

ТОВ «Адванс Інвест»  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001977

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В СЕЛІ ЧУБИНСЬКЕ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

**ДПТ-03-2021**

ТОВ «Адванс Інвест»

А.І. Мартинюк

Бориспіль-2021

## ЗМІСТ

			Позначення	Найменування	Примітка Стор.
			1	2	3
Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.		Титульний аркуш	1
				Зміст	2
				Перелік матеріалів проекту містобудівної документації	6
				Список авторського колективу	6
				Підтвердження ГАПа	6
			Серія АА №001977	Сертифікат архітектора	7
				<b>І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	8
				ПЕРЕДМОВА	9
				1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	10
				1.1.Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови	10
				1.2 Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову земельної ділянки	10
				2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ	11
				2.1 Стан навколишнього середовища	11
				2.2 Використання території. Інженерно-транспортне забезпечення	11
				3 ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ	12
				3.1 Функціональне використання території	12
				3.2 Архітектурно-просторове вирішення збудови	12
				3.3 Благоустрій та озеленення території	14
				3.4.Транспортна інфраструктура території. Організація дорожнього руху	15
				3.5.Інженерне підготування території	15
				3.6 Інженерне забезпечення території	15
				3.7 Заходи цивільної оборони	22

2		
1	2	3
	3.8 Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища	23
	3.9 Основні показники	24
	4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	25
	4.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	25
	4.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	27
	4.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	41
	4.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	43
	4.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	44
	4.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	49

3		
1	2	3
	4.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	50
	4.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	53
	4.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	54
	4.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	55
	4.11 Резюме	55
	5. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ ТЕРИТОРІЇ	57
	5.1 Переважні, дозволені види забудови	57
	5.2 Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки (проект)	57
	<b>II ДОДАТКИ</b>	59
Від 06.10.2020 р. №2284-59-VII	Рішення Великоолександрівської сільської ради про розроблення детального плану території	60
2021 р.	Завдання на розроблення детального плану	62
Від 21.01.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0071	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	64
Від 03.03.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0068	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	66
Від 03.03.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0075	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	68
Від 03.03.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0076	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	70


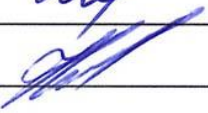
4		
1	2	3
Від 03.03.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0085	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	71
Від 03.03.2021 р. кад. № 3220880900:09:003:0086	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	73
Від 30.08.2019 р.	Виписка з Єдиного державного реєстру	75
Від 05.10.2020 р.	Виписка з Єдиного державного реєстру	77
Від 13.07.2020 р.	Статут ТОВ "Торгова мережа"Плюс сервіс"	79
Від 13.07.2020 р.	Опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору	83
Від 01.06.2020 р.	Наказ № 1-К про призначення на посаду директора	84
Від 29.05.2020 р.	Рішення учасника № 01/20 про призначення на посаду директора	85
Від 13.07.2020 р.	Рішення № 13/07 про зміну назви "Рінтел" на ТОВ "Торгова мережа"Плюс сервіс"	87
Від 16.04.2021 р.	Угода №60/3 на виконання робіт.	88
Від 15.04.2021 р. №678-682	Протокол випробовування повітря населених місць	93
Від 16.04.2021 р. №687	Протокол випробування на фізико-хімічні показники	95
Від 16.04.2021 р. №686	Протокол випробування на фізико-хімічні показники	96
Від 16.04.2021 р. №685	Протокол випробування на фізико-хімічні показники	97
Від 16.04.2021 р. №684	Протокол випробування на фізико-хімічні показники	98
Від 16.04.2021 р. №683	Протокол випробування на фізико-хімічні показники	99
	Концепція аеропорту ДП МА «Бориспіль» до 2045р. (зменшена копія основних креслень)	
	<b>III ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	
	Схема розташування території у планувальній структурі села, М 1:5000	
	План існуючого використання території М 1:2000	
	Проектний план. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:2000	

1	2	3
	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000	
	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000	
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:2000	
	Схема ІТЗ ЦЗ, М 1:2000	

## ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
	03-2021	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

## СПИСОК АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Організація, в якій розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «Адванс Інвест»	Директор	А.І. Мартинюк	
	ГАП	Н.В. Семоненко	

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ.

Головний архітектор проекту

Н.В. Семоненко

квітень 2021 р.







МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001977

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
(найменування професії)

Виданий про те, що

Семоненко Наталія Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від \_\_\_\_\_ 18.11.2013 № 10-13\_м \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії 18.11.2013 № 25-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 18 листопада 2013 року  
за № 1977 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 19 листопада 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)





## **I ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області виконано з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації (Генеральний план села Чубинське) з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується. З урахуванням прилеглої вуличної мережі площа території, що проектується, складає 45,7071 га.

Детальний план території розроблено ТОВ «Адванс Інвест» на підставі наданих замовником вихідних даних:

- Рішення Великоолександрівської сільської ради щодо розроблення детального плану території;
- Завдання на розроблення детального плану;

Графічні матеріали розроблено на основі топогеодезичних вишукувань, розроблених в 2021 році в масштабі 1:500 ФОП Мирончик М.П.

При розробленні детального плану враховано такі вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- ДБНБ Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСанПІН № 173 від 19.06.96 р. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

При розробленні Детального плану території враховану проектні рішення раніше розробленої містобудівної документації:

- Генерального плану села Чубинське;
- Концепції аеропорту ДП МА «Бориспіль» до 2045р.;
- Детального плану земель розташованих на території Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області враховуючи розвиток прилеглих територій.

## **1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ**

### **1.1 Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови**

#### **Клімат**

Дана територія розташована в зоні помірно-континентального клімату з м'якою зимою та теплим літом.

Середня кількість днів з температурою вище нуля – 250 днів.

Середня кількість днів з температурою вище  $+ 5^{\circ}\text{C}$  – 205 днів.

Середня кількість днів з температурою вище  $+ 10^{\circ}\text{C}$  – 160 днів.

Середня кількість днів з температурою від  $+ 5$  до  $+ 15^{\circ}\text{C}$  – 90 - 100 днів.

Середня тривалість без морозного періоду – 160 - 170 днів.

Загальна річна кількість опадів – 500 - 550 мм.

Найбільша кількість опадів випадає у червні – липні у вигляді зливового дощу.

Сніговий покрив малопотужний – 20 - 30 см.

Середня кількість днів зі снігом – 90 - 100 днів.

Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий місяць – липень.

Строк тривання періоду низької температури повітря – чотири місяці.

#### **Рельєф**

Ділянка проектування має рівнинний рельєф з незначним пониженням в північно-східній частині.

Ділянка відноситься до потенційно невідтопленої території.

#### **Інженерно-будівельні умови**

Згідно з фізико-географічним районуванням територія розташована в лісостеповій зоні III, яка є сприятливою для забудови. Розрахункова температура для огорожуючих конструкцій -  $21^{\circ}\text{C}$ .

Глибина промерзання ґрунту – до 120 см.

### **1.2 Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову земельної ділянки**

Територія, що розглядається Детальним планом, розташована в північно-східній частині села Чубинське. Ділянка межує з півночі – з територіями зовнішнього транспорту, по яким проходять залізничні колії сполученням Київ-Харків та Київ – МА «Бориспіль». З західної сторони територія межує з автодорогою, що сполучає дорогу М-03 та с. Велика Олександрівка. З інших сторін територія розроблення ДПТ межує з територіями виробничого призначення (відповідно до Генерального плану села Чубинське).

Під'їзд до території проектування передбачено генеральним планом по існуючій та проектній вуличній мережі, що примикає.

Територія проектування складається з кількох земельних ділянок. Відповідно до рішень Генплану села – вся територія, що розробляється, призначена для виробничої забудови. З урахуванням централізованого інженерного забезпечення даної території, Генпланом передбачено розташування інженерних споруд.

## **2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Стан навколишнього середовища**

Оцінка стану навколишнього природного середовища території проектування виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території.

#### Стан повітряного басейну

Територія проектування розташована неподалік залізниці, автодороги М-03 та аеропорту, тож в її межах фіксується забруднення від транспорту.

#### Акустичний вплив

Територія проектування розташована поруч з МА «Бориспіль» та потрапляє в зони В, Г акустичного впливу.

#### Стан ґрунтового покриття

На ділянці, що проектується відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Зважаючи на примикання території розроблення до залізниці, категорійних автодоріг та аеропорту можна вважати, що рівень забруднення ґрунтового покриття може перевищувати ГДР.

### **2.2 Використання території. Інженерно-транспортне забезпечення**

Територія, що проектується за функціональним використанням, визначеним Генеральним планом села Чубинське Бориспільського району, призначена, в основному, для виробничої забудови. Також, в межах території розроблення ДПТ Генеральним планом передбачено розташування свердловин, очисних споруд поверхневих стоків та каналізаційних насосних станцій госпобутових та дощових стоків.

На сьогодні територія розроблення ДПТ не забудована. Передбачена Генеральним планом вулична мережа, ще не прокладена.

З північної сторони території розроблення ДПТ прокладено залізничні колії.

З заходу проходить автодорога місцевого значення, що з'єднує дорога М-03 та село Велика Олександрівка.

### **3 ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ**

#### **3.1 Функціональне використання території**

Територія, що проектується, передбачається для розміщення об'єктів виробничо-складського, комунального призначення, з урахуванням проектних рішень діючого Генерального плану села Чубинське.

#### **3.2 Архітектурно-просторове вирішення забудови**

Відповідно до Завдання на проектування, положень Генплану села та згідно з побажаннями замовника Детальним планом в межах території проектування передбачається розташування об'єктів виробничо-складського та комунального призначення.

Площа території в межах проектування з урахуванням прилеглої вуличної мережі становить 45,7071 га.

