ПРИСТОЛИЧНА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОГРАМА

**«ЗЕМЛЕУСТРОЮ НАСЛЕНИХ ПУНКТІВ Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області»**

**на 2021-2023 рік**

**ПАСПОРТ**

**Програми «ЗЕМЛЕУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Пристолична сільська рада. |
| 2. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Пристоличної сільської ради. |
| 3. | Співрозробники Програми | Депутатський корпус, голови постійних комісій, сільська рада |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Пристоличної сільської ради, депутати сільської ради |
| 5. | Учасники Програми | Виконавчий орган Пристоличної сільської ради, депутати сільської ради |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2021 – 2023 роки |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Місцевий бюджет  Пристоличної сільської ради |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 2021 - 0,0 тис. грн.  2022 - 0,0 тис. грн.  2023 - 0,0 тис. грн. |
| 8.1. | Коштів сільського бюджету | 2021 - 0,0 тис. грн.  2022 - 0,0 тис. грн.  2023 - 0,0 тис. грн. |
| 8.2. | Інші джерела фінансування | 2021 0,00 тис. грн.  2022 0,00 тис. грн.  2023 0,00 тис. грн. |

**1. ВСТУП**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил. Програма здійснення землеустрою на території Пристоличної сільської ради на 2021-2023 (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать: − організація і здійснення землеустрою; − здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою; − координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності; − інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм; − вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов’язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

**2. МЕТА ПРОГРАМИ**

Мета Програми «ЗЕМЛЕУСТРОЮ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Пристоличної сільської ради, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

**3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ**

**СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

3.1 Встановлення і зміна меж населених пунктів Пристоличної ОТГ

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці розробляється з урахуванням генерального плану населеного пункту та з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільською радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Встановлення меж населених пунктів Пристоличної ОТГ дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку з урахуванням інтересів територіальної громади, упорядкування адміністративно-територіального поділу, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності.

3.2 Розроблення генеральних планів та детальних планів території

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку Пристоличної громади, раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

На цей час стан забезпечення містобудівною документацією Пристоличної громади залишається достатньо складним і потребує нового розроблення.

3.3. Інвентаризація земель Пристоличної громади

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про

затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

На теперішній час у населених пунктах є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються або використовуються нераціонально.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до місцевого бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності сприятиме наповненню бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

3.4. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

Статтею 1 Закону України „Про оцінку земель” визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до статті 13 Закону України „Про оцінку земель” нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;

- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;

- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;

- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- відчуження земельних ділянок, площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.

Статтею 18 Закону України „Про оцінку земель” визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Таким чином, нормативно – грошова оцінка підлягає перегляду та корегуванню.

**4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ**

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

– встановлення меж населених пунктів дозволить створити територіальні умови для більш ефективного вирішення сільською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на території Пристоличної сільської об’єднаної територіальної громади;

– розроблення генерального плану населеного пункту дозволить вирішити питання раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій;

– проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

– розроблення технічної документації з коригування нормативної грошової оцінки земель населених пунктів забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

**5. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст.209 Земельного кодексу України.

Пристолична сільська рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі ухвалених угод.

**6. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ**

Основним замовником-координатором у реалізації заходів Програми

являється Пристолична сільська рада.

Заходи Програми реалізуються замовником-координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

**7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Пристоличної сільської ради. У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю.

Проведення цих робіт також сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Сільський голова Микола КАСЬКІВ

**Заходи Програми «ЗЕМЛЕУСТРОЮ НАСЛЕНИХ ПУНКТІВ Пристоличної сільської ради**

**Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перелік заходів Програми** | **Строки виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. грн., у тому числі за роками** | **Очікувані результати** |
| 1 | Розробка проектів  землеустрою щодо  відведення земельних  ділянок | Протягом року | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Збереження та використання земель, як складової частини природного ресурсу і територіального базису  Відповідальне ставлення власників земельних ділянок до їх використання. |
| 2 | Розробка проекту  землеустрою щодо  встановлення (зміни)  меж населених пунктів | Протягом року | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Збереження та використання земель, як складової частини природного ресурсу і територіального базису |
| 3 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | Протягом року | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Збільшення надходжень до бюджету |
| 4 | Розробка генплану та плану зонування території населених пунктів | Протягом року | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Збереження та використання земель, як складової частини природного ресурсу і територіального базису |
| 5 | Інвентаризація земель | Протягом року | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Збереження та використання земель, як складової частини природного ресурсу і територіального базису |
|  | ВСЬОГО: |  |  |  |  |  |

**Секретар сільської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила КУЩЕНКО**