**Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**детального плану території земельних ділянок в селі Чубинське**

**Бориспільського району Київської області**

***1) Замовник СЕО та виконавець***

Замовником проекту є Пристолична сільська рада Бориспільського району Київської області.

Виконавець – ТОВ «Адванс Інвест».

***2) Вид та основні цілі документу державного планування***

Детальний план території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об’єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується, а саме Детального плану території, що прокриває земельні ділянки кадастрові номера: 3220880900:09:003:0086, 3220880900:09:003:0068, 3220880900:09:003:0076, 3220880900:09:003:0071, 3220880900:09:003:0087, 3220880900:09:003:0075.

Завданнями детального плану території є:

1. Визначення планувальної організації та розвитку території для розміщення об’єктів виробничо-складського та комунального призначення.
2. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
3. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

* попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
* створення транспортної інфраструктури;
* організації транспортного і пішохідного руху;
* охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
* комплексного благоустрою та озеленення.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об’єктів культурної спадщини та пам’яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

***3) Визначення документом державного планування умов для здійснення діяльності на реалізацію видів діяльності та об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля***

Умови для реалізації видів діяльності та об’єктів, які матимуть ймовірний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального та цільового призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19, зокрема, визначають:

* функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
* містобудівні умови та обмеження;
* потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
* доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
* черговість та обсяги інженерної підготовки території;
* систему інженерних мереж;
* порядок організації транспортного і пішохідного руху;
* порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
* межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема:

* відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
* планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
* охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об’єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

***4) Ймовірні наслідки***

*а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:*

Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації проектних рішень на окремі складові навколишнього природного середовища - ґрунт, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, кліматичні фактори, а також на здоров’я населення.

*б) для територій з природоохоронним статусом:*

На проектованій території об’єкти природно-заповідного фонду відсутні. Також проектована територія не межує з територіями з природоохоронним статусом.

*в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:*

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров’я населення.

***5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено***

У контексті СЕО детального плану території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути «нульовий» та «базовий» варіанти.

***6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки***

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території с.Чубинське, зокрема:

* проходження автодоріг з інтенсивним рухом вздовж села;
* наявність несанкціонованих сміттєзвалищ.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. З метою визначення сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров’я населення, що мають відношення до документа державного планування, будуть розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства, а також в нормативних актах місцевих рад та адміністрацій, зокрема: «Виявлення, локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік,«Питна вода» Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік, «Поводження з твердими побутовими відходами Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров’я населення середовища існування.

При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

* збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
* проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації;
* проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій;
* проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей;
* визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
* проведення оцінки впливу документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров’я населення;
* моніторинг фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

* доповідь про стан довкілля,
* статистичну інформацію,
* лабораторні дослідження стану довкілля,
* дані моніторингу стану довкілля,
* пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

***7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування***

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків від планової діяльності, включає:

* ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
* планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
* охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

***8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку***

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності − 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

***9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання***

Пристолична сільська рада Бориспільського району Київської області (08320 Київська область, Бориспільський район, с. Велика Олександрівка, вул. Гагаріна, 11).

*Строк подання зауважень і пропозицій*становить15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).