Структура головних вулиць даного масиву прийнята відповідно з урахуванням Генплану села Чубинське. При цьому, з урахуванням реального освоєння частини територій даного масиву та інвестиційних потреб пропонується коригування частини вуличної мережі, що проходить по території розроблення (див креслення марки ДПТ-2, 3). Пропонується часткове перенесення вулиць місцевого значення з урахуванням земельного кадастру.

Площа вуличної мережі в складі території проектування становить 3,1780 га.

Вся територія розроблення ДПТ, в основному, розташована в межах 2-х кварталів північної частини виробничого масиву села Чубинське.

В кварталі №1 пропонується розташування 2-х будівель адміністративного призначення, 5 будівель виробничо-складського призначення.

Об'єкти виробничо-складського призначення передбачені з урахуванням можливості влаштування окремих підприємств з основними та допоміжними заїздами-виїздами.

В межах підприємства, що передбачається в північно-західній частині, пропонується розташування трьох основних будівель виробничо-складського призначення площею: 4445, 4765, 12007 м<sup>2</sup>. Будівлю адміністративного призначення пропонується приблокувати з північної сторони до однієї з виробничо-складських будівель. Також, в північній частині пропонується розташування автостоянок для легкових (13 місць) та вантажних (8 місць) автомобілів. Автостоянку для вантажних автомобілів на 6 місць пропонується розташувати також з південної сторони даного підприємства.

В центральній частині території розроблення ДПТ пропонується розташування підприємства з трьома виробничо-складськими будівлями площею: 21187, 25015, 97459 м<sup>2</sup>. Для можливого розташування будівля, що пропонується в південній частині необхідною умовою є перекладення кабелів зв'язку та електропостачання.



До найбільшої виробничо-складської будівлі, що розташована з південної сторони, пропонується приблокувати будівлю адміністративного призначення. По обидві сторони від неї передбачається розташування автостоянок для легкових автомобілів всього на 70 машиномісць. В північній частині даного підприємства передбачається влаштування додаткових автостоянок для легкових автомобілів на 48 місць. Між будівлями виробничо-складського призначення, при в'їзді та в складі технологічних майданчиків пропонується розташування автостоянок для вантажних автомобілів загальною кількістю 24 місця.

На територію підприємства, з рахуванням його площі та нормативних вимог, передбачено влаштування 1 основного та 2 допоміжних заїздів-виїздів з північної, східної, південної сторін.

В кварталі №2 пропонується розташування 2-х будівель виробничо-складського призначення площею 14596 та 19373 м<sup>2</sup>.

На територію підприємства передбачено влаштування 2 основних та 1 допоміжного заїздів-виїздів з північної та західної сторони.

В центральній частині пропонується розташування автостоянок для легкових (24 місця) та вантажних (8 місць) автомобілів.

На території розроблення ДПТ з урахуванням проектних рішень Генплану села Чубинське та інвестиційних намірів території, що проектується, передбачається розташування споруд інженерної інфраструктури:

- В північно-західній частині – очисних споруд поверхневих стоків, накопичувального резервуару очищених стоків, каналізаційних насосних станцій (далі – КНС), трансформаторної підстанції (далі – ТП);
- В південно-західній частині – свердловини, пожежної насосної станції, пожежрезервуарів; очисних споруд поверхневих стоків, накопичувального резервуару очищених стоків, КНС, ТП;
- В північній частині – свердловини, ТП, очисних споруд поверхневих стоків, накопичувального резервуару очищених стоків, КНС.

Для забезпечення проїзду пожежних автомобілів навколо будівель передбачено влаштування проїздів з урахуванням нормативних вимог.

Поверховість виробничо-складських будівель, що передбачаються на території розроблення ДПТ – 1-2. Висота будівель на даній території, відповідно до положень Генплану села, обмежується впливом аеропорту та становить 57,5 м для будівель в південній частині.

В межах розроблення ДПТ площа забудови становить:

- об'єктів виробничо-складського призначення (разом з технологічними площадками) – 278060 м<sup>2</sup>;

- комплексу очисних споруд дощової каналізації, що передбачений генпланом села, (квартал №1) – 880 м<sup>2</sup>.

Клас санітарної шкідливості проектних об'єктів – IV-V. III клас санітарної шкідливості допускається за умови дотримання санітарних вимог.

### **Першочергові заходи**

На першу чергу для здійснення нової забудови проектом пропонується: погодження проходження вуличної мережі по суміжним ділянкам, перенесення кабелів зв'язку та електропостачання, будівництво вуличної мережі, інженерна підготовка території відповідно до проектних рішень.

Наступним етапом робіт передбачається прокладання інших інженерних комунікацій та будівництво внутрішніх проїздів.

Перед початком проектування та будівництва будівлі необхідно провести геологічні дослідження.

### **Планувальні обмеження**

На територію проектування діють планувальні обмеження: охоронна зона від кабеля електропостачання – 1 м, обмеження від МА «Бориспіль» по акустичному впливу (зона В, Г) та висоті забудови (57,5 м для будівель в південній частині).

Також при будівництві всіх об'єктів необхідно враховувати протипожежні, технологічні розриви.

### **3.3 Благоустрій та озеленення території**

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, на всій запроектованій території вільні території від будівлі, споруд та проїздів пропонується озеленити. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території.

Територію пропонується огородити.

### **Санітарне очищення**

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проектною територією.

На території, що проектується проектом передбачається встановлення контейнерів для сміття.

На розрахунковий період для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день.

Загальну кількість сміття на розрахунковий період необхідно визначати з урахуванням технології та потужностей виробничо-складських територій.

Періодичне вивезення сміття передбачається здійснювати згідно договору з відповідними організаціями.

### **3.4 Транспортна інфраструктура території. Організація дорожнього руху**

Проектом передбачається влаштування основних та допоміжних заїздів-виїздів на ділянки об'єктів.

Рух автотранспорту по території показано на «Схемі організації транспорту і пішоходів».

Всі проїзди передбачається виконувати з твердого покриття.

Ширину проїзду прийнято з мінімальною шириною 3,5 м. Розрахункову швидкість руху транспорту в межах ділянок прийнято не більше 5 км/год, по вулицям – 40 км/год.

### **3.5 Інженерне підготування території**

Інженерне підготування території розроблено на основі рішень проекту організації території та матеріалах топографічного знімання.

При розробці схеми інженерного підготування території за основу вертикального планування прийнято існуючі відмітки території.

Ділянка проектування має рівнинний рельєф з незначним пониженням в північно-східній частині.

Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 123,3м до 126,6 м.

Проектом організації території передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод закритою системою;
- забезпечення проектних відміток в характерних точках;
- створення сприятливих умов для проживання.

При влаштуванні тротуарів та пішохідних доріжок передбачається покриття у вигляді мощення.

### **3.6 Інженерне забезпечення території**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області .

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Водопостачання території, що проектується передбачається від централізованої водопровідної мережі, передбаченої Генеральним планом села Чубинське, розробленим ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» у 2012 році. До реалізації рішень Генерального плану передбачається також можливість автономного водопостачання від двох артезіанських свердловин, розміщення яких передбачається на території, що проектується.

Після реалізації рішень Генерального плану передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові і протипожежні потреби з кільцевими водопровідними мережами і пожежними гідрантами. До реалізації рішень Генерального плану передбачається локальна система водопостачання на господарсько-питні потреби.

Проектом передбачається пристосування свердловин для відбору води пожежно-рятувальною технікою будь-якої пори року (відповідно до НАПБ А.01.001-2014 п. 2.1).

Передбачається приймати категорію надійності системи локальної системи господарсько-питного водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Обсяги господарсько-питного водоспоживання об'єктами, що проектується, наведено у таблиці 01.

Таблиця 01

## ОБСЯГИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ

№ з/п	Споживачі	Один. вимір.	Кільк.	Норм. водосп., л/добу	Обсяг водоспож м³/добу
1	2	3	4	5	6
	Працівники адміністративної будівлі	чол.	300	15	4,50
	Працівники виробничо-складських будівель	чол.	1200	25	30,00
	Душ	душова сітка	50	500	25,00
<b>Разом:</b>					<b>59,50</b>
Невраховані витрати (5%)					2,98
<b>Всього</b>					<b>62,48</b>

При  $k_2 = 2,5$  (ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.1,5), витрати води у добу максимального водоспоживання становлять:  $Q_{\text{квартал 1}}^{\text{max.доб.}} = 62,48 \times 2,5 = 156,20 \text{ м}^3 / \text{добу}$

Прийнято господарсько-побутові витрати питної води у добу максимального водоспоживання у розмірі 156,2 м<sup>3</sup>/добу.

Вода, що має подаватися на потреби господарсько-побутового водопостачання за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового, або навмисного забруднення водоносного горизонту навколо артезіанських свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). Зону першого поясу радіусом 30 м. передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Остаточний вибір джерела водопостачання території, що проектується, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води тощо передбачається виконати на подальших стадіях проектування.

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, розраховано за рекомендаціями ДБН В.2.5-74:2-13, додаток А.

При умові поливання на території за один раз 1,0 га (10 000 м<sup>2</sup>) зелених насаджень та миття 10,0 га (100 000 м<sup>2</sup>) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе 300,0 м<sup>3</sup>.

Поливання та миття передбачається здійснювати з накопичувальних резервуарів очищених і умовно чистих поверхневих вод, будівництво яких передбачається на території, що проектується.

Мережі системи господарсько-питного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83\*. Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Остаточний вибір джерела поливального водопостачання пропонується здійснити на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») після отримання технічних умов.



## **Водовідведення**

### **Господарсько-побутове водовідведення**

На території, що проектується, передбачається влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування. Об'єми господарсько-побутового каналізування прийнято рівними об'ємам господарсько-питного водопостачання –  $156,2 \text{ м}^3/\text{добу}$ . Передбачається влаштування одного басейну каналізування. Передбачається будівництво каналізаційних очисних споруд і каналізаційної насосної станції для подавання очищених стічних на скидання за межами села.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод проектом передбачаються установки, для яких за Висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи при продуктивності до  $200 \text{ м}^3/\text{добу}$  встановлено санітарно-захисну зону 25 м.

