



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



с. ДУДАРКІВ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –

«Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області»

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПРИСТОЛИЧНОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ - 2021



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера Б тел.: (066) 783-72-24; e-mail: iotp.office@gmail.com



с. ДУДАРКІВ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –

«Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області»

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ – 2021

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Інженер	О. Ревуцька

ЗМІСТ

ВСТУП	5
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	8
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	11
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	13
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	16
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	17
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	19
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	24
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	27
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	29
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	32
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	32
ДОДАТКИ	36

ВСТУП

Передумови здійснення стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зеленої економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року).

Стратегічна екологічна оцінка є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація. Відповідно до статті 19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці і реалізації містобудівної діяльності суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий

номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області».

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Пристоличної сільської ради <https://schaslyve-rada.gov.ua/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування.

Протягом 15 календарних днів. приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» до Управління екології та природних ресурсів, на яку Управлінням екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані Екологічного паспорту Київської області за попередні роки та Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений **звіт про стратегічну екологічну оцінку** з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є Замовник або уповноважений орган за рішенням Замовника.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» виконаний ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на замовлення та відповідно до завдання Пристоличної сільської ради, згідно рішення Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 04.02.2021 № 117-2-VIII.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Метою проекту детального плану території є визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки для реалізації інвестиційного проекту щодо реконструкції складу.

Відповідно до мети у рамках проекту були розглянуті та вирішені наступні питання:

- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-планувальними правилами;
- визначення заходів з попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- розроблення пропозицій щодо організації руху транспорту, що спрямований на оптимізацію вантажного потоку в межах території детального плану з урахуванням руху пішоходів;
- розроблення пропозицій щодо комплексного благоустрою та озеленення території;
- забезпечення проектними рішеннями охорони та поліпшення стану навколишнього середовища та екологічної безпеки.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України: «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної

діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Вихідними даними для розроблення Детального плану території слугували:

- затверджена містобудівна документація «Генеральний план с. Дударків Бориспільського району Київської області» розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» 2012 р.;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру;
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Зв'язок проекту документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» з іншими документами державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту документу державного планування перераховані нижче:

1. *Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.*

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-VII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні

реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на 2021—2027 роки (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на 2021—2027 роки (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 р. № 695), Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII).

2. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

3. Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301- 14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

4. Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (зі змінами від 22.06.2020 № 868-35-VII).

5. Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21- VII. Метою Програми «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань (заходів) Програми у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Київської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Київщини на рівні розвинутих європейських держав.

6. Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14- VII (зі змінами). Мета Програми «Київщина заповідна» – реалізувати державну політику у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнити склад

земель ПЗФ, вдосконалити управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізації суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних ресурсів, розвитку природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечне для життя і здоров'я людини.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія детального плану розташована в південній частині с. Дударків Бориспільського району Київської області у промисловому районі.

В межах території проектування знаходиться ділянка з кадастровим номером 3220883601:01:029:0069 – приватна власність, цільове призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств під будівництво складського комплексу для здійснення складської діяльності. Територія – 20,0036 га.

Територія проектування межує:

- зі сходу – з ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3220883601:01:029:0279), цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня межує з ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3220883601:01:029:0270), цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- із заходу – з ділянкою державної власності (кадастровий номер 3220883601:01:030:0191), цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- з півночі – з ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3220883601:01:029:0201), цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови прибудинкова територія, ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3220883601:01:001:0045), цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Розміщення недобудованих нежилых об'єктів, ділянкою приватної власності (кадастровий номер 3220883601:01:029:0215), цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства та ділянками приватної власності для ведення підсобного сільського господарства.

Комплекс будівель та споруд

- громадські будівлі (загальна площа – 1875 м²);
- складські будівлі (загальна площа – 60 975 м²);
- спринклерний протипожежний комплекс (загальна площа – 450 м²);
- каналізаційні очисні споруди (загальна площа - 100 м²);
- очисні споруди дощової каналізації;
- насосна станція дощової каналізації;
- артезіанська свердловина;
- трансформаторна підстанція.

Найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані біля 180 метрів від території проектування в північному напрямку.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Клімат - помірно-континентальний, що характеризується теплим літом і м'якою, із частими відлигами, зимою.

Середньорічна температура повітря 6,8°C. Абсолютний максимум температури повітря 39°C, абсолютний мінімум - 36°C. Відносна вологість повітря 77%; середньорічна швидкість вітру 4,2 м/сек. Середня з найбільших декадних висот снігового покриву - 28 см, максимальна - 75 см. Середня глибина промерзання ґрунтів - 70 см. Досить часті тумани обумовлюють підвищений природний потенціал забруднення повітря і несприятливі умови розсіювання викидів в атмосферу.

Місцезнаходження. Територія детального плану розташована в південній частині с. Дударків Бориспільського району Київської області у промисловому районі.

Перепад висот в межах території проектування складає 3,67 м між відмітками 110,36 м до 114,03 м в Балтійській системі висот.

Ґрунтовий покрив. Територія проектування представлена переважно лісовими ясно-сірими, сірими, і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, також мають прояв чорноземні ґрунти. З точки зору використання території для містобудівних цілей якості ґрунтів не є лімітуючим фактором.

В геоструктурному відношенні, територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Інженерно-геологічні умови освоєння. Відповідно до «Схеми інженерно-геологічного районування України», М 1:500000, територія відноситься до категорії середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України») відповідно карти «А» для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карт «В» для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та «С» для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

Ґрунтові умови щодо просадності відносяться до непросадних.

Територія, яка передбачається для освоєння, не потребує значних витрат на інженерну підготовку.

Планувальна організація території зумовлена дотриманням вимог щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Основними джерелами акустичного навантаження, впливаючи на територію, створюють автомобільні дороги, які обмежують проектувану ділянку.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до

Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

Головним управлінням статистики у Київській області отримані дані вибіркового опитування домогосподарств щодо самооцінки населенням стану здоров'я та рівня доступності окремих видів медичної допомоги у 2020 році.

За даними опитування вважали стан свого здоров'я “добрим” 54% осіб, “задовільним” – 39%, “поганим” – 7% опитаних.

За даними Головного управління статистики у Київській області за січень 2021 року населення Київщини зменшилося на 184 особи. Зменшення чисельності населення області відбулося виключно за рахунок природного скорочення населення – 1887 осіб. Водночас зафіксовано міграційний приріст – 1703 особи.

Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих – 36 живонароджених.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

До можливих впливів від запроектованої діяльності на навколишнє середовище є - вплив на повітряне, водне середовище та ґрунти.

Забруднення атмосферного повітря у великій мірі залежить від метеорологічних умов. В періоди, коли метеорологічні умови сприяють накопиченню забруднювальних речовин у приземному шарі атмосфери, концентрації забруднювачів можуть різко збільшуватись. Для запобігання високого рівня забруднення необхідне своєчасне прогнозування таких умов, оповіщення та своєчасне скорочення викидів в атмосферу.

Необхідність розроблення заходів по регулюванню викидів в атмосферне повітря в період несприятливих метеорологічних умов обґрунтовується територіальними органами управління по гідрометеорології та контролю стану природного середовища.

Технічне водопостачання території що проектується передбачається за рахунок використання підземних джерел (будівництво технічної свердловини) із облаштуванням локального водозабору. Якись води децентралізованого джерела водопостачання повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Питне водопостачання території передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.5, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.12, для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Мережа водопроводу - кільцева, господарсько-протипожежна низького тиску.

Потребу у воді технічної якості на поливання-миття територій на пропонується задовольнити шляхом використання очищених дощових стоків. Для цього передбачено влаштування очисних споруд дощової каналізації, резервуару та насосної станції для поливу.

Основні заходи щодо створення системи водопостачання:

- будівництво кільцевих водопровідних мереж;
- перекладка або винесення мереж, які потраплять під перспективну забудову;

- розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання з урахуванням рішень детального плану території щодо розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

В межах проекрованої ділянки передбачається зберігання локальних очисних споруд зливової каналізації з дотриманням санітарно-захисної зони, враховуючи визначену проектну потужність даних споруд.

