ПРИСТОЛИЧНА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОГРАМА

**«РОЗВИТКУ ТА ПІДТРИМКИ Комунальних підприємств** Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області**»**

на 2021-2023 рік

**ПАСПОРТ**

**Програми «РОЗВИТКУ ТА ПІДТРИМКИ Комунальних підприємств Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Пристолична сільська рада. |
| 2. | Розробник Програми | Виконавчий орган Пристоличної сільської ради. |
| 3. | Співрозробники Програми | Депутатський корпус, голови постійних комісій, сільська рада |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий орган Пристоличної сільської ради, депутати сільської ради, КП ЖКК Щасливський, КП “Щасливе Сервіс”, КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" |
| 5. | Учасники Програми | Виконавчий орган Пристоличної сільської ради, депутати сільської ради |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2021 – 2023 роки |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Місцевий бюджет  Пристоличної сільської ради |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 2021 - 0,0 тис. грн.  2022 - 0,0 тис. грн.  2023 - 0,0 тис. грн. |
| 8.1. | Коштів сільського бюджету | 2021 - 0,0 тис. грн.  2022 - 0,0 тис. грн.  2023 - 0,0 тис. грн. |
| 8.2. | Інші джерела фінансування | 2021 0,00 тис. грн.  2022 0,00 тис. грн.  2023 0,00 тис. грн. |

**І. Загальні положення**

Нинішній стан житлово-комунального господарства свідчить про необхідність реформування цієї галузі. Дана Програма розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального підприємства КП “ЖКК Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс", поліпшення якості надання послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає:

1) формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

2) забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;

3) запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;

4) прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.

5) доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

6) створення на території Пристоличної сільської ради умов щодо безпечного співіснування людини та тварин, захисту тварин від страждань і загибелі унаслідок жорстокого поводження з ними.

7) забезпечення ефективної роботи у напрямку прибирання та благоустрою населених пунктів Пристоличної сільської ради.

 Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя кожного громадянина, є однією з найменш сучасно оснащених галузей господарства. Кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до подальшого суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення додаткових коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення житлово-комунального підприємства КП ЖКК «Щасливський», КП “Щасливе Сервіс”, КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" та розвитку комунальної інфраструктури.

Програма розвитку та підтримки Комунальних підприємств розроблена відповідно до Конституції України від 28.06.1996 року №254/96, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року №2456-VI, Наказу Міністерства фінансів України від 26.08.2014 року №836 «Про деякі питання запровадження програмно-цільового методу складання та виконання місцевих бюджетів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР, Житловий кодекс Української РСР від 30.06.1983 року №5464-Х, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 року №1875-ІV, Наказу Державного комітету України з питань житло-комунального господарства «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» від 21.08.2004 №150, Наказу Державного комітету з питань житло-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 року №76, рішення Пристоличної сільської ради №42-2-VIII   
від 20.12.2020 року «Про бюджет Пристоличної територіальної громади   
на 2021 рік».

**І.I Житловий фонд**

Передача житла у приватну власність громадян з балансів господарюючих структур призвела до спільного володіння власниками багатоквартирних житлових будинків нежилими приміщеннями та загальними конструкціями будівель. Капітальні ремонти в таких будинках не проводяться у зв’язку з відсутністю коштів у мешканців цих будинків. В сучасних умовах ринкових стосунків таке житло стає аварійним.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

**I.II Водопостачання і водовідведення**

Забезпечення питною водою є однією з пріоритетних проблем, розв’язання яких необхідно для збереження здоров’я, поліпшення умов діяльності і підвищення рівня життя населення.

Сучасний стан водопровідного господарства характеризується дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для належної експлуатації та обслуговування системи водопостачання, недосконалістю управлінської діяльності та відсутністю прогнозованих економічних показників щодо ефективності її використання.

Внаслідок цього виникла гостра потреба в проведенні капітального ремонту системи водопостачання в селах Щасливе, Проліски, Велика Олександрівка, Мала Олександрівка, Чубинське, Безуглівка, Дударків та Займище, та встановлення засобів обліку для забезпечення ощадливого споживання води та забезпечення населення високоякісною питною водою.

**I.III Комунальне господарство та благоустрій населених пунктів**

Рівень благоустрою населених пунктів та технічний стан його елементів на території сільської ради не відповідає сучасним вимогам в зв’язку з недостатнім фінансуванням та неефективною моделлю управління. Відсутній чіткий план дій та розвитку житлово-комунальних підприємств КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс".

Несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси і здоров’я людей. Масові накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг та в лісонасадженнях в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і підлягають терміновій утилізації.

Видалення дерев, що досягли вікової межі, аварійних та фаутних дерев а також відновлення зелених насаджень не носить системного характеру. Існує потреба у влаштуванні парків, скверів, розширенні зелених зон та місць для відпочинку громадян.

Здійснення комплексу заходів, спрямованих на ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ, поліпшення екологічного та санітарного стану населених пунктів сільської ради, забезпечення виконання вимог законодавства, нормативних, директивних документів центральних органів виконавчої влади у сфері безпеки та поліпшення стану навколишнього природного середовища, здійснення комплексу заходів щодо впровадження роздільного збору сміття (сортування).

**II. Мета Програми**

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

1) розроблення методики визначення нормативів фінансування витрат, пов’язаних з ремонтними та іншими господарськими роботами, які необхідно провести на території Пристоличної сільської ради;

2) розроблення Програми пов’язаної з утриманням та ремонтом доріг;

3 )розроблення Програми енергоефективності та заощадливого споживання;

4) створення умов для захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

5) поліпшення якості управління комунальною інфраструктурою;

6) поводження з твердими побутовими відходами та ліквідації стихійних сміттєзвалищ, здійснення комплексу заходів щодо впровадження роздільного збору сміття (сортування).

7) створення умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів комунальної власності, підприємств і організацій різних форм власності.

8) створення на території Пристоличної сільської ради умов щодо безпечного співіснування людини та тварин, захисту тварин від страждань і загибелі унаслідок жорстокого поводження з ними.

8) забезпечення ефективної роботи у напрямку прибирання та благоустрою населених пунктів Пристоличної сільської ради.

2. Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

1) благоустрою та озеленення території сільської ради;

2) ремонту приміщень, будинків, споруд, що знаходяться у комунальній власності сільської ради;

3) реконструкція мереж водопостачання та водовідведення;

4) утримання та ремонт доріг комунальної власності;

5) поводження з твердими побутовими відходами;

6) ліквідація стихійних сміттєзвалищ;

7) поводження з безпритульними собаками та котами;

8) поводження з твердими побутовими відходами та впровадження роздільного збору сміття (сортування).

**ІІІ. Завдання та заходи Програми**

Основними заходами Програми є :

- удосконалення системи управління житлово-комунальним підприємством КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс";

- забезпечення беззбиткового функціонування КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на послуги;

- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, в т. ч. закупівля господарської техніки, машин та механізмів;

- комплексний благоустрій території ради, запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням, оновлення зелених насаджень, запровадження передової техніки і технологій, направлених на підвищення якості робіт, економію матеріалів, коштів, енергоресурсів.

- залучення інвестицій;

- залучення громадськості до процесів формування та реформування житлово-комунального господарства, шляхом їх участі у громадському проекті: написанні відповідних проектів та внесення ініціатив.

Система управління повинна об'єднати зусилля сільської ради та підприємства житлово-комунального господарства КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" для реформування та ефективного функціонування галузі в умовах ринкової економіки.

Першочерговими заходами реформування галузі є розробка і затвердження тарифів на відповідні житлово-комунальні послуги, які мають надаватись КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс", визначення першочергового обсягу робіт, залучення кваліфікованих робітничих кадрів, інформування громадськості про можливість користування послугами житлово-комунального підприємства.

Ефективне управління діяльністю житлово-комунального підприємства потребує розроблення виробничої та інвестиційної програм, формування та встановлення тарифів як засобу фінансового забезпечення цих програм; запровадження моніторингу діяльності підприємств, що дасть можливість виконавчому комітету реалізувати свої повноваження в галузі житлово-комунального господарства.

Вироблення гнучкої та ефективної тарифної політики КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" на сучасному етапі реформування житлово-комунального господарства повинно ґрунтуватися на таких основних принципах:

- розрахунку тарифів на послуги, що підлягають регулюванню, для забезпечення повного відшкодування операційних та капітальних витрат;

- залученням громадськості до процесу  встановлення тарифів та проведення відповідних інформаційно-роз’яснювальних кампаній.

Заходи Програми наведені у додатку до Програми.

**IV. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів: сільського бюджету, коштів підприємств, установ та організацій всіх форм власності, інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**V. Очікуванні результати**

   Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, виконавчого комітету, КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного результату роботи.