Пропозиції щодо трасування каналізаційних мереж та розташування каналізаційних очисних споруд та насосної станції дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору».

Остаточні рішення щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Каналізаційну мережу пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*. Їх гідравлічні розрахунки також пропонується виконувати на подальших стадіях проектування.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

### **Відведення поверхневих вод**

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території, що проектується, передбачається здійснювати закритою системою каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на дві групи локальних очисних споруд дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом.

Територію передбачається охопити двома басейнами каналізування поверхневих вод з будівництвом двох комплектів очисних споруд поверхневих вод. Схему каналізування прийнято таку. Поверхневі стоки від дощоприймачів самопливними мережами подаються очисні споруди каналізації поверхневих вод. Очищені та умовно чисті поверхневі стічні води передбачається подавати у накопичувальні резервуари поверхневих вод. З резервуарів воду передбачається використовувати для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів, а також для інших технічних потреб. Надлишок очищених та умовно чистих поверхневих вод передбачається подавати на скидання у відкритий канал з межами території, що проектується, у відповідності з рішеннями Генерального плану села Чубинське за допомогою насосних станцій поверхневих вод і напірних колекторів.

Пропозиції щодо розміщення очисних споруд поверхневих вод, накопичувального резервуару дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору».

Остаточне рішення щодо способу відведення дощових та снігових вод, а також надлишкових вод від поливання території, остаточний вибір водоочисних установок та способу утилізації очищених та умовно-чистих вод пропонується прийняти (уточнити) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча документація»).

### **Гаряче водопостачання**

Гаряче водопостачання об'єктів території, що проектується, передбачається від електричних ємнісних водонагрівачів.

Витрату гарячої води приймаємо 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає 62,48 м<sup>3</sup>/добу.

Подача гарячої води передбачається до умивальників та душових сіток.

### **Теплопостачання**

Теплопостачання території, що проектується, передбачається від автономних прибудованих котелень, що працюватимуть на природному газі, твердому або рідкому паливі. Проектом передбачається розташування котелень у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні». Обігрів адміністративних будівель передбачається системою опалення з водяним теплоносієм. Обігрів виробничо-складських будівель передбачається з використанням водяної системи опалення та повітряних завіс.

Енергетичне навантаження на систему опалення будівель передбачається розраховувати на подальших стадіях проектування після визначення температурного режиму складських будівель та виробничих корпусів у відповідності до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі». Розрахунки теплових потоків мають виконуватися на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду -176 діб

### **Газопостачання**

Газопостачання території, що проектується передбачається від існуючих мереж газопостачання середнього тиску, а також від мереж передбачених Генеральним планом села Чубинське. Подавання природного газу передбачається на автономні прибудовані котельні.

На подальших стадіях проектування необхідним є отримання технічних умов на приєднання від власника мереж газопостачання.

Необхідним є також проведення перевірного розрахунку газопроводу середнього тиску на пропускну спроможність з урахуванням перспективних навантажень та надання і виконання рекомендацій по його реконструкції (при необхідності).

Об'єми природного газу на потреби теплопостачання передбачається визначити на подальших стадіях проектування після визначення необхідної теплової потужності системи теплопостачання.

### **Заходи щодо енергозбереження**

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання, подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення втрат теплової енергії шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

### **Електропостачання**

Електропостачання усіх об'єктів пропонується влаштовувати за першою, другою та третьою категоріями надійності. Передбачається підключення до існуючих кабельних мереж електропостачання напругою 10 кВ з будівництвом трьох трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ. Для цього необхідним є отримання технічних умов на підключення від власника мереж.

Для резервного електропостачання об'єктів, що проектуються, пропонується передбачити дизель-генератори.

На об'єкті пропонується передбачити зовнішнє освітлення, блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення.

Об'єми електроспоживання та необхідну потужність джерела електропостачання передбачається визначити на подальших стадіях проектування після вибору технологічного обладнання та визначення його споживаної електричної потужності.

Мережі 10 кВ та 0,4 кВ а також мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними. Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами. Світильники прийняти типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щитів 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління

автоматичне. Проектом передбачається установка світлових показників “ПГ” на стінах будівель.

Остаточні рішення щодо електропостачання території адміністративно-виробничого комплексу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Телефонізація та радіофікація**

На території, що проектується, пропонується встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від найближчої АТС.

Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності до будівель.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для радіофікації території пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від найближчого радіовузла типу УПВ-1,25. Остаточне рішення пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням території, що проектується, пропонується прокладання волоконно-оптичного кабелю від найближчого оптичного вузла. У захисній шафі пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

### **Протипожежні заходи**

У відповідності з рішеннями Генерального плану села Чубинське передбачається будівництво об'єднаного водопроводу на господарсько-питні та протипожежні потреби. До реалізації рішень Генерального плану на території, що проектується, передбачається будівництво окремого пожежного водопроводу з пожежною насосною станцією та пожежними резервуарами.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 6 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 100,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято 4 струмини по 5 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 20 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 3 (ОНЗ) за ДСТУ Б EN 12845 (безстелажне, або штабельне складування). Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 216 м<sup>2</sup> (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845 «Стаціонарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи. Проектування, монтування та технічне обслуговування». Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе 1330 м<sup>3</sup>.

Передбачається будівництво двох пожежних резервуарів по 700 м<sup>3</sup> кожний. Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах протипожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Пожежні гідранти необхідно розташовувати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м. від стін будівель. При цьому відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель. Автоматичне пожежогасіння передбачається від спринклерних установок відповідно до вимог ДСТУ Б EN 12845 та ДБН В.2.5-56:2014.

Відповідно до положень Генерального плану села Чубинське, розташування найближчого пожежного депо (на 3 автомобілі) передбачається в суміжному кварталі з південно-східної сторони.

### **3.7 Заходи цивільної оборони**

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розроблена в складі Генерального плану села Чубинське. Відповідно до її положень, в межах території проектування передбачено розташування: проектної захисної споруди на 1000 місць, вуличних гучномовців, сигнальної сирени, медпункту. Основна частина цих споруд передбачена в складі кварталу №1, в комплексі з найбільшою будівлею, що передбачається. Вся територія розроблення ДПТ розташована в радіусі впливу передбаченої генпланом захисної споруди. Біля очисних споруд, КНС, свердловин передбачено розташування дизельних електростанцій.



Територія, що проектується, не попадає в зону можливого затоплення.

Основним способом захисту працюючих від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

На випадок аварії в водопровідній мережі для забезпечення питною водою в укриттях передбачаються місця для розташування переносних баків питної води. Ємність баків має бути достатньою для зберігання тридобового запасу води з розрахунку з розрахунку 10 л на добу на 1 людину.

В період повсякденної готовності ЦЗ необхідно: максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, пожежогасіння з гідрантів.

Джерелами надзвичайних ситуацій на території проектування можуть бути природні явища (блискавки) тощо.

На території проектування пропонується передбачити зовнішнє освітлення, блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення.

### **3.8 Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища**

Територія, що розробляється Детальним планом, розташована в межах населеного пункту.

На території відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Для відведення господарчо-побутових стоків від запроектованої будівлі передбачається централізована каналізація.

Захист від електромагнітних та іонізуючих випромінювань виконується шляхом розміщення джерел випромінювання відповідно до нормативної документації.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з проектними рішеннями;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, влаштування твердого покриття проїздів.

Клас санітарної шкідливості проектних об'єктів – IV-V. Допускається розташування об'єктів III класу шкідливості за умови дотримання санітарних вимог.

### **Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

### 3.9 Основні показники

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Територія в межах проекту всього, в тому числі:	га	45,7071
	Площа територій об'єктів виробничо-складського призначення	га	40,1654
	Площа територій інженерних об'єктів	га	1,8772
	Площа вуличної мережі в межах проектування	га	3,1780
	Площа зелених насаджень спецпризначення	га	0,4865
2	Площа забудови об'єктів виробничо-складського призначення (разом з технологічними площадками)	м <sup>2</sup>	278060
3	Площа забудови всіх інженерних об'єктів	м <sup>2</sup>	3210
3	Кількість автостоянок для вантажних автомобілів	Шт.	46
4	Кількість автостоянок для легкових автомобілів	Шт.	155
5	Інженерне обладнання		
5.1	Водопостачання		
	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	156,2
5.2	Водовідведення		
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	156,2
6	Інженерна підготовка та благоустрій		
	Територія забудови, що потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки	га	-
7	Охорона навколишнього середовища		
	Санітарне очищення	т/рік	На наступних стадіях проектування

#### **4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області» виконано відповідно до Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про регулювання містобудівної діяльності», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 та інших нормативно-правових актів.

##### **4.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

###### ***Зміст та основні цілі детального плану території***

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Проектована територія, площею 45,7071 га, розташована в північно-східній частині села Чубинське. Територія що розглядається, рішенням чинного генерального плану визначена для розташування виробничої забудови. Ділянка межує з півночі – з територіями зовнішнього транспорту, по яким проходять залізничні колії, з західної сторони територія межує з автодорогою, що сполучає дорогу М-03 та с. Велика Олександрівка. З інших сторін проектована ділянка межує з територіями виробничого призначення (відповідно до Генерального плану села Чубинське).

Детальним планом передбачається розміщення об'єктів виробничо-складського та комунального призначення. Вся територія розроблення ДПТ, в основному, розташована в межах 2-х кварталів північної частини виробничого масиву села Чубинське. В кварталі №1 пропонується розташування 2-х будівель адміністративного призначення та 5 будівель виробничо-складського призначення, в кварталі №2 пропонується розташування 2-х будівель виробничо-складського призначення. На території розроблення ДПТ з урахуванням проектних рішень Генплану села Чубинське та інвестиційних намірів території, що проектується, передбачається розташування споруд інженерної інфраструктури.

