарно-захисної зони.

Кількісна оцінка ризиків для здоров'я на стадії ДПТ не виконувалася: демографічні показники громади, чисельність населення села Безуглівка, показники захворюваності та результати вимірювань рівнів шуму у вихідних даних відсутні (підрозділ 8.3).

6.4. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки

6.4.1. Кумулятивні наслідки

Таблиця 12

Кумулятивні наслідки реалізації проєктних рішень ДПТ

№ з/п	Складова довкілля	Зміст кумулятивного наслідку	Оцінка
1	Земельні ресурси, біорізноманіття	Сумарне вилучення земель, зайнятих ріллею та перелогами, і скорочення відкритих просторів у цій частині громади: 27,3551 га в межах ДПТ разом з територіями існуючих і проєктних виробничих підприємств, передбаченими Комплексним планом Пристоличної ОСТГ з півночі, сходу та заходу	–2
2	Атмосферне повітря	Сумарне забруднення атмосферного повітря на межі житлової забудови села Безуглівка та в межах смуг санітарно-захисних зон: викиди стаціонарних джерел підприємств індустріального парку разом з викидами існуючих виробничих підприємств, пересувних джерел автомобільної дороги Р-03, індивідуальних систем опалення житлової забудови та регіональним переносом	–1 (?)
3	Фізичні фактори	Сумарне акустичне навантаження на житлову забудову села Безуглівка: шум технологічного обладнання, вантажопідіймальних механізмів і майданчиків відкритого складування разом із шумом транспортного потоку автомобільної дороги Р-03, що є північно-східним обходом м. Києва	–1 (?)
4	Атмосферне повітря, фізичні фактори, здоров'я населення	Сумарне транспортне навантаження на автомобільну дорогу Р-03: приріст руху від індустріального парку (280 працюючих і відвідувачів, 63 машино-місця для вантажного транспорту, вантажообіг виробничо-складських об'єктів) разом з існуючим транзитним потоком і рухом, що генеруватиметься суміжними виробничими територіями	–1
5	Водні ресурси	Сумарне навантаження на системи водопостачання і водовідведення від об'єктів індустріального парку разом з іншими користувачами відповідних мереж; сумарна зміна умов формування поверхневого стоку на прилеглих сільськогосподарських територіях	–1
6	Управління відходами	Сумарне надходження виробничих і побутових відходів від індустріального парку на об'єкти	–1

№ з/п	Складова довкілля	Зміст кумулятивного наслідку	Оцінка
		оброблення та захоронення відходів разом з відходами інших утворювачів громади	
7	Кліматичні фактори	Сумарне збільшення частки водонепроникних поверхонь і зростання енергоспоживання у цій частині громади внаслідок освоєння території ДПТ та суміжних виробничих територій	–1

Кумулятивний наслідок за складовими «земельні ресурси» і «біорізноманіття» оцінено як значний негативний (–2), оскільки освоєння території ДПТ є частиною ширшого процесу формування виробничої зони навколо села Безуглівка, передбаченого Комплексним планом Пристоличної ОСТГ. Цей наслідок не може бути усунений заходами в межах окремого детального плану території і враховується на рівні комплексного плану просторового розвитку території громади.

Кількісна оцінка кумулятивного забруднення атмосферного повітря та акустичного навантаження на стадії ДПТ не виконувалася через відсутність фонових концентрацій, результатів вимірювань існуючих рівнів шуму та невизначеність складу виробництв індустріального парку; відповідні позиції позначено (?). Вона виконується на стадії проєктування під час обґрунтування розмірів санітарно-захисної зони з обов'язковим урахуванням фону.

Усі виявлені кумулятивні наслідки, крім наслідку за складовими «земельні ресурси» і «біорізноманіття», оцінені як помірні негативні (–1) та є прийнятними.

6.4.2. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки, за яких сумарний вплив кількох чинників перевищує суму їх окремих впливів унаслідок взаємного посилення, за результатами оцінки не виявлені. Оцінено взаємодію викидів стаціонарних джерел підприємств індустріального парку між собою та з викидами існуючих виробничих підприємств; взаємодію викидів проєктних джерел з пересувними джерелами автомобільної дороги Р-03 і регіональним переносом; взаємодію акустичного впливу технологічного обладнання, вантажно-розвантажувальних операцій і транспорту з існуючим акустичним фоном автомобільної дороги; спільний вплив забруднення атмосферного повітря та акустичного навантаження на здоров'я мешканців села Безуглівка та на умови праці 280 осіб; взаємодію збільшення частки непроникних поверхонь зі зростанням інтенсивності зливових опадів унаслідок зміни клімату; взаємодію теплового навантаження забудови і покриттів з підвищенням середньорічної температури повітря. Усі взаємодії мають характер додавання і враховані в оцінці кумулятивних наслідків.

Водночас зазначається, що остаточне підтвердження цього висновку можливе лише після визначення фактичного складу виробництв індустріального парку: сумісне розміщення підприємств із подібними за складом викидами або технологічно пов'язаних виробництв може зумовити ефекти, не виявлені на стадії ДПТ. Це враховується під час розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку.

6.4.3. Вторинні наслідки

Вторинними наслідками реалізації проєктних рішень ДПТ є: необхідність зміни категорії земель і виду цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093 та здійснення щодо неї процедури оцінки впливу на довкілля; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони на

підставі затвердженого ДПТ; використання за призначенням трьох земельних ділянок промислового призначення загальною площею 24,3157 га, що нині не використовуються; виникнення обов'язку суб'єктів господарювання щодо розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони та здійснення процедури ОВД щодо конкретних об'єктів; створення робочих місць і зростання попиту на транспортне обслуговування території; зростання інтенсивності руху вантажного транспорту на автомобільній дорозі Р-03; підвищення інвестиційної привабливості суміжних виробничих територій і прискорення їх освоєння; зменшення надходження забруднюючих речовин у ґрунт і підземні води внаслідок заміни неорганізованого поверхневого стоку організованим відведенням; утворення додаткового потоку виробничих і побутових відходів; зростання споживання води та енергії.