Рельєф території на якій розробляється Детальний план території рівнинний. Максимальний перепад позначок становить 3,67 м метрів. Площа твердого покриття складає 3,12 га.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням підсипки території та планувальної структури. Вздовж земельної ділянки проходять підземні та наземні інженерні мережі. На ділянці відсутні зелені насадження.

Проектом передбачається комплекс заходів щодо захисту ґрунту від забруднення:

- здійснення вертикального планування з метою створення нормативних схилів для відведення дощових та талих вод;

- улаштування закритих систем водопостачання і водовідведення;

- викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту;

- для підтримки належного санітарного стану території передбачається збирання та сортування сміття у встановлені урни та герметичні контейнери з подальшим вивезенням по мірі накопичення на полігон відходів;

- після закінчення реалізації проектних рішень територія підлягає благоустрою із влаштуванням бетонного і асфальтобетонного покриттів проїздів, площадок та пішохідних доріжок.

Діяльність в галузі захисту зелених насаджень в містах та населених пунктах регламентують: Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про природно-заповідний фонд України», Лісовий кодекс та Правила утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України (затверджуються Державним комітетом України по житлово- комунальному господарству) тощо.

На ділянці відсутні зелені насадження, ділянка благоустроєна асфальтобетонним покриттям. На території відсутні тваринні угруповання, які становлять екологічну цінність, або є об'єктом особливої охорони. Прийняті рішення вказують на те, що планована діяльність прогнозовано не призведе до негативного впливу на флору, а також вагомих змін в якісному і кількісному складі навколишнього середовища.

Періодичні викиди в атмосферне повітря не спричинять негативного впливу на рослинний світ.

Запроектований об'єкт, включаючи його інженерні комунікації не розміщується у межах території та об'єктів природно-заповідного фонду.

Площадка будівництва об'єкту не розташована на території, що відзначається наявністю ареалів розповсюдження тварин та птахів.

Таким чином, діяльність не суперечить діючому законодавству з охорони рослинного і тваринного світу і підписаним Україною міжнародним угодам зі збереження видової різноманітності.

Під час реалізації запроектованих рішень детального плану утворюються відходи будівельних робіт, відходи обслуговування будівельної техніки та тверді побутові відходи.

Під час експлуатації можливе утворення відходів III -IV класів небезпеки, а саме:

- тверді побутові відходи;

- відстоюний осад з локальних очисних споруд дощових стоків.

Проектні рішення детального плану території не передбачають будівництво об'єктів та споруд, що можуть бути джерелами ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.

Важливо при плануванні та реалізації проектних рішень детального плану оцінити стан, можливості, загрози екологічної та соціально-економічної ситуації в регіоні.

SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Економічний та фінансовий центр Бориспільського району, значна концентрація фінансових ресурсів та фінансових установ	«Заморожені» промислові підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Розвинута транспортна мережа та інфраструктура	Функціонування екологічно небезпечних об'єктів на території Бориспільського району
Розвинута інфраструктура комунікацій	Відсутність системи оперативного попередження населення про екологічні загрози
Високий рівень залучення населення до стану навколишнього природного середовища та екологічна активність громадськості	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
	Неналежна очистка стічних вод та недотримання прибережних захисних смуг, як результат забруднений водний простір регіону
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Розвиток екологічного управління	Політична нестабільність
Високий потенціал економії енергоресурсів в споживацькому секторі	Залежність регіону від імпортованих енергоресурсів
Впровадження новітніх, енергозберігаючих технологій на підприємствах та комплексах	Високі темпи інфляції та зростання вартості життя, комунальних послуг
Значний технологічний та транспортний потенціал регіону	Складнощі при модернізації виробничих потужностей через брак ресурсів

Позитивним впливом на соціальне середовище при реалізації проекту є створення нових робочих місць – загальна чисельність працюючих становитиме 900. Позитивним економічним аспектом є появи нових виробничих територій та джерела податків до місцевого бюджету.

Планований об'єкт знаходиться на відстані понад 180 м від найближчої житлової забудови в селі Дударків Бориспільського району Київської області.

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, нормативна санітарно-захисна зона для складських територій складає 50 м.