Завданнями детального плану території є:

1. Визначення планувальної організації та розвитку території для розміщення об'єктів виробничо-складського та комунального призначення.
2. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
3. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
  - створення транспортної інфраструктури;
  - організації транспортного і пішохідного руху;
  - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
  - комплексного благоустрою та озеленення.

### ***Зв'язок з іншими документами державного планування***

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок, зміна функціонального та цільового призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19, зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Положення та завдання стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме: Програма «Поводження з твердими побутовими відходами Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки, Програма «Питна вода» Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки, Програма «Виявлення, локалізації та ліквідації амброзії полинолистної на території Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік, Програма «Благоустрою населених пунктів Пристоличної сільської ради» на 2021-2023 роки.

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проектом детального плану території відображено в розділі 4.5. (Табл. 4.5.1).

#### ***Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території та здійснення СЕО***

В рамках проведення процедури СЕО проекту «Детальний план території земельних ділянок в селі Чубинське Бориспільського району Київської області» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО та опубліковано Повідомлення про оприлюднення Заяви у засобах масової інформації, а саме:

- щотижневик «Вісті»;
- громадсько-політична газета Бориспільщини «Трудова Слава».

Також Повідомлення про оприлюднення Заяви та власне Заяву про визначення обсягу СЕО розміщено на офіційному сайті Пристоличної сільської ради: <https://schaslyve-rada.gov.ua/>.

#### **4.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування. Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід'ємна умова сталого розвитку регіону.



Найгострішими проблемами в області, які потребують негайного вирішення, є забруднення атмосферного повітря та забруднення водного басейну недостатньо очищеними каналізаційними стоками, а також в результаті забруднення відходами та сміттям прибережних територій (смуг).

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища в районі проекрованої території були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я. У процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища регіону.

До основних джерел інформації належать:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2019 році.
2. Публічна кадастрова карта України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://map.land.gov.ua/>.
3. Програма «Поводження з твердими побутовими відходами Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023.
4. Міністерство енергетики та захисту довкілля України. Інтерактивна мапа. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ecomapa.gov.ua/>.
5. Я.О. Адаменко, Л.М.Архипова, Н.М.Москальчук. Методика екологічної оцінки використання відновлювальних джерел енергії. // Екологічна безпека. – Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу, 2015.-Вип.№2 (20).
6. Програма «Питна вода» Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки.
7. Програма «Виявлення, локалізації та ліквідації амброзії полинолистної на території Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік.
8. Протокол випробування повітря населених місць № 678-682 від 15.04.2021р.
9. Протоколи випробування на фізико-хімічні показники № 683-687 від 16.04.2021 р.

### ***Стан атмосферного повітря***

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Як природний об'єкт воно являє собою природну суміш газів, що знаходиться за межами жилих, виробничих та інших приміщень. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2019 році у порівнянні з попереднім роком дещо збільшилися викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел і склали 84,43, тис.т. Також збільшилися викиди від пересувних джерел і становили – 130,3 тис.т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 39,7% та 25,5% від загального обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 4,8 млн.т. діоксиду вуглецю [1].

В Бориспільському районі також спостерігалось збільшення забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Бориспільський район є одною з найбільш забруднених територій області – щільність викидів складає 3415 кг/км<sup>2</sup>.

Таблиця 4.2.1.

#### Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами

	Обсяги викидів, т	У % до 2018 р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	У % до 2018 р.	т	У % до 2018 р.
Бориспільський район	5013,5	118,1	4,0	100,9	29,0	87,0
м.Бориспіль	129,4	105,6	0,6	103,4	37,9	76,1

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є - застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла; газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;

- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну за останні 5 років, можна зробити висновок, що тенденція до зменшення кількості викидів не простежується, натомість відбувається збільшення обсягів забруднюючих речовин з 2017 року.

Таблиця 4.2.2.

#### Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. т	Щільність викидів у розрахунку на 1 км <sup>2</sup> , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
2015	203,6	7229,6	117,5
2016	210,2	7463,9	121,2
2017	162,0	5752,4	92,3
2018	197,0	6995,2	111,4
2019	214,7	7623,7	120,5

### Стационарні джерела викидів

Територія проєктування розташована в північній-східній частині села Чубинське в межах території, яка відповідно до чинного генерального плану визначена для розташування виробничої забудови. Поблизу території, що розглядається Детальним планом, відсутні підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря. Проте ділянка знаходиться в межах акустичного впливу від МА «Бориспіль» (зона В, Г).

Проектованими джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності є:

- будівлі виробничо-складського призначення;
- автостоянки для легкових автомобілей;
- автостоянки для вантажних автомобілей.

### Транспорт

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні. Особливу небезпеку для навколишнього середовища поряд з іншими мають канцерогенні сполуки, зокрема, такі високотоксичні речовини, як бенз(а)пірен і свинець. Підраховано, що з вихлопними газами в атмосферу потрапляє 25-27% свинцю, що знаходиться у паливі. Причому, біля 40% часток свинцю у відпрацьованих газах мають діаметр менше 5 мкм і здатні тривалий час знаходитися в завислому стані, проникати з повітрям в організм людини. Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

Проектована ділянка межує з залізничними коліями, неподалік проходить автодорога М-03, наявність яких впливає на показники фонового забруднення повітря.

При переміщенні автотранспорту по території ділянки в атмосферу надходитимуть окиси азоту і вуглецю, граничні вуглеводні. Однак, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», облаштування автостоянок на передбачувану детальним планом кількість місць не відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

### Моніторинг стану атмосферного повітря

Систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі Київської області проводились департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в 13-ох населених пунктах, зокрема в м. Бориспіль. Моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 3 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту.

Середньорічна концентрація з діоксиду азоту перевищила відповідну ГДКс.д. в 2,0 рази. Середньорічні концентрації інших забруднювальних домішок становили: діоксиду сірки – 0,8 ГДКс.д., завислих речовин та оксиду вуглецю – 0,3 ГДКс.д.

Максимальні з разових концентрацій дорівнювали: з діоксиду азоту – 0,9 ГДКм.р., з оксиду вуглецю – 0,8 ГДКм.р., з завислих речовин і діоксиду сірки – 0,2 ГДКм.р.

Середні за рік концентрації важких металів не досягали 0,1 ГДКс.д., лише зі свинцю середньорічна концентрація становила 0,1 ГДКс.д. Максимальні з середньомісячних концентрацій тільки зі свинцю та мангану досягали 0,1 ГДКс.д.

У річному ході спостерігалось деяке зростання середньомісячних концентрацій діоксиду азоту та діоксиду сірки у вересні, оксиду вуглецю – у березні.

Порівняно з 2018 р. у повітрі міста спостерігалось деяке підвищення вмісту діоксиду азоту та завислих речовин. Рівень забруднення атмосферного повітря оксидом вуглецю і діоксидом сірки не змінився.

Бориспільським міжрайонним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» 15 квітня 2021 року були проведенні дослідження атмосферного повітря на проєктованій ділянці. Дослідження проводились з метою визначення вмісту шкідливих речовин в атмосферному повітрі, а саме вуглецю оксиду, азоту діоксиду, ангідриду сірчастого, вуглеводнів (гексану).

Таблиця 4.2.3

**Дослідження проб атмосферного повітря**

Точка відбору проб	Назва показника	Фактичне значення, мг/м <sup>3</sup>	Вимоги по НД, мг/м <sup>3</sup>	Відмітка про відповідність
Центр земельної ділянки	вуглецю оксид	1,9	5,0	відповідає
		1,8		відповідає
		1,4		відповідає
	азоту діоксид	0,06	0,2	відповідає
		0,07		відповідає
		0,08		відповідає
	ангідрид сірчастий	<0,1	0,5	відповідає
		<0,1		відповідає
		<0,1		відповідає
	вуглеводні (гексан)	<1	60	відповідає
		<1		відповідає
		<1		відповідає
Санітарно-захисна зона, 100 м на Схід	вуглецю оксид	2,4	5,0	відповідає
		2,9		відповідає
		1,6		відповідає
	азоту діоксид	0,05	0,2	відповідає
		0,07		відповідає
		0,06		відповідає
	ангідрид сірчастий	<0,1	0,5	відповідає
		<0,1		відповідає

		<0,1		відповідає
	вуглеводні (гексан)	<1	60	відповідає
		<1		відповідає
		<1		відповідає
Санітарно-захисна зона, 100 м на Північ	вуглецю оксид	1,8	5,0	відповідає
		1,5		відповідає
		1,6		відповідає
	азоту діоксид	0,09	0,2	відповідає
		0,08		відповідає
		0,09		відповідає
	ангідрид сірчистий	<0,1	0,5	відповідає
		<0,1		відповідає
		<0,1		відповідає
	вуглеводні (гексан)	<1	60	відповідає
		<1		відповідає
		<1		відповідає
Санітарно-захисна зона, 100 м на Захід	вуглецю оксид	1,2	5,0	відповідає
		1,5		відповідає
		1,7		відповідає
	азоту діоксид	0,07	0,2	відповідає
		0,06		відповідає
		0,06		відповідає
	ангідрид сірчистий	<0,1	0,5	відповідає
		<0,1		відповідає
		<0,1		відповідає
	вуглеводні (гексан)	<1	60	відповідає
		<1		відповідає
		<1		відповідає
Санітарно-захисна зона, 100 м на Південь	вуглецю оксид	0,9	5,0	відповідає
		1,2		відповідає
		1,8		відповідає
	азоту діоксид	0,09	0,2	відповідає
		0,08		відповідає
		0,08		відповідає
	ангідрид сірчистий	<0,1	0,5	відповідає
		<0,1		відповідає

		<0,1		відповідає
	вуглеводні (гексан)	<1	60	відповідає
		<1		відповідає
		<1		відповідає

За результатами випробування досліджені проби повітря відповідають вимогам «Гігієнічні регламенти ГДК хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України №52 від 14.01.2020р.