Вторинні наслідки мають змішаний характер: соціально-економічні є переважно позитивними, наслідки для довкілля — переважно негативними.

6.4.4. Висновок

Реалізація проєктних рішень ДПТ спричиняє значні негативні наслідки (–2) за складовими «земельні ресурси і ґрунти» та «біорізноманіття», зумовлені незворотним вилученням 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами, і повною трансформацією рослинного покриву на всій площі освоєння. Кумулятивний наслідок за цими самими складовими також оцінено як значний негативний. Ці наслідки є неминучими для освоєння території під індустріальний парк; вони зводяться до прийнятного рівня заходами розділу 7, проте не усуваються повністю.

За іншими складовими значних негативних наслідків не прогнозується. Позитивні наслідки (+1) прогнозуються на етапі експлуатації за складовими «водні ресурси» та «здоров'я населення і умови життєдіяльності» в межах території проєктування.

Позиції, оцінка яких на стадії ДПТ неможлива з певністю, позначено (?) і стосуються складових «атмосферне повітря», «управління відходами», «фізичні фактори впливу» та «здоров'я населення і умови життєдіяльності». Їх остаточна оцінка можлива після визначення фактичного складу виробництв індустріального парку та на стадії розроблення проєктної документації і здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ

7.1. Загальні положення

Заходи, спрямовані на запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, сформовано за результатами оцінки ймовірних наслідків, наведеної в розділі 6, з урахуванням переліку заходів, визначених законодавством у сфері охорони довкілля. До переліку включено виключно заходи, що випливають з установлених негативних наслідків та узгоджуються з проєктними рішеннями ДПТ. Заходи розподілено за етапами реалізації: проєктування, будівництво та експлуатація. Перелік заходів наведено в таблиці 13.

Таблиця 13

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
1	Земельні ресурси і ґрунти	Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093 площею 3,0394 га, що належить до земель сільськогосподарського призначення	Проєктування	Пункт 2 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
2	Земельні ресурси і ґрунти	Знімання родючого шару ґрунту на всій площі освоєння, його роздільне складування у тимчасовому кавальєрі та подальше використання для благоустрою й озеленення; визначення фактичної потужності родючого шару за результатами ґрунтових обстежень	Проєктування, будівництво	Стаття 168 Земельного кодексу України; статті 52, 53 Закону України «Про охорону земель»
3	Земельні ресурси і ґрунти	Визначення площі твердого покриття та його складових, площ територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту із зведенням балансу території	Проєктування	Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926; ДБН Б.1.1-14:2021
4	Земельні ресурси і ґрунти	Мінімізація площі порушення ґрунтового покриву; обмеження зони земляних робіт межами плям забудови, проїздів і трас інженерних мереж	Будівництво	Закон України «Про охорону земель»
5	Земельні ресурси і ґрунти	Влаштування твердого покриття на майданчиках відкритого складування, проїздах і автостоянках; заборона зберігання паливно-мастильних матеріалів, хімічних речовин і відходів безпосередньо на ґрунті без твердого покриття та захисних піддонів	Будівництво, експлуатація	Закон України «Про охорону земель»; постанова КМУ від 25.03.1999 № 465

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
6	Атмосферне повітря, здоров’я населення	Розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку з обґрунтуванням її фактичного розміру розрахунками розсіювання забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій і сумарного впливу всіх об’єктів парку, з обов’язковою перевіркою розрахункових концентрацій на межі житлової забудови села Безуглівка	Проєктування	ДСП 173-96; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
7	Атмосферне повітря, здоров’я населення	Недопущення розміщення в межах індустріального парку об’єктів, клас санітарної шкідливості яких є вищим за III, а також об’єктів, для яких обґрунтований розмір санітарно-захисної зони перевищує відстань до житлової забудови	Проєктування, експлуатація	ДСП 173-96
8	Атмосферне повітря	Оснащення джерел викидів газоочисним обладнанням відповідно до технологічних процесів конкретних виробництв; отримання дозволів на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами	Проєктування, експлуатація	Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
9	Атмосферне повітря	Зволоження ґрунтів і сипких матеріалів під час земляних робіт; укриття кузовів автотранспорту, що перевозить сипкі матеріали; миття коліс на виїзді з будівельного майданчика	Будівництво	Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
10	Атмосферне повітря	Заборона спалювання будівельних відходів, рослинних решток та інших матеріалів на території проєктування	Будівництво, експлуатація	Стаття 16 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»
11	Атмосферне повітря, фізичні фактори	Формування зелених насаджень спеціального призначення площею 1,1949 га з розміщенням їх переважно з боку, зверненого до житлової забудови села Безуглівка, із застосуванням багатоярусних пилозатримувальних і шумозахисних насаджень	Проєктування, експлуатація	ДСП 173-96; ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-31:2013
12	Атмосферне повітря, фізичні фактори	Планувальне розміщення об’єктів вищих класів шкідливості та майданчиків відкритого складування у віддаленій від житлової забудови частині території проєктування	Проєктування	ДСП 173-96