  Виконання Програми дасть можливість:

1) забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

2) створити сприятливі умови для накопичення ресурсів з метою технічного переоснащення КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" і розвитку комунальної інфраструктури;

3) створити сприятливі умови для залучення додаткових коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування;

4) забезпечити поступове відновлення сфери благоустрою території та впорядкування об'єктів комунальної власності на умовах фінансування з сільського бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством;

5) забезпечити сталу та ефективну роботу КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс";

6) забезпечити надання населенню послуг з поточних видів ремонтних робіт та робіт по благоустрою;

7) забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на послуги підприємства;

8) підвищити рівень мотивації громадян до використання послуг саме КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" (доступ до матеріальних благ як стимул до зростання продуктивності праці і поліпшення якості робочої сили);

9) забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

**VI. Організація виконання і контроль за виконання Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом сільської ради та постійною плановою бюджетною комісією, постійною комісією з дотриманням законності, правопорядку та депутатської етики, постійною комісією з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництвом, екологією та благоустроєм населених пунктів.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Сільський голова Микола КАСЬКІВ

**Заходи Програми «РОЗВИТКУ ТА ПІДТРИМКИ Комунальних підприємств Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перелік заходів Програми** | **Строки виконання заходу** | | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. грн., у тому числі за роками** | | **Очікувані результати** |
| Розділ 1. Забезпечення діяльності житлово-комунального господарство | | | | | | | | |
| 1 | Фінансова підтримка КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Забезпечення сталої та ефективної роботи КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" |
| 2 | Заміна вікон у житлових будинках | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Поліпшення житлових умов мешканців житлових будинків |
| 3 | Придбання обладнання для дитячих майданчиків на прибудинковій території | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Покращення умов перебувння мешканців на прибудинковій території |
| 4 | Проведення поточного і капітального ремонту внутрішньо-будинкових мереж освітлення, електрощитових | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Впорядкування обліку електричної енергії в житлових будинках |
| 5 | Проведення капітального ремонту об’єктів житлових будинків (даху) | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Поліпшення житлових умов мешканців житлових будинків |
| 6 | Проведення капітального ремонту внутрішньо-будинкової системи водовідведення | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Впорядкування обслуговування житлових будинків |
| 7 | Проведення поточного ремонту доріг на прибудинковій території | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Покращення умов перебування мешканців на прибудинковій території |
| 8 | Проведення капітального ремонту під’їзних шляхів, доріжок на прибудинковій території | Щороку | | Сільська рада | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | | Покращення умов перебування мешканців на прибудинковій території |
| Розділ 2. Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства | | | | | | | | |
| 1. | Проведення поточного і капітального ремонту мереж водопостачання до житлових будинків | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Впорядкування обслуговування житлових будинків | |
| 2. | Виготовлення проекту капітального ремонту водопровідних мереж | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Покращення умов обслуговування житлових будинків | |
| 3 | Капітальний ремонт водопровідних мереж | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення житлових умов мешканців житлових будинків | |
| 4 | Капітальний ремонт свердловин | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення житлових умов мешканців житлових будинків | |
| **Розділ 3. Благоустрій населених пунктів** | | | | | | | | |
| 1. | Фінансова підтримка КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Забезпечення сталої та ефективної роботи роботи КП ЖКК “Щасливський”, КП “Щасливе Сервіс” та КП КУП "Олександрівкажитлобудсервіс" | |
| 2. | Придбання снігоприбиральної техніки | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | У межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання мешканців населених пунктів Пристоличної сільської ради | |
| 3. | Придбання техніки та велотехніки для покращення надання житлово-комунальних послуг (підмітання, прибирання, вивезення сміття) | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
| 4. | Придбання сміттєвих баків та контейнерів для роздільного збору (сортування) сміття | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
| 5. | Придбання та встановлення МАФ, будівництво площадок для сміттєвих баків та контейнерів для роздільного збору (сортування) сміття | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
| 6. | Придбання техніки для покращення надання послуг з благоустрою населених пунктів (прибирання сміття) | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
| 7. | Придбання обладнання для відлову безпритульних собак та котів | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
| 8. | Придбання контейнерів (МАФ) для зберігання інструментів та техніки | Щороку | Сільська рада | | Місцевий бюджет | В межах кошторисних призначень | Поліпшення умов проживання жителів населених пунктів Пристоличної мешканців сільської ради | |
|  | ВСЬОГО: |  |  | |  |  |  | |

**Секретар сільської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила КУЩЕНКО**