#### Радіоактивний стан довкілля

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних опадів. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації у визначеному переліку населених пунктів, зокрема в м. Бориспіль.

За даними мережі спостережень гідрометеорологічних організацій потужність експозиційної дози (далі - ПЕД) гамма-випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-21 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

#### Тенденції зміни клімату.

Зміна клімату є, можливо, найбільш важливою та складною проблемою в галузі охорони навколишнього середовища, яка спіткала людство за останнє століття. Збільшення в атмосфері концентрації вуглекислого газу та інших парникових газів впливає на глобальну зміну температурного режиму. Підвищення температури може викликати цілу низку таких явищ, як підвищення рівня моря та зміни в локальних кліматичних умовах, що, в свою чергу, може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток країн.

Ключовим елементом в дослідженнях з питань зміни клімату є розробка інвентаризації парникових газів, яка визначає якісно та кількісно головні джерела та поглиначі парникових газів. Постійно поновлюваний кадастр на національному та міжнародному рівнях є основою для оцінки рентабельності та можливості проведення заходів щодо пом'якшення антропогенного впливу на клімат.

При розробленні національної системи інвентаризації викидів парникових газів розглядались такі п'ять категорій джерел та поглиначів парникових газів: енергетичні системи (включаючи транспорт), промислові процеси, сільське господарство, лісове господарство та землекористування, відходи.

В Україні в умовах нестабільної економіки та загостреної екологічної ситуації зміна клімату може мати серйозні наслідки. Результати наукових досліджень, проведених в останні роки, свідчать про те, що зміна клімату в Україні помітно впливає на сільське та лісове господарство, водні та прибережні ресурси. Висока вірогідність суттєвої зміни

врожайності сільськогосподарських культур. У процесі потепління клімату на території України ймовірно буде проходити трансформація типів лісу, його видового складу, продуктивності та стабільності.

Зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. За даними Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського середня річна температура повітря в області у 2019 році становить  $+10,2^{\circ}\text{C}$ , тоді як кліматична норма становить  $+7,4^{\circ}\text{C}$  тепла.

Таблиця 4.2.4.

#### Середня температура повітря в м.Бориспіль по місяцях і за рік

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	2019р.
-5,0	0,2	4,6	10,2	17,3	23,3	19,8	20,5	15,5	10,6	4,5	2,5	10,3

Середня річна кількість опадів у 2019 році становила 432 мм, тоді як кліматична норма становить - 586 міліметрів.

Таблиця 4.2.5.

#### Сума опадів в м.Бориспіль по місяцях і за рік

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	2019р.
38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

Проаналізувавши дані спостережень слід зазначити що, середня температура набула тенденції до збільшення, а середня кількість опадів, навпаки – до зменшення.

До основних потенційних негативних наслідків зміни клімату, що можуть проявлятися у Київській області, належать більшість з таких, що є характерними для України, а саме: посуха; підтоплення та затоплення; зменшення площ та порушення видового складу зелених зон; стихійні гідрометеорологічні явища; зниження рівня ґрунтових вод; зменшення їх кількості та погіршення якості питної води; зростання кількості інфекційних захворювань та алергійних проявів.

Відповідно до «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» надані Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650, був розрахований вплив земельної ділянки на клімат.

Таблиця 4.2.6.

#### Сучасний стан впливу на клімат

Показник діяльності	Кількість на початок ДДП	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO <sub>2</sub> екв	Результат т CO <sub>2</sub> екв
<b>Викиди та поглинання парникових газів від землекористування</b>				
Оброблені землі CR	45,7071	т CO <sub>2</sub> /Га	1,180	53,934

Аналіз сучасного стану землекористування проєктованої ділянки свідчить про знаходження території в статусі емітента парникових газів.

### ***Стан водних ресурсів***

Водні ресурси є одним з життєво важливих компонентів гідросфери земної кулі та необхідною підвалиною соціально-економічного розвитку в цілому, задоволення основних потреб людей, діяльності у галузі виробництва продовольства, збереження екосистем. Екологічно руйнівні моделі розвитку в багатьох країнах світу призвели до деградації водних ресурсів, що відбивається на обсязі наявних водних ресурсів та якості води. У водні об'єкти внаслідок певних природних чинників, зокрема ерозійних процесів, руйнування берегів водойм, зміни русла річок, змиваються ґрунти та біогенні елементи. Не менш інтенсивним чинником у забрудненні водойм є господарська діяльність населення: на берегах річок утворюються сміттєзвалища, з яких побутові відходи потрапляють безпосередньо у воду.

Забруднення природних водойм небезпечне як для водних екосистем, так і для людини, причому не тільки через зміну якості води, але внаслідок накопичення забруднюючих речовин у рибі та інших продуктах, що залучаються до трофічних ланцюгів. Тому виникає необхідність забезпечення оптимального використання вод, захисту ресурсів прісної води.

На території планованої ділянки, як і в цілому на території села, водні об'єкти відсутні. Вплив на гідрогеологічне середовище внаслідок здійснення планованої діяльності не передбачається. На території, що проєктується, передбачається влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування та будівництво каналізаційних очисних споруд.

### ***Земельні ресурси та ґрунти***

Земля має важливе значення для життя і виробничої діяльності людини, оскільки є основним засобом виробництва в сільському господарстві та універсальним природним нейтралізатором різних хімічних речовин. Ось чому раціональне використання, збереження, підвищення родючості ґрунтів та охорона їх від негативного впливу антропогенних та природних факторів – неодмінна умова нарощування продовольчого потенціалу.

Основними антропогенними факторами, що впливають на стан земель та довкілля, є сільське господарство, промисловість, транспорт, енергетика та ін. Ґрунти є складовою частиною будь-яких наземних екосистем і учасником усіх процесів трансформації та міграції речовин, що відбуваються в біосфері і зумовлюють функціонування екосистем. У зв'язку з інтенсивними ерозійними процесами спостерігається комплекс факторів деградації, таких як: зниження вмісту гумусу, декальцинація, забруднення хімічними речовинами, тощо.

В межах проєктованої ділянки наявні темно-сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені [2]. Темно-сірі опідзолені ґрунти мають гумусовий горизонт, під яким простежується білуватий прошарок. Вміст гумусу в них становить 3,5-4,5%. З усіх типів сірих лісових ґрунтів темно-сірі опідзолені ґрунти мають найбільшу кількість поживних речовин, таких, як азот, калій, фосфор, ніж сірі лісові ґрунти.



Чорноземи опідзолені – підтип чорноземів, в якому поєднуються ознаки чорноземних та сірих лісових ґрунтів. Чорноземні ознаки проявляються у значній і глибокій гумусованості профілю, складі гумусу, насиченості основами; ознаки сірих лісових ґрунтів – у перерозподілі глинистих речовин по профілю, підвищеній рухомості оксидів заліза та алюмінію. Механічний (гранулометричний) склад чорноземів опідзолених змінюється від крупнопилювато-легкосуглинкового до пилювато-легкоглинистого. Ці ґрунти мають слабокислу та нейтральну реакцію ґрунтового розчину, багаті на поживні речовини, особливо фосфор та калій. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 5,5%. Насиченість основами досягає 85-95%, у складі яких домінує кальцій. Родючість чорноземів опідзолених залежить від їхнього гранулометричного складу та умов зволоження. Бонітет цих ґрунтів становить 59-65 балів.

Одним із факторів погіршення стану земель визначено несприятливий вплив автомобільного транспорту на навколишнє середовище, зокрема забруднення ґрунтів важкими металами.

Бориспільським міжрайонним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» був здійснений відбір проб ґрунту на території проектованої земельної ділянки 16.04.2021р. Дослідження проб ґрунту проводились з метою визначення наявності свинцю [9].

Таблиця 4.2.7.

#### Дослідження проб ґрунту

Місце відбору зразка	Назва показника	Фактичне значення, мг/кг	Відмітка про відповідність
с.Чубинське, СЗЗ 100 м на північ	свинець	4,11	відповідає
с.Чубинське, СЗЗ 100 м на захід	свинець	3,86	відповідає
с.Чубинське, СЗЗ 100 м на південь	свинець	4,87	відповідає
с.Чубинське, СЗЗ 100 м на схід	свинець	2,28	відповідає
с.Чубинське, центр земельної ділянки	свинець	2,51	відповідає

За результатами досліджень встановлено, що у відібраних пробах ґрунту вміст свинцю відповідає вимогам «Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті», затвердженого наказом МОЗ України №1595 від 14.07.2020р.

#### *Вплив природних та антропогенних чинників на здоров'я населення*

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними

агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

#### Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Важливою проблемою щодо шкідливої дії забрудненого повітря на людей, рослин, тварин є дотримання екологічних вимог при експлуатації підприємств, споруд та при інших видах діяльності. За даними наукових досліджень вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

#### Санітарно-епідеміологічний стан

Санітарно-епідемічний та екологічний стан території як результат дії природних та антропогенних факторів повинен створювати оптимальні умови життєдіяльності, що забезпечують низький рівень захворюваності, відсутність шкідливого впливу на здоров'я населення факторів навколишнього середовища, а також умов для виникнення і поширення інфекційних захворювань. Санітарні та протиепідемічні заходи районних служб спрямовуються на створення безпечних для здоров'я умов побуту, праці, навчання, відпочинку та інших сфер життя і діяльності населення, запобігання виникненню та поширенню інфекційних хвороб.