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
13	Кліматичні фактори	Застосування енергоефективних об’ємно-планувальних і конструктивних рішень, енергоефективного інженерного обладнання та освітлювальних приладів; розгляд можливості влаштування установок відновлюваної енергетики на покрівлях виробничо-складських будівель	Проєктування, експлуатація	Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»
14	Кліматичні фактори	Збереження 5,0760 га площі території під озелененими територіями для зменшення локального перегрівання забудованої території та підвищення адаптаційного потенціалу	Реалізовано проєктними рішеннями ДПТ	Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
15	Водні ресурси	Влаштування організованої системи збирання поверхневих (дощових і талих) стічних вод з очищенням перед скиданням; заборона неорганізованого відведення на прилеглі сільськогосподарські території	Будівництво, експлуатація	Водний кодекс України; ДБН Б.2.2-12:2019
16	Водні ресурси	Підключення об’єктів до систем водопостачання та водовідведення; заборона скидання стічних вод на рельєф і у водні об’єкти, влаштування вигребів і фільтрувальних споруд; попереднє очищення виробничих стічних вод до нормативних показників	Проєктування, експлуатація	Водний кодекс України
17	Водні ресурси	Застосування водозберігальних технологій та обладнання; використання води технічної якості для поливу покриттів і зелених насаджень	Проєктування, експлуатація	Водний кодекс України
18	Біорізноманіття	Максимальне збереження існуючих деревних насаджень у складі проєктного озеленення; видалення насаджень лише на підставі акта обстеження з визначенням відновної вартості	Проєктування, будівництво	Наказ Мінбуду від 10.04.2006 № 105
19	Біорізноманіття	Проведення робіт з розчищення території поза періодом гніздування птахів	Будівництво	Закон України «Про тваринний світ»
20	Біорізноманіття	Створення зелених насаджень з використанням видів, адаптованих до місцевих умов і стійких до	Експлуатація	Закон України «Про рослинний світ»

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
		шкідливих речовин; недопущення використання інвазійних видів; формування багатоярусних насаджень уздовж меж території		
21	Біорізноманіття	Виконання натурних ботанічних і зоологічних обстежень території та отримання відомостей територіального органу Міндовкілля щодо об’єктів ПЗФ, елементів екомережі та видів, занесених до Червоної книги України	Проєктування	Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
22	Управління відходами	Виконання розрахунку обсягів утворення побутових відходів для 280 працюючих і відвідувачів, розроблення схеми санітарного очищення території з визначенням кількості контейнерів і потреби у спецтехніці	Проєктування	Закон України «Про управління відходами»; ДБН Б.2.2-12:2019
23	Управління відходами	Влаштування майданчиків з твердим покриттям для збирання відходів із впровадженням роздільного збирання; ведення первинного обліку відходів; укладення договорів на передавання відходів суб’єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи	Будівництво, експлуатація	Закон України «Про управління відходами»
24	Управління відходами	Роздільне накопичення небезпечних відходів (відпрацьованих олив, ганчір’я, забрудненого нафтопродуктами, акумуляторів, шин, фільтрів, освітлювальних приладів) у спеціально обладнаних місцях з передаванням спеціалізованим суб’єктам господарювання	Експлуатація	Закон України «Про управління відходами»
25	Управління відходами	Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у разі розміщення в межах індустріального парку об’єктів оброблення, утилізації або захоронення відходів (види цільового призначення 11.02, 11.08)	Проєктування	Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
26	Фізичні фактори	Виконання акустичних розрахунків з урахуванням існуючого акустичного фону автомобільної дороги Р-03, з перевіркою розрахункових рівнів шуму на межі житлової забудови села Безуглівка та визначенням шумозахисних заходів	Проєктування	ДБН В.1.1-31:2013; ДБН Б.2.2-12:2019

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
27	Фізичні фактори	Розміщення шумного технологічного та вантажопідіймального обладнання у закритих приміщеннях; застосування обладнання зі зниженими шумовими характеристиками та віброізолювальних основ; обмеження режиму вантажно-розвантажувальних операцій у нічний час	Проєктування, експлуатація	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463
28	Фізичні фактори	Розміщення та орієнтування освітлювальних приладів з обмеженням світлового потоку за межі території проєктування, у тому числі в бік автомобільної дороги Р-03 і житлової забудови села Безуглівка	Проєктування, експлуатація	ДБН Б.2.2-12:2019
29	Об’єкти культурної спадщини	Зупинення робіт і повідомлення органу охорони культурної спадщини протягом однієї доби в разі виявлення під час земляних робіт об’єкта, що має ознаки культурної спадщини	Будівництво	Стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
30	Здоров’я населення	Визначення гранично допустимої висотності забудови, максимально допустимого відсотка забудови та мінімально допустимих протипожежних відстаней у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки	Проєктування	Частина четверта статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
31	Здоров’я населення	Погодження умов примикань до автомобільної дороги Р-03 з відповідним органом управління автомобільними дорогами; виконання розрахунку приросту інтенсивності руху та оцінки пропускної здатності примикань	Проєктування	Закон України «Про автомобільні дороги»; ДБН В.2.3-4:2015
32	Здоров’я населення	Влаштування огородження та контрольованого доступу на територію індустріального парку через контрольно-пропускний пункт	Будівництво, експлуатація	ДБН Б.2.2-12:2019
33	Здоров’я населення	Забезпечення безбар’єрного середовища: тактильні засоби на пішохідних шляхах, пандуси, 4 машино-місця для осіб з інвалідністю, доступні входи у будівлі	Реалізовано проєктними рішеннями ДПТ	ДБН В.2.2-40:2018
34	Пожежна безпека	Забезпечення проїзду пожежної техніки проїздами з твердим покриттям шириною від 3,5 до 12,0	Проєктування, будівницт	ДБН В.1.1-7:2016; ДБН Б.2.2-12:2019

№ з/п	Складова довкілля	Зміст заходу	Етап реалізації	Нормативно-правове підґрунтя
		м; дотримання протипожежних розривів між будинками і спорудами відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; влаштування систем пожежної сигналізації та пожежогасіння	во, експлуатація	

Заходи щодо інженерної підготовки і захисту території, інженерного забезпечення та інженерно-технічних заходів цивільного захисту визначені матеріалами ДПТ з обмеженим доступом (окрема брошура з грифом «Для службового користування») і в цій таблиці не деталізуються; їх реалізація забезпечується відповідно до вимог чинних будівельних норм, санітарного та природоохоронного законодавства.

7.2. Заходи щодо кумулятивних наслідків

Заходи, спрямовані на зменшення кумулятивних наслідків, визначених у підрозділі 6.4.1, полягають у такому.