Передбачені робочим проектом рішення сприятимуть підвищенню благоустрою території, не порушать її функціональне призначення. Враховуючи віддаленість об'єкта від житлової забудови та відповідність функціональному призначенню території планованій діяльності. Вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним та можливий лише за умов виникнення надзвичайних аварійних ситуацій.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Компонентами навколишнього природного середовища, на які у разі надзвичайних ситуацій може вплинути планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проекрованої діяльності на навколишнє природне середовище є у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів.

Можливі екологічні проблеми внаслідок виникнення непередбачуваних та/або надзвичайних ситуацій при реалізації об'єкту проектування:

Вплив на атмосферне повітря

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

При виникненні надзвичайних ситуацій можливий вплив на компоненти навколишнього природного середовища, а саме структури атмосферного повітря. При виникненні пожеж можливий із димовими газами у повітря скид бензопірену, сірчистого і сірчаного ангідридів, оксид вуглецю, оксид азоту.

Вплив на водні ресурси

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Використані та забруднені стоки скидають в каналізацію і направляють на локальні очисні споруди.

Для захисту підземних вод планується влаштування твердого типу покриття проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Вплив на ґрунт та надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва та проектної діяльності.
 2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультиватії, вертикального планування будівельного майданчику.
 3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
 4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
 5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
- Тож, у процесі будівництва та експлуатації об'єктів на запроєктованій території створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Всі майданчики, під'їзди мають твердий тип покриття та запроектовані тротуари для пішохідного руху передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. Крім ТПВ будуть накопичуватись люмінесцентні лампи, які будуть застосовуватись для освітлення вбудовано-прибудованих приміщень, коридорів і т.п. Відпрацьовані лампи повинні накопичуватись у технічному приміщенні з подальшим їх вивезенням для знешкодження та переробки у спеціалізованих місцях.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі реалізації запроектованих рішень вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища в селі Дударків має негативний вплив на прогнозування стану природного середовища та при реалізації запроектованих рішень детальним планом, та в цілому при життєдіяльності місцевості. Відсутність системи моніторингу за станом складових НПС також можна віднести до екологічних проблем регіону.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань проекту документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

Цілі державної політики та їх відображення в проекті документу державного планування

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	
<ul style="list-style-type: none"> - поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; - досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення; - створення озелених територій загального і обмеженого користування з майданчиками для відпочинку; - герметизація системи зливання палива; - влаштування бетонного безіскрового покриття, стійкого до пошкодження нафтопродуктами; - - відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації.
Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік	

<ul style="list-style-type: none"> - впровадження нових енергозберігаючих технологій; - забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами; - розвиток транспортної інфраструктури; 	<ul style="list-style-type: none"> - з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, обладнання сучасними системами та технологіями; - обладнання резервуарів відповідним пристроєм і підтримання його у справному стані (засувки, клапани, вказівники рівня, люки); - зниження рівня впливу автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху; - влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків .
--	---

Таким чином, аналіз цілей відповідних регіональних програм розвитку та проектних рішень детального плану, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом документу державного планування, здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, які на сьогодні зайняті трав'яною рослинністю, результати якої відображені у таблицях 6.1.

За функціональним використанням проектна територія для реконструкції складу розділяється на зони:

- адміністративного призначення;
- зона складського призначення;
- інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працюючих.

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,

-1 помірний негативний вплив,
 0 очікуваний вплив відсутній,
 +1 помірний позитивний вплив,
 +2 суттєво позитивний вплив

Таблиця 6.1.

Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Функціональне використання	Функціональне використання ділянки згідно рішень детального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Зона адміністративного призначення	Адміністративно-побутова зона включає існуючий корпус, що підлягає реконструкції, стоянку автомобілей для працівників та господарчий майданчик.	0	0	0	0
Зона складського призначення	До комплексу входять складські будівлі та технологічні споруди, що забезпечують роботу складського комплексу.	-1	0	-1	0
Зона інженерної інфраструктури	Технічне водопостачання території що проектується передбачається за рахунок використання підземних джерел (будівництво технічної свердловини) із облаштуванням локального водозабору. Використані та забруднені стоки скидають в каналізацію і направляють на