Вплив на стан здоров'я населення мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (вода поверхневих водойм, ґрунт, тощо);
- вживання населенням недоброякісної питної води;

- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району;
- не створення належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

#### Якість питної води

Наявність високоякісної питної води в кількості, що задовольняє основні потреби людини, є однією з умов зміцнення здоров'я людей. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Потенційною загрозою ускладнення санітарно-епідемічної ситуації в селах є низька якість питної води, що обумовлено незадовільним екологічним станом підземних джерел питного водопостачання. Це викликано підвищенням рівня підземних вод, внаслідок чого на діючих водозаборах збільшився рівень мінералізації та жорсткості води. Через це значна частина води, що збирається з підземних джерел не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

#### Вплив карантинних рослин на здоров'я людей.

В останні роки в зв'язку із зниженням культури землеробства, з недбайливим господарюванням, безтурботністю населення, щодо боротьби з небезпечними карантинним організмом - амброзією полинолістою, останні набувають дедалі ширшого розповсюдження на території країни.

Амброзія полинолиста засмічує вулиці, присадибні ділянки, сади, парки, городи, пустирі, узбіччя доріг, прилеглі землі. Враховуючи високу ступінь захворюваності на алергію серед населення, пов'язаної із цвітінням амброзії, – боротьба з цим небезпечним бур'яном потребує особливої уваги та спеціальних заходів [6].

#### ***Екологічна мережа, природно-заповідний фонд, біорізноманіття***

На виконання Закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закону України «Про екологічну мережу України» у 2011 році відповідно до Програми «Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів Київської області на період до 2011 року» затвердженої рішенням Київської обласної ради від 06.11.2007 № 198-13-V було розроблено Регіональну схему екологічної мережі Київської області, яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 №849-43-VI.

В південно-західній частині села Чубинське знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення "Хутір Чубинського". Об'єкт цікавий як природоохоронним, так і історико-культурним значенням. Тут зростають дерева віком 200-300 років, це залишки пралісів, які росли колись по Лівобережжю Дніпра. Вони становлять значний інтерес для дендрологічних досліджень. Окрім того, тут була садиба Чубинських, де мешкав Павло Платонович Чубинський, автор тексту гімну України.

Ділянка проектування не межує з територією природно-заповідного фонду. Також на ділянці відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, лісові насадження, об'єкти екомережі.

### *Поводження з відходами*

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів (ТПВ).

Санітарна очистка територій населених пунктів від ТПВ є зараз одним із найважливіших елементів їх життєзабезпечення і водночас однією із найскладніших проблем. На даний час поводження з ТПВ ґрунтується на технологіях низького рівня і орієнтоване на захоронення. Щорічно в Київській області утворюються близько 3,49 млн. м<sup>3</sup> твердих побутових відходів, які в повному обсязі потрапляють на полігони та несанкціоновані сміттєзвалища.

Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видаляється на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Проблеми твердих побутових відходів частково вирішуються в містах, однак стають досить актуальними для сільської місцевості. У сільських населених пунктах майже не проводиться організований вивіз ТПВ, в більшості населених пунктів відсутні програми поводження з твердими побутовими відходами та схеми санітарної очистки населених пунктів, не ведуться реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і місць їх видалення, все це призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ та погіршує санітарний стан населених пунктів.

Відповідно до вимог Директив ЄС по поводженню з відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Нині Київською обласною державною адміністрацією впроваджується Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022р., яка визначає базові підходи щодо реформування самої структури управління усіма процесами поводження з відходами. Дані підходи спрямовані на вибір оптимальних шляхів реорганізації обліку, збору, транспортування, переробки та утилізації відходів; створення інвестиційного проекту щодо організації сортування відходів, переробки ТПВ та утилізації ресурсоцінних відходів.

Сучасна система санітарного очищення території населених пунктів Пристоличної сільської ради є недосконалою та недостатньою.

Охоплення населення приватного сектору договорами на вивезення сміття вкрай мале. Мешканці будинків приватного сектору здійснюють часткове захоронення та переробку (згодовування харчових відходів домашнім тваринам, спалення, перепрівання та перетворення на гній) побутових відходів самостійно на території власних садиб. Недостатня організація збирання твердих побутових відходів в приватному секторі призводить до утворення стихійних звалищ, що погіршує екологічний і санітарний стан населених пунктів та довкілля [3]. Трапляються непоодинокі випадки, коли побутові відходи складаються у природних рельєфних утвореннях – балках, ярах тощо [4].

Проектована ділянка не межує та вільна від сміттєзвалищ.

Роздільний збір ресурсоцінних компонентів ТПВ у населених пунктах не упроваджено. У той же час упровадження роздільного збору ТПВ є обов'язковою вимогою національного законодавства відповідно до ст.35<sup>1</sup> Закону України «Про відходи». Впровадження роздільного збирання побутових відходів повинно спрацьовувати на зменшення обсягів сміття до 30 – 40 відсотків, продовження терміну експлуатації існуючих полігонів, скорочення площ землевідводу під перспективне будівництво.

На сьогоднішній день тверді побутові відходи представляють собою суміш, яка складається з різноманітного непотребу. Але більш прискіпливий аналіз показує, що вона складається з харчових відходів, паперу, картону, деревини, металобрухту чорних і кольорових металів, кісток, шкіри, гуми, текстилю, скла, полімерних матеріалів. Але разом з тим, в цій суміші можна знайти солі ртуті з батарей, фосфоро-карбонати з флуоресцентних ламп, токсичні хімікати, які містяться в залишках фарб та розчинників, лаків та аерозолів, акумуляторах, тощо.

Морфологічний склад твердих побутових відходів, які утворюються в населених пунктах Київської області, що знаходяться на відстані 50 км до м.Києва, розподіляється у відсотках наступним чином:

- Папір – 12
- Харчові відходи – 13
- Текстиль – 6
- Деревина – 9
- Полімери – 15
- Гума – 10
- Скло – 12
- Металобрухт – 8
- Інші відходи – 15

Сприяє росту потоку сміття і тара, яка, до того ж, видозмінює його. Так за останні п'ятдесят років в твердих побутових відходах зменшилась кількість скла та жерстяних банок, в той же час, значно зросла кількість пластику та інших полімерних матеріалів.

### ***SWOT-аналіз екологічної ситуації довкілля***

SWOT-аналіз стану навколишнього природного середовища села був проведений на підставі матеріалів щодо стану довкілля та за результатом визначення обсягів СЕО шляхом громадського обговорення і консультацій з відповідними підрозділами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я обласної державної адміністрації. Узагальненні результати SWOT-аналізу екологічної ситуації наведені в таблиці 4.2.8.

Таблиця 4.2.8.

**SWOT-аналіз екологічної ситуації довкілля**

<i><b>Сильні сторони</b></i>	<i><b>Слабкі сторони</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сприятливі природно-кліматичні умови</li> <li>• Задовільний стан атмосферного повітря</li> <li>• Відсутність забруднення ґрунтів важкими металами</li> <li>• Безпечний радіоекологічний стан території</li> <li>• Наявність смуг зелених насаджень вздовж залізничних колій</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Інтенсивний рух автомобільного транспорту по автодорозі М-03</li> <li>• Сусідство з МА «Бориспіль»</li> <li>• Проходження залізничної колії в північній частині села</li> <li>• Наявність стихійних сміттєзвалищ</li> <li>• Відсутність роздільного збору ТПВ</li> <li>• Зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої.</li> </ul>
<i><b>Можливості</b></i>	<i><b>Загрози</b></i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Розвиток екологічно чистого транспорту</li> <li>• Збільшення використання альтернативного палива, зокрема застосування як палива зріджених вуглеводних газів</li> <li>• Підвищення енергоефективності у виробництві, житлово-комунальній та соціальній сферах</li> <li>• Впровадження екологічно чистого виробництва</li> <li>• Формування на регіональному рівні комплексної системи управління твердими побутовими відходами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тенденції зміни клімату</li> <li>• Техногенні катастрофи</li> <li>• Зростання рівня захворюваності населення внаслідок забруднення довкілля</li> </ul>

Ймовірний майбутній розвиток, якщо детальний план території не буде впроваджено. Виявлені сильні та слабкі сторони, можливості та загрози формують чітке уявлення про поточну екологічну ситуацію, проблеми та можливості їх вирішення. У випадку, якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

**4.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Площа території в межах детального плану складає 45,7071 га. Ділянка розташована в північно-східній частині села Чубинське в межах території, яка відповідно до чинного генерального плану визначена для розташування виробничої забудови. Детальним планом передбачається розміщення об'єктів виробничо-складського та комунального призначення.

В результаті аналізу проектних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проекту на складові довкілля. Метод оцінювання базується на визначенні трьох параметрів впливу: просторового, часового та інтенсивності впливу. Кожен з параметрів обчислюється за спеціальною шкалою з використанням критеріїв, які розроблені для відповідних градацій шкали.

У зв'язку з тим, що дію численних факторів, які впливають на природне середовище неможливо оцінити кількісно, використовується напівкількісний (бальний) метод оцінки впливу, який дозволяє порівняти різні за характером види впливів, з додатковим використанням методу матриць. Для природного середовища нульовий вплив не враховується тому, що при будь якій діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив буде лише за відсутності запланованої діяльності. Оцінка впливу здійснюється по окремих компонентах навколишнього середовища.

Таблиця 4.3.1.

**Матриця впливу планованої діяльності  
на компоненти навколишнього природного середовища**

Призначення ділянки відповідно до проектного плану	Розмір ділянки	Потенційний вплив на компоненти довкілля					Середнє
		Повітря	Вода	Ґрунт	Біорізноманіття	Шум	
Території під будівлями і спорудами	40,1654 га	3	1	8	8	4	<b>4,8</b>
Площа територій інженерних об'єктів	1,8772 га	1	1	2	1	1	<b>1,2</b>
Площа вуличної мережі в межах проектування	3,1780 га	8	1	8	8	8	<b>6,6</b>
Території зелених насаджень	0,4865 га	-	-	-	-	-	-
<b>Інтегральна оцінка на компонент</b>		<b>3,0</b>	<b>0,75</b>	<b>4,5</b>	<b>4,25</b>	<b>3,25</b>	<b>3,15</b>

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проектувана діяльність завдаватиме незначний вплив на довкілля – 3,15. Найсуттєвішим є вплив на ґрунти та повітряне середовище. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень площею 0,4865 га.