Щодо сумарного забруднення атмосферного повітря та сумарного акустичного навантаження на житлову забудову села Безуглівка — урахування фонових концентрацій забруднюючих речовин і існуючого акустичного фону автомобільної дороги Р-03 під час виконання розрахунків розсіювання та акустичних розрахунків, а також розроблення єдиного проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку, що враховує сумарний вплив усіх його резидентів, а не кожного об’єкта окремо. Це є принциповою вимогою для території, на якій допускається розміщення кількох підприємств III класу шкідливості.

Щодо сумарного транспортного навантаження на автомобільну дорогу Р-03 — розмежування напрямів руху легкового та вантажного транспорту з формуванням окремих потоків, влаштування 248 машино-місць у межах території, що виключає стоянку і маневрування транспорту на автомобільній дорозі, а також погодження умов примикань з відповідним органом управління автомобільними дорогами з оцінкою пропускної здатності.

Щодо сумарного вилучення земель, зайнятих ріллею та перелогами, і скорочення відкритих просторів — компактне освоєння в межах виробничої зони, визначеної Комплексним планом Пристоличної ОСТГ, збереження близько 5 га під озелененими територіями та максимальне збереження існуючих деревних насаджень. Зазначений кумулятивний наслідок оцінено як значний негативний і не може бути повністю усунений заходами в межах окремого детального плану території; його врахування належить до рівня комплексного плану просторового розвитку території громади.

Щодо сумарного навантаження на інженерні системи та об’єкти поводження з відходами — отримання технічних умов на підключення з урахуванням перспективного розвитку суміжних виробничих територій, застосування водозберігальних технологій, впровадження роздільного збирання відходів з пріоритетом операцій відновлення над операціями видалення.

7.3. Заходи, реалізація яких забезпечується на подальших стадіях

З огляду на масштаб і рівень деталізації детального плану території низка заходів не може бути конкретизована на цій стадії та реалізується на подальших стадіях: зведення балансу території та формування таблиці 4.2.1.1 перспективного розподілу земель; доповнення записки розділом містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; уточнення кліматичних характеристик території відповідно до ДСТУ-

Н Б В.1.1-27:2010, ДБН В.1.2-2:2006 і ДБН В.1.1-12:2014; визначення конкретного переліку виробництв індустріального парку, їх технологічних процесів, потужностей і фактичних класів санітарної шкідливості; розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони з обґрунтуванням її фактичного розміру; виконання розрахунків розсіювання забруднюючих речовин і акустичних розрахунків; здійснення процедури оцінки впливу на довкілля щодо зміни цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093, а також щодо конкретних об’єктів у разі виникнення підстав за статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; виконання інженерно-геологічних вишукувань, ґрунтових обстежень і лабораторних досліджень ґрунтів; виконання натурних ботанічних і зоологічних обстежень та одержання відомостей територіального органу Міндовкілля; виконання розрахунку обсягів утворення відходів і розроблення схеми санітарного очищення території; ідентифікація об’єктів підвищеної небезпеки замовником будівництва до затвердження проєктної документації; отримання технічних умов на підключення об’єктів до інженерних мереж; погодження умов примикань до автомобільної дороги Р-03; радіаційний контроль будівельних матеріалів відповідно до НРБУ-97 і ДБН В.1.4-2.01-97; отримання дозвільних документів у сфері пожежної та техногенної безпеки.

7.4. Пропозиції, що надійшли у процесі консультацій та громадського обговорення

Пропозиції щодо додаткових заходів для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДПТ, що надійшли від органів виконавчої влади за результатами консультацій та від громадськості за результатами громадського обговорення, розглядаються та враховуються відповідно до статей 12 і 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». З огляду на розташування житлової забудови села Безуглівка на відстані приблизно 500 м від межі проєктування під час громадського обговорення окрему увагу приділяється інформуванню її мешканців та розгляду зауважень і пропозицій, що можуть надійти від них. Одержані зауваження і пропозиції враховуються під час доопрацювання проєкту ДПТ та цього Звіту про СЕО; обґрунтовані пропозиції щодо додаткових заходів включаються до таблиці 13, пропозиції щодо моніторингу — до розділу 9. Результати розгляду оформлюються довідкою про консультації та довідкою про громадське обговорення, що додаються до цього Звіту про СЕО.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ОПИС СПОСОБУ ЗДІЙСНЕННЯ СЕО ТА УСКЛАДНЕННЯ

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

Оскільки територія проєктування визначена рішенням Пристоличної сільської ради від 09.07.2026 № 3696-80-VIII та обмежена межами чотирьох земельних ділянок, а функціональне призначення території як виробничої встановлене Комплексним планом Пристоличної ОСТГ, альтернативні майданчики розміщення не розглядалися. Виправданими альтернативами є нульова альтернатива, альтернатива, передбачена проєктом ДПТ, а також планувальні та технологічні альтернативи в межах відведеної території.

Таблиця 14

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ з/п	Альтернатива	Зміст	Переваги та недоліки	Висновок
1	Нульова альтернатива	Відмова від затвердження ДПТ; територія зберігає фактичне використання — 27,3551 га під ріллею, перелогами та трав’яною рослинністю, індустріальний парк не формується	Переваги: збереження ґрунтового покриву, агроценозів і перелогової рослинності на всій площі; відсутність додаткового навантаження на інженерні системи, автомобільну дорогу Р-03 та об’єкти поводження з відходами; відсутність нових джерел впливу на житлову забудову села. Недоліки: не забезпечується організоване відведення поверхневих стічних вод та впорядкування території; не реалізуються соціально-економічні завдання щодо створення робочих місць і розвитку виробничого потенціалу громади; три земельні ділянки загальною площею 24,3157 га з промисловим цільовим призначенням залишаються невикористаними за призначенням	Не обрано. Є екологічно сприятливішою за складовими «земельні ресурси» і «біорізноманіття», проте не забезпечує реалізації завдань, визначених Комплексним планом Пристоличної ОСТГ
2	Альтернатива, передбачена проєктом ДПТ	Формування індустріального парку: території промислових підприємств 25,5493 га з виробничими будівлями 5,4737 га, громадськими будівлями 0,2992	Переваги: упорядкування території; організоване відведення поверхневих стічних вод; використання за призначенням земель промислового призначення; створення робочих місць для 280 осіб; компактне освоєння в межах виробничої зони, визначеної Комплексним	Обрано за умови виконання заходів розділу 7

№ з/п	Альтернатива	Зміст	Переваги та недоліки	Висновок
		га, інженерними спорудами 1,7669 га, озелененими територіями 5,0760 га; 248 машино-місць; два примикання до автомобільної дороги Р-03; підприємства III, IV і V класів шкідливості	планом Пристоличної ОСТГ; дотримання нормативної відстані до житлової забудови (близько 500 м при нормативі 300 м для III класу). Недоліки: незворотне вилучення 27,3551 га, фактично зайнятих ріллею та перелогами; повна трансформація рослинного покриву; додаткове навантаження на автомобільну дорогу Р-03 та інженерні системи; необхідність здійснення процедури ОВД	
3	Планувально-просторова альтернатива	Розміщення виробничо-складської забудови і майданчиків відкритого складування у північній частині території проєктування — ближче до житлової забудови села Безуглівка, з розміщенням адміністративно-офісної та громадської забудови вздовж автомобільної дороги Р-03	Переваги: формування репрезентативного фронту забудови вздовж автомобільної дороги. Недоліки: наближення джерел викидів і шуму до житлової забудови; ускладнення обґрунтування розміру санітарно-захисної зони; збільшення протяжності внутрішніх проїздів для вантажного транспорту від примикань до виробничої зони	Не обрано. Розміщення об’єктів вищих класів шкідливості у віддаленій від житлової забудови частині території є санітарно обґрунтованіш им (розділ 7, захід 12)

Порівняльний аналіз свідчить, що нульова альтернатива є сприятливішою для земельних ресурсів і біорізноманіття, проте не забезпечує реалізації завдань, визначених Комплексним планом Пристоличної ОСТГ, і залишає невикористаними за призначенням земельні ділянки промислового призначення. Обраною є альтернатива, передбачена проєктом ДПТ, за умови виконання заходів розділу 7, у першу чергу щодо здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблення проєкту організації санітарно-захисної зони та збереження родючого шару ґрунту.

8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічну екологічну оцінку здійснено відповідно до статей 10—13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням Методичних рекомендацій, затверджених наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705, у такій послідовності: визначення обсягу СЕО з проведенням громадського обговорення Заяви; аналіз змісту та цілей ДПТ і його зв’язку з іншими документами державного планування;

характеристика поточного стану довкілля та прогнозних змін за нульовою альтернативою; визначення територій, які ймовірно зазнають впливу; виявлення екологічних проблем і ризиків для здоров'я населення; аналіз відповідності цілей ДПТ екологічним цілям політики; оцінка ймовірних наслідків; визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків; обґрунтування вибору альтернатив; визначення заходів моніторингу; складання Звіту про СЕО, його оприлюднення, проведення громадського обговорення та консультацій з органами виконавчої влади.

Інформаційною основою були матеріали проєкту ДПТ (пояснювальна записка «Стратегія просторового розвитку території» в частині, що не містить інформації з обмеженим доступом), картографічна основа, виконана ФОП «Моргун Р. В.» у масштабі М 1:500, рішення Пристоличної сільської ради від 09.07.2026 № 3696-80-VIII, дані Державного земельного кадастру, нормативно-правові акти, будівельні норми та державні санітарні правила, а також відомості публічних електронних інформаційних ресурсів. Застосовано методи аналізу проєктних матеріалів, картографічного та геоінформаційного аналізу просторових співвідношень території проєктування з прилеглими територіями та житловою забудовою села Безуглівка, матричної оцінки наслідків, порівняльного аналізу відповідності екологічним цілям, аналізу альтернатив та експертних оцінок.

Розділи інженерної підготовки і захисту території, обмежень у використанні земель, інженерного забезпечення та інженерно-технічних заходів цивільного захисту викладено окремою брошурою з грифом «Для службового користування»; відомості з обмеженим доступом до цього Звіту не включалися.

8.3. Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО

Відповідно до пункту 8 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» нижче наведено перелік ускладнень. Основним з них є невизначеність на стадії ДПТ конкретного складу виробництв індустріального парку, від якого залежить характер і масштаб впливу на довкілля.

Таблиця 15

Ускладнення, що виникли в процесі здійснення СЕО

№ з/п	Ускладнення	Вплив на здійснення СЕО	Спосіб подолання
1	Конкретний перелік виробництв індустріального парку, їх технологічні процеси, потужності та фактичні класи санітарної шкідливості на стадії ДПТ не визначені	Якісний і кількісний склад викидів, характеристики джерел шуму та обсяги утворення виробничих відходів не встановлені; оцінка за складовими «атмосферне повітря», «фізичні фактори впливу», «управління відходами» і «здоров'я населення» позначена (?)	Уточнення на стадії проєктування конкретних об'єктів з розробленням єдиного проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку та здійсненням процедури ОВД у разі виникнення підстав
2	Площа твердого покриття та його складових, площі територій вулиць і доріг та територій зовнішнього транспорту на стадії ДПТ не визначені	Кількісна оцінка частки водонепроникних поверхонь не виконувалася; оцінка за складовими «кліматичні	Уточнення на стадії розроблення проєктної документації