*Повітряне середовище.* Викиди, пов'язані із виробничою діяльністю та експлуатацією автотранспорту, сприятимуть зниженню якості атмосферного повітря. Для підтримання належного стану повітряного басейну необхідне чітке дотримання вимог природоохоронного законодавства.

*Водне середовище.* Вплив на гідрогеологічне середовище не передбачається. Для відведення господарсько-побутових стоків з планованої території передбачається влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування та будівництво каналізаційних очисних споруд. Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території, що проектується, передбачається здійснювати закритою системою каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої

частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом.

*Грунти.* Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва об'єктів виробничо-складського та комунального призначення, та полягає у виїмці ґрунту при влаштуванні підземних частин будівель, автошляхових покриттів, підземних мереж, водовідних споруд, а також родючого ґрунту для озеленення території. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення.

*Біорізноманіття.* Рослинний світ зазнає змін у бік збагачення різноманітності за рахунок озеленення проєктованої території та санітарно-захисної зони. Вплив на тваринний світ полягає у зміні середовища існування та обмежені руху тварин територією.

**4.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Аналіз існуючої ситуації стосовно стану навколишнього природного середовища, у тому числі здоров'я населення, виявив наступні основні екологічні проблеми території в межах якої розміщується ділянка, що проєктується. Деякі з них мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так і на стан здоров'я населення. Серед важливих ризиків впливу на здоров'я населення можна виділити наступні:

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від пересувних та стаціонарних джерел. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам, несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Зміна клімату є одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать: спалювання викопного палива; викиди забруднюючих речовин автотранспортом; вирубка лісів, використання деревини, спалювання сільськогосподарських відходів; руйнування гумусу ґрунтів (особливо інтенсивно під «чорним паром»).

Накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів залишається значним антропогенним чинником. Проектним рішенням передбачається здійснення роздільного збору ресурсоцінних компонентів ТПВ, що має сприяти зменшенню ваги цього чинника.



Розповсюдження амброзії полинолистої. Амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiifolia* L.) – небезпечний, адвентивний бур'ян з родини Айстрових, внесений до переліку карантинних бур'янів, обмежено поширених в Україні (згідно наказу від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів» з внесеними змінами та доповненнями від 04.08.2010 та 16.07.2019), завдає значної шкоди не лише навколишньому середовищу, але й здоров'ю людини.

*A. artemisiifolia* проявляє високу екологічну пристосованість до нових умов існування. Потрапивши на нові території, вона натуралізується в місцеву флору, витісняє аборигенні види, що призводить до суттєвих змін у фітоценозах. Засмічує польові культури, сади, городи, узбіччя доріг, луки та пасовища, пустирі, залізничні насипи, та інші необроблювані землі.

*A. artemisiifolia* належить до небезпечних рослин-алергенів її пилок спричинює масові алергічні захворювання, так звану «осінню пропасницю» - поліноз, що проявляється у формі риніту, кон'юнктивіту, мігрені, кропивниці, бронхоспазму, бронхіальної астми, гострого бронхіту. У хворого набрякають слизові оболонки верхні дихальних шляхів і очей, болить голова, посилюється виділення мокрот, настає задишка, слюзотеча, погіршується зір, підвищується температура, виникає слабкість, а то й втрачається працездатність.

Об'єкти та території природо-заповідного фонду на території проектування відсутні, отже вплив від планованої діяльності не передбачається. Проектована ділянка також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

**4.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями у сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши міжнародні багатосторонні угоди, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995р.);
- Угода про збереження кажанів в Європі (1991р.).

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту ДДП, що є містобудівною документацією місцевого рівня.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні детального плану території будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон України “Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки”;
- Закон України “Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року”;
- Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”;
- Закон України “Про охорону атмосферного повітря”;
- Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”;
- Закон України “Про природно-заповідний фонд”;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі хорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».

Крім того в документі державного планування враховуватимуться регіональні та місцеві стратегії і програми. При проведенні аналізу контексту стратегічного планування виявлено основні цілі та завдання програм стосовно ключових екологічних проблем, виявлених на території с.Чубинське. В таблиці 4.5.1. представлена оцінка відповідності основних заходів документа державного планування щодо охорони навколишнього природного середовища, в тому числі здоров'я населення, завданням природоохоронної політики.

Таблиця 4.5.1.

**Відповідність завдань документа державного планування  
цілям природоохоронної політики**

Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладенні в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
Атмосферне повітря				
Вплив автомобільного транспорту на стан атмосферного повітря.	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.	Впровадження заходів зі зниження негативного впливу автотранспорту на довкілля та поглинання CO <sub>2</sub> : відновлення захисних зелених насаджень вздовж автошляхів.	Створення захисних зелених насаджень вздовж автошляху. Озеленення санітарно-захисної зони.	++
	Програма «Благоустрою населених пунктів Пристоличної сільської ради» на 2021-2023 рік.	Озеленення території, посадка дерев, кущів. Покращення естетичного оформлення інженерної інфраструктури вулично-дорожньої мережі.		
Здоров'я населення				

Незадовільний стан питної води	Програма «Питна вода» Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 роки.	Попередження забруднення джерел питного водопостачання. Будівництво мереж водопостачання та водовідведення. Будівництво та реконструкція споруд з очищення стічних вод.	Влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування. Будівництво каналізаційних очисних споруд.	++
Зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої.	Програма «Виявлення, локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023 рік.	- Проведення заходів по видаленню амброзії: створення газонів з багаторічних трав, ліквідація амброзії на узбіччях доріг, проведення покосу карантинних рослин перед опиленням в період бутонізації; застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами.	Здійснення заходів по видаленню амброзії.	++

## Поводження з відходами

Утворення стихійних сміттєзвалищ	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022р.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області	Збирання використаної тари (упаковки) та передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації. Здійснення роздільного збору ТПВ.	++
----------------------------------	---	---	--	----

		регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.		
	Програма «Поводження з твердими побутовими відходами Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023.	Зменшення обсягів утворення відходів та захоронення їх на звалищах.	Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями.	++
Не повне охоплення населення приватного сектору договорами на вивезення ТПВ	Програма «Поводження з твердими побутовими відходами Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» на 2021-2023.	Впровадження нових сучасних високоефективних методів збирання та перевезення ТПВ.	Облаштування контейнерних майданчиків. Передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів.	++

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі документа державного планування.

**4.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації об'єктів виробничо-складського, комунального призначення) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки (3-5, 10-15 років) – наразі відсутні. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єкта. Контроль цього питання належить природоохоронним службам. З боку соціально-економічних умов провадження планової діяльності передбачаються позитивні наслідки, а саме: створення нових робочих місць, надходжень грошових коштів у місцевий бюджет.

Серед основних впливів проекту детального плану території на складові довкілля доцільно виділити наступні:

**Атмосферне повітря.** В результаті реалізації детального плану території передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів. Для зменшення цих негативних проявів ефективною буде створення санітарно-захисної зони навколо підприємства та її озеленення.

**Водні ресурси.** Для відведення господарсько-побутових стоків з планованої території передбачається влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування та будівництво каналізаційних очисних споруд. Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території, що проектується, передбачається здійснювати закритою системою каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом.

**Вплив на ґрунти.** Передбачається тимчасове забруднення ґрунтів будівельними відходами.

**Вплив на біорізноманіття.** На вільній від забудови та покриттів території передбачається улаштування газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев, кущів. Сумарна площа озеленення складає 0,4865 га.

**Вплив на довкілля при поводженні з відходами.** Планована діяльність, що здійснюватиметься на проектованій ділянці, передбачає утворення твердих побутових відходів та використаної тари (упаковки). Використана тара (упаковка) повинна збиратися і зберігатися окремо від інших видів відходів, та передаватися спеціалізованим підприємствам для утилізації. Для побутових відходів забезпечується роздільне збирання з вилученням ресурсоцінних компонентів. Негативних наслідків при поводженні з відходами за умови виконання природоохоронного законодавства не передбачається.

**Вплив на стан здоров'я населення.** Оскільки земельна ділянка, на якій планується розташування об'єктів виробничо-складського, комунального призначення знаходиться відповідно до генерального плану у виробничій зоні, місцеве населення не потрапляє у зону негативного впливу (шумового, забруднення атмосфери) при експлуатації зазначених об'єктів, тому здійснення планованої діяльності не погіршує умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від стаціонарних джерел викидів та автотранспорту;
- утворення відходів.

**Фактори потенційного кумулятивного впливу.** На прилеглої до проектованої території підприємства – забруднювачі атмосферного повітря відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуватиметься негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, діяльність об'єктів виробничо-складського, комунального призначення є додатковим чинником економічного зростання села, створення нових робочих місць.

#### **4.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

### ***Охорона атмосферного повітря***

Під забрудненням атмосферного повітря розуміють збільшення концентрації фізичних, хімічних та біологічних компонентів понад рівень, що виводить природні системи зі стану рівноваги. Для охорони атмосферного повітря здійснюється система заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням його забрудненню та зниженням його рівня, впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних чинників. Метою охорони атмосферного повітря є забезпечення збереження сприятливого стану атмосферного повітря, його відтворення та поліпшення для підтримки екологічної безпеки життєдіяльності людини, а також запобігання шкідливому впливу на навколишнє природне середовище.