№ з/п	Ускладнення	Вплив на здійснення СЕО	Спосіб подолання
		фактори» і «водні ресурси» здійснена якісно	
3	Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами та угіддями на стадії ДПТ не деталізований	Оцінку змін у структурі землекористування виконано за узагальненими показниками функціонального призначення	Деталізація на стадії здійснення заходів із землеустрою
4	Кількісні кліматичні характеристики для території проєктування у складі вихідних даних відсутні	Підрозділ 2.2 цього Звіту викладено в обсязі віднесення території до I (Північно-західного) кліматичного району згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010	Уточнення кліматичних характеристик на стадії розроблення проєктної документації відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010, ДБН В.1.2-2:2006 і ДБН В.1.1-12:2014
5	Гранично допустима висотність забудови, максимально допустимий відсоток забудови та мінімально допустимі протипожежні відстані на стадії ДПТ не встановлені	Оцінку за складовими «кліматичні фактори» (теплове навантаження) і «пожежна безпека» виконано якісно	Визначення у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (розділ 7, захід 30)
6	Реквізити схеми планування території Київської області та інших документів державного планування регіонального і місцевого рівня у складі вихідних даних відсутні	Аналіз зв’язку ДПТ з документами вищого рівня та відповідності екологічним цілям регіонального рівня виконано не в повному обсязі	Доповнення переліку за даними Пристоличної сільської ради та Київської обласної ради з уточненням таблиць 4 і 9
7	Відомості про статус індустріального парку (включення до Реєстру індустріальних парків, наявність затвердженої концепції) у складі наданих матеріалів відсутні	Оцінку виконано за проєктними рішеннями ДПТ без урахування положень концепції індустріального парку	Одержання відомостей замовником з відповідним доповненням таблиці 4
8	Відсутні значення фонових концентрацій забруднюючих речовин; пости спостережень державної системи моніторингу в зоні впливу відсутні	Кількісна характеристика стану атмосферного повітря не наводиться; розрахунки розсіювання не виконувалися	Розрахунки виконуються на стадії проєктування з урахуванням фонових концентрацій, наданих у встановленому порядку
9	Відсутні результати інструментальних вимірювань існуючих рівнів шуму на межі житлової забудови села Безуглівка	Кількісна оцінка кумулятивного акустичного навантаження не виконувалася	Акустичні розрахунки з урахуванням існуючого фону автомобільної дороги Р-03 виконуються на стадії

№ з/п	Ускладнення	Вплив на здійснення СЕО	Спосіб подолання
			проєктування (розділ 7, захід 26)
10	Відсутні результати інженерно-геологічних вишукувань, ґрунтових обстежень і дані щодо ґрунтових вод	Кількісна оцінка втрат ґрунтового ресурсу та ризику забруднення підземних вод не виконувалася	Виконання вишукувань відповідно до ДБН А.2.1-1:2014 та ґрунтових обстежень на стадії проєктування
11	Відсутні матеріали натурних ботанічних і зоологічних обстежень та відомості територіального органу Міндовкілля	Висновки щодо біорізноманіття ґрунтуються на аналізі проєктних матеріалів	Виконання обстежень і одержання відомостей (розділ 7, захід 21)
12	Відсутні висновки органу охорони культурної спадщини та результати археологічних досліджень	Наявність об’єктів археології в культурному шарі не може бути підтверджена або спростована	Дотримання вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (розділ 7, захід 29)
13	Відсутні демографічні показники громади, чисельність населення села Безуглівка та показники захворюваності	Кількісна оцінка ризиків для здоров’я не виконувалася	Одержання відомостей за результатами консультацій з органами виконавчої влади
14	Обсяги утворення побутових і виробничих відходів та схема санітарного очищення території на стадії ДПТ не визначені	Оцінка за складовою «управління відходами» виконана якісно, значення позначено (?)	Визначення на подальших стадіях проєктування (розділ 7, захід 22)
15	Розрахунок приросту інтенсивності руху та оцінка пропускної здатності автомобільної дороги Р-03 і примикань на стадії ДПТ не виконувалися	Оцінку транспортної складової виконано якісно за показниками кількості машино-місць і розрахункової кількості працюючих	Виконання розрахунку та погодження умов примикань (розділ 7, захід 31)
16	Наявність у складі ДПТ матеріалів з обмеженим доступом (окрема брошура з грифом «Для службового користування»	Проєктні рішення щодо інженерної підготовки, обмежень у використанні земель, інженерного забезпечення та поводження з відходами у Звіті не деталізуються	Оцінка за відповідними складовими здійснена узагальнено — виходячи з того, що зазначені рішення виконуються відповідно до вимог чинних будівельних норм, санітарного та природоохоронного законодавства

Зазначені ускладнення не перешкодили здійсненню стратегічної екологічної оцінки в обсязі, визначеному статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Водночас висновки цього Звіту підлягають перевірці та за потреби уточненню після визначення фактичного складу виробництв індустріального парку та за результатами розрахунків, виконаних на стадії розроблення проєктної документації.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДПТ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.1. Правові засади здійснення моніторингу

Моніторинг наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Моніторинг здійснює замовник — Пристолична сільська рада Бориспільського району Київської області. Результати моніторингу оприлюднюються на офіційному вебсайті замовника один раз на рік і вносяться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Заходи з моніторингу інтегровано з процесом моніторингу реалізації містобудівної документації та з існуючими системами державного моніторингу довкілля з метою уникнення надлишкових витрат. Строк здійснення моніторингу — з дня затвердження ДПТ до завершення реалізації його проєктних рішень; проєктним рішенням передбачено освоєння території в короткостроковий період реалізації — до 5 років.

9.2. Заходи з моніторингу

Таблиця 16

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ

№ з/п	Показник (індикатор)	Одиниця вимірy	Цільове значення	Періодичність	Джерело даних
1	Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля щодо зміни цільового призначення земельної ділянки 3220880900:08:002:0093	так/ні	так — до прийняття рішення про зміну цільового призначення	1 раз на рік до завершення	Єдиний реєстр з оцінки впливу на довкілля
2	Наявність затвердженого проєкту організації санітарно-захисної зони індустріального парку з обґрунтованим розміром та збереження умови, за якої житлова забудова села Безуглівка перебуває за її межами	так/ні	так	1 раз на рік	Аналіз документації; ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»
3	Клас санітарної шкідливості об'єктів, розміщених у межах індустріального парку	клас	не вище III	1 раз на рік	Аналіз дозвільної та проєктної документації
4	Наявність чинних дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у резидентів індустріального парку	так/ні	так	1 раз на рік	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОВА

№ з/п	Показник (індикатор)	Одиниця вимірy	Цільове значення	Періодичність	Джерело даних
5	Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля щодо конкретних об’єктів у разі виникнення підстав за статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у тому числі щодо об’єктів поводження з відходами	так/ні	так — у разі виникнення підстав	1 раз на рік	Єдиний реєстр з оцінки впливу на довкілля
6	Кількість звернень мешканців села Безуглівка щодо забруднення атмосферного повітря, неприємних запахів, перевищення рівнів шуму та світлового забруднення	од./рік	0	1 раз на рік	Облік звернень громадян
7	Обсяг знятого, збереженого та використаного для благоустрою родючого шару ґрунту	м³	100 % знятого обсягу використано в межах території проєктування	Одноразово після завершення земляних робіт	Виконавча документація; натурне обстеження
8	Дотримання виду цільового призначення земельних ділянок і категорії земель за даними Державного земельного кадастру	так/ні	так	1 раз на рік	Державний земельний кадастр
9	Фактична площа створених озеленених територій, у тому числі зелених насаджень спеціального призначення	га	не менше 5,0760 га, у тому числі не менше 1,1949 га зелених насаджень спеціального призначення	1 раз на рік	Натурне обстеження; виконавча документація
10	Стан (приживлюваність) створених зелених насаджень	%	не менше 90 %	1 раз на рік протягом 3 років після створення	Натурне обстеження
11	Введення в експлуатацію системи організованого збирання та відведення поверхневих стічних вод	так/ні	так	1 раз на рік до завершення будівництва	Виконавча документація
12	Наявність фактів скидання стічних вод на рельєф або	од./рік	0	1 раз на рік	Натурне обстеження;

№ з/п	Показник (індикатор)	Одиниця вимірy	Цільове значення	Періодичність	Джерело даних
	у водні об’єкти, влаштування вигребів чи фільтрувальних споруд				Держекоінспекція у Київській області
13	Наявність улаштованих майданчиків для збирання відходів із роздільним збиранням та укладених договорів на передавання відходів	так/ні	так	1 раз на рік	Натурне обстеження; договірна документація
14	Виявлені місця несанкціонованого розміщення відходів у межах території проєктування	од./рік	0	1 раз на рік	Натурне обстеження; облік звернень громадян
15	Наявність огородження та контрольованого доступу на територію індустріального парку	так/ні	так	1 раз на рік	Натурне обстеження
16	Кількість влаштованих машино-місць у межах території проєктування	маш.-місць	не менше 248, у тому числі 4 для осіб з інвалідністю та 8 для транспортних засобів з електричними двигунами	1 раз на рік	Натурне обстеження
17	Відсутність стоянки та маневрування вантажного транспорту на автомобільній дорозі Р-03 і на її примиканнях	так/ні	так	1 раз на рік	Натурне обстеження; облік звернень громадян
18	Визначення показників, передбачених розділом 7 (заходи 3, 21, 22, 30, 31), на стадії розроблення проєктної документації	так/ні	так	1 раз на рік до завершення	Матеріали ДПТ
19	Кількість випадків виявлення під час земляних робіт об’єктів, що мають ознаки культурної спадщини, і дотримання порядку дій за статтею 36 Закону	од.; %	100 % дотримання порядку в разі виявлення	Постійно на етапі будівництва	Повідомлення виконавців робіт; орган охорони культурної спадщини
20	Ступінь реалізації проєктних рішень	%	100 % протягом короткостроково го періоду (до 5 років)	1 раз на рік	Дані містобудівного кадастру та ЄДЕССБ

9.3. Засоби виявлення непередбачених наслідків

Засобами виявлення непередбачених наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ є: облік і розгляд звернень громадян, у першу чергу мешканців села Безуглівка; натурні обстеження території проєктування та прилеглих територій у межах містобудівного моніторингу; аналіз дозвільної документації резидентів індустріального парку, у тому числі дозволів на викиди забруднюючих речовин, дозволів на спеціальне водокористування та документів у сфері управління відходами; аналіз відомостей Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та містобудівного кадастру; аналіз відомостей Державного земельного кадастру; результати заходів державного нагляду (контролю), що здійснюються Державною екологічною інспекцією у Київській області та Держпродспоживслужбою, у тому числі результати інструментально-лабораторного контролю; результати розрахунків розсіювання забруднюючих речовин і акустичних розрахунків, виконаних на стадії проєктування; результати інженерно-геологічних вишукувань і ґрунтових обстежень.

Ознаками виникнення непередбачених наслідків, що потребують реагування, є: систематичне надходження звернень мешканців села Безуглівка щодо погіршення стану довкілля; встановлення за результатами розрахунків необхідності санітарно-захисної зони, у межах якої опиняється житлова забудова; розміщення в межах індустріального парку об’єкта, клас шкідливості якого є вищим за III; провадження діяльності без здійснення процедури оцінки впливу на довкілля за наявності відповідних підстав; виявлення фактів скидання стічних вод на рельєф, несанкціонованого розміщення відходів або забруднення ґрунтів; перевищення параметрів забудови, встановлених ДПТ; виявлення під час земляних робіт об’єктів, що мають ознаки культурної спадщини; виявлення за результатами інженерних вишукувань негативних фізико-геологічних процесів, не зафіксованих на стадії ДПТ.

У разі виявлення непередбачених негативних наслідків замовник забезпечує вжиття заходів для їх усунення відповідно до частини третьої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у тому числі шляхом ініціювання внесення змін до детального плану території або звернення до органів державного нагляду (контролю) в межах їх повноважень.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Оцінку виконано відповідно до пункту 10 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо) та Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до неї.

Територія проєктування розташована в центральній частині України, у селі Безуглівка Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Київська область не має спільного державного кордону з іншими державами; найближчі державні кордони України розташовані на значній відстані, що виключає можливість поширення впливу проєктних рішень за межі державного кордону.