Джерелом забруднення повітряного басейну виступатимуть стаціонарні та пересувні джерела забруднення. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після надання Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Особливо актуальними є заходи щодо захисту атмосферного повітря, які необхідно передбачати відповідно до Закону України та санітарних правил з охорони атмосферного повітря населених місць. Для об'єктів, які є джерелом забруднення атмосферного повітря, повинні бути організовані санітарно-захисні зони, що встановлюються згідно з санітарною класифікацією підприємств і виробництв, складських споруд відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Клас санітарної шкідливості проектних об'єктів – IV-V. III клас санітарної шкідливості допускається за умови дотримання санітарних вимог.

Пунктом 5.8 ДСП 173-96 визначено, що у разі організації нових, не вивчених в санітарно-гігієнічному відношенні виробництв та технологічних процесів допускається встановлювати розмір санітарно-захисної зони у кожному конкретному випадку з урахуванням даних про ступінь впливу на навколишнє середовище аналогічних об'єктів, які функціонують у державі та за її кордоном та відповідних розрахунків.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Важливим заходом із скорочення негативного впливу є озеленення санітарно-захисної зони з метою зменшення забруднення повітря на прилеглих територіях. Садіння дерев та кущів сприяє очищенню повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин. Найкращі поглинальні властивості стосовно діоксиду сірки має тополя, липа, ясен. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати до 300 м – 60%.



Відтак для очищення викидів від шкідливих речовин потрібно сформувати систему заходів, направлену на поліпшення ситуації, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення санітарно-захисної зони.

### ***Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів***

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення. При будівництві об'єктів виробничо-складського та комунального призначення поверхневий та нижній ґрунт пропонується зняти і перемістити для складування неподалік. Поверхневий ґрунт необхідно скласти окремо та захистити від вітрової та водної ерозії. Після будівництва ґрунт підлягає поверненню на вільну від забудов територію в тій же стратиграфічній послідовності з наступним відновленням рослинного покриву.

Майданчик не межує з водними об'єктами, тому можливість їх забруднення у разі здійснення планованої діяльності та виконанні всіх передбачених заходів захисту – відсутня.

Проектом передбачені наступні заходи для захисту геологічного, водного середовища та ґрунтів:

- інженерна підготовка території;
- проїзди передбачається виконувати з твердого покриття
- вертикальне планування території, забезпечення відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів до очисних споруд;
- відведення господарсько-побутових стоків до каналізаційних очисних споруд;
- з метою виключення змиву ґрунту під час зливових дощів на дорожні покриття має бути передбачено огороження зон озеленення бордюрами.

### ***Заходи з охорони земель історико-культурного призначення та природно-заповідного фонду***

Відповідно до генерального плану с.Чубинське на проектованій земельній ділянці відсутні об'єкти культурної спадщини. З метою забезпечення охорони пам'яток Законом України «Про охорону культурної спадщини» визначені основні вимоги щодо їх збереження, зокрема якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Об'єкти природно-заповідного фонду на проектованій ділянці відсутні та знаходяться за межами впливу планованої діяльності.

### ***Заходи щодо покращення стану здоров'я населення***

До комплексу заходів щодо поліпшення санітарно-гігієнічних і епідеміологічних умов належать пропозиції по інженерній підготовці території та озелененню.

Заходи з водопостачання та каналізування дають можливість забезпечити поліпшення санітарно-епідемічної ситуації щодо забезпечення населення якісною питною водою та зниження на цій основі захворюваності населення.

Враховуючи велику шкідливість амброзії полинолистної, як для сільського господарства, так і для здоров'я людини, боротьба з нею є одним з важливих і першочергових завдань усіх землекористувачів. Необхідно здійснювати наступні заходи по видаленню амброзії:

- створення газонів з багаторічних трав;
- ліквідація амброзії полинолистної на узбіччях доріг;
- проведення покосу карантинних рослин перед опиленням в період бутонізації;
- застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами.

Виконання зазначених заходів дозволить зменшити рівень алергенних захворювань, а також створити умови для відродження природного біорізноманіття флори на території громади.

#### ***Заходи щодо обмеження та запобігання негативному впливу відходів***

В процесі планованої діяльності передбачається утворення твердих побутових відходів, використаної тари (упаковки). Тимчасове зберігання відходів здійснюється у спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і правил утримання територій. Збирання та тимчасове зберігання відходів здійснюється окремо за кожним видом. Змішування чи захоронення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, забороняється.

Для використаної тари (упаковки) повинно бути забезпечено роздільне збирання, сортування її за видами, у тому числі шляхом установа спеціальних контейнерів з написами «Картон, папір», «Метали», «Полімерні матеріали», «Скло», «Комбіновані матеріали», «Текстиль» тощо. Знищення і псування тари (упаковки) не допускається.

Збір твердих побутових відходів здійснюватиметься контейнерним методом шляхом встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: скло, папір, пластик, метал тощо. Контейнери планується розташовувати на спеціально відведених майданчиках зі зручними під'їздами. Вивезення побутових відходів здійснюватиметься згідно укладених договорів зі спеціалізованою організацією. Складова побутових відходів, що не підлягає утилізації, підлягатиме перевезенню до об'єкту видалення відходів, визначеного органами місцевого самоврядування.

#### **4.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив планованої діяльності на навколишнє середовище, в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення об'єктів виробничо-складського, комунального призначення та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Альтернативи щодо територіального розміщення об'єкту планової діяльності не розглядались, так як розташування на даній земельній ділянці об'єктів виробничо-складського, комунального призначення відповідає рішенням генерального плану с.Чубинське та є доцільним, оптимальним та економічно виправданим варіантом, що підтверджується матеріалами даного звіту.

### ***Проблеми здійснення СЕО***

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

#### **Основні проблеми здійснення СЕО:**

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля.

### **4.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального плану території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному

впливу на довкілля та здоров'я населення, передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

- щодо охорони атмосферного повітря: періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків; щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони на договірній основі акредитованою лабораторією;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів: періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин; щорічне проведення контролю якості стічних вод після очисних споруд;
- забезпечення належного поводження з відходами: операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Для подальшого моніторингу наслідків виконання Проекту пропонується визначити базовим рік вводу об'єкта в експлуатацію.

Організація моніторингу покладається на підприємство. На підставі аналізу визначених індикаторів щорічно оприлюднюються основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту на офіційному веб-сайті Пристоличної сільської ради у мережі Інтернет. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, підприємство вживає заходів для їх усунення. Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем громади і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення.

#### **4.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

#### **4.11 Резюме**

Проектована територія, площею 45,7071 га, розташована в північно-східній частині села Чубинське. Територія що розглядається, рішенням чинного генерального плану визначена для розташування виробничої забудови. Ділянка межує з півночі – з територіями зовнішнього транспорту, по яким проходять залізничні колії, з західної сторони територія межує з автодорогою, що сполучає дорогу М-03 та с. Велика Олександрівка. З інших сторін проектована ділянка межує з територіями виробничого призначення (відповідно до Генерального плану села Чубинське).

Детальним планом передбачається розміщення об'єктів виробничо-складського та комунального призначення. Вся територія розроблення ДПТ, в основному, розташована в межах 2-х кварталів північної частини виробничого масиву села Чубинське. В кварталі №1 пропонується розташування 2-х будівель адміністративного призначення та 5 будівель виробничо-складського призначення, в кварталі №2 пропонується розташування 2-х будівель виробничо-складського призначення. На території розроблення ДПТ з

урахуванням проектних рішень Генплану села Чубинське та інвестиційних намірів території, що проектується, передбачається розташування споруд інженерної інфраструктури.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища в районі проектованої території були визначені основні екологічні проблеми, зокрема інтенсивний рух автомобільного транспорту по автодорозі М-03, сусідство з МА «Бориспіль», проходження залізничної колії в північній частині села, наявність стихійних сміттєзвалищ, зростання алергічних захворювань населення внаслідок цвітіння амброзії полинолистої.

За результатами досліджень встановлено, що стан атмосферного повітря та вміст важких металів у ґрунті відповідають нормативним вимогам.

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проектована діяльність завдаватиме незначний вплив на довкілля. Найсуттєвішим є вплив на ґрунти та повітряне середовище. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень площею 0,4865 га. Вплив на гідрогеологічне середовище не передбачається. Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального плану території і вжиття заходів щодо їх усунення передбачається проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, організація якого покладається на підприємство. Для подальшого моніторингу наслідків виконання Проекту пропонується визначити базовим рік вводу об'єкта в експлуатацію. На підставі аналізу визначених індикаторів щорічно оприлюднюються основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту на офіційному веб-сайті Пристоличної сільської ради у мережі Інтернет.

## 5 МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ ТЕРИТОРІЇ

### 5.1 Переважні, дозволені види забудови

#### Переважні види забудови земельної ділянки:

- будівлі виробничо-складського (виробничого та складського) призначення
- будівлі адміністративні та адміністративно-побутові.

#### Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- інженерні будівлі та споруди;
- будівлі господарчі та допоміжні, споруди захисту населення;
- об'єкти благоустрою (декоративні насадження, альтанки, майданчики відпочинку, автостоянки, проїзди тощо).

### 4.2 Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки (проект)

1	<b>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах</b>	57,5 м (в південній частині). Остаточню прийняти проектом з урахуванням проектних пропозицій ДПТ та обмежень аеропорту.
2	<b>Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки</b>	85%. Остаточню визначається проектною документацією.
3	<b>Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</b>	Житлова забудова не передбачається.
4	<b>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.</b>	Не регламентуються для виробничо-складських та адміністративних будівель.
5	<b>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).</b>	Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали та прибережні захисні смуги відсутні. Зона акустичного впливу В, Г від аеропорту.
6	<b>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані</b>	Від кабелю електропостачання – 1 м (діє до моменту перенесення).

**від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.**

Від проектних мереж – з урахуванням нормативних вимог.

## **II ДОДАТКИ**



### **III ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