За всіма складовими довкілля вплив має винятково місцевий характер. Джерела викидів обмежуються будівельною технікою на етапі будівництва та стаціонарними джерелами підприємств індустріального парку і автотранспортом на етапі експлуатації; перенесення забруднюючих речовин на значні відстані не прогнозується. Поверхневі водні об'єкти в зоні впливу відсутні, скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається; транскордонні водні об'єкти відсутні. Вплив на земельні ресурси обмежується територією проєктування площею 27,3551 га, втручання в надра не передбачається. Об'єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі та водно-болотні угіддя транскордонного значення відсутні, шляхи міграції диких тварин транскордонного характеру не виявлені. Транскордонне перевезення відходів не передбачається. Акустичний, вібраційний, електромагнітний вплив і світлове забруднення мають локальний характер. Об'єкти підвищеної небезпеки та радіаційно небезпечні об'єкти, аварії на яких могли б спричинити транскордонний вплив, у межах території проєктування відсутні.

За результатами оцінки ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ відсутні. Підстави для здійснення транскордонних консультацій у порядку, встановленому статтею 14 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Конвенцією Еспо, відсутні; проведення таких консультацій не вимагається.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Пристолична сільська рада замовила розроблення детального плану території — документа, який визначає, що і на яких умовах можна збудувати на конкретній ділянці. Мова про територію площею 27,4 гектара в селі Безуглівка, яка з півдня прилягає до автомобільної дороги Р-03 — північно-східного обходу Києва. Зараз тут немає жодної будівлі: майже вся площа зайнята ріллею та перелогами, тобто землями, які використовувалися для сільського господарства. Найближчі житлові будинки села стоять приблизно за 500 метрів.

Що планується. Тут хочуть створити індустріальний парк: виробничі та складські будівлі, майданчики відкритого складування, адміністративно-офісні будівлі, готель із їдальнею, контрольно-пропускний пункт, внутрішні дороги, стоянку на 248 машин і озеленення площею близько 5 гектарів. Працюватиме тут приблизно 280 осіб. В’їзд і виїзд планують у двох місцях з дороги Р-03. Будувати збираються за п’ять років.

Навіщо потрібна ця оцінка. Закон вимагає, щоб перед затвердженням таких документів було оцінено, як їх виконання вплине на довкілля та здоров’я людей. Результати оцінки викладено у звіті.

Головний висновок. Найвідчутніший і незворотний наслідок — це втрата 27,4 гектара земель, які зараз є полями, і повне знищення теперішнього рослинного покриву. Це неминуче, якщо територію забудовувати, і повністю усунути цей наслідок неможливо — його можна лише пом’якшити: зберегти родючий шар ґрунту й використати його для озеленення, залишити майже п’яту частину території під зеленими насадженнями, будувати компактно поруч з іншими виробничими територіями, а не на новому місці. Особливо цінних земель, які закон охороняє окремо, тут немає.

Що обов’язково потрібно зробити за законом. Одна з чотирьох ділянок площею 3 гектари — це землі сільськогосподарського призначення. Щоб перевести її під промисловість, закон вимагає окремої процедури — оцінки впливу на довкілля, з власним громадським обговоренням. Без неї змінити призначення цієї ділянки не можна. Це важлива відмінність цього проєкту від багатьох інших.

Що з повітрям і шумом. Тут планують підприємства до третього класу шкідливості — для них закон вимагає захисну зону завширшки 300 метрів. Від межі ділянки до найближчого житла близько 500 метрів, тож ця вимога витримується із запасом. Але конкретно, які саме виробництва тут з’являться, поки невідомо. Тому на наступному етапі потрібно розробити єдиний проєкт санітарно-захисної зони одразу для всього парку — не для кожного заводу окремо — і розрахунками підтвердити, що на межі житла норми не перевищуються. Врахувати треба й те, що сама дорога Р-03 уже є потужним джерелом шуму та вихлопів для цих будинків. Захисні зелені насадження слід висадити насамперед з того боку, де стоїть житло.

Що зміниться на краще. Замість неконтрольованого стоку дощової води з’явиться організоване збирання й очищення. Занедбана територія буде впорядкована, огороджена, з контрольованим доступом. З’являться робочі місця. Три ділянки з чотирьох уже давно мають промислове призначення, але фактично не використовуються — тепер вони будуть задіяні.

Що турбуватиме під час будівництва. Земляні роботи на 27 гектарах — це пил, шум техніки й більше вантажівок на дорозі. Тому передбачено поливання ґрунту, укриття кузовів, миття коліс на виїзді та обмеження гучних робіт уночі.

Чого немає на ділянці. Заповідних територій, рідкісних рослин і тварин, річок, озер і пам’яток історії тут немає. Небезпечних природних процесів не виявлено. Впливу на сусідні країни не буде.

Що робитимуть далі. У звіті наведено 34 заходи: обов’язкова оцінка впливу на довкілля для сільськогосподарської ділянки, проєкт санітарно-захисної зони з перевіркою показників біля житла, заборона розміщувати підприємства шкідливіші за третій клас, збирання й очищення дощової води, збереження родючого ґрунту, захисне озеленення з боку села, обмеження гучних робіт уночі, спрямування освітлення так, щоб воно не світило в бік житла й не засліплювало водіїв, забезпечення проїзду пожежних машин. Пристолична сільська рада щороку перевірятиме 20 показників і оприлюднюватиме результати на сайті громади.

Загальний висновок. Створення індустріального парку дає економічну користь громаді й задіює землі, які давно призначені під промисловість, але ціною незворотної втрати 27,4 гектара полів. Ця втрата є прийнятною за умови виконання передбачених заходів і проходження обов’язкової процедури оцінки впливу на довкілля. Питання загального масштабу перетворення полів навколо Безуглівки на виробничу зону виходить за межі окремого детального плану і вирішується комплексним планом розвитку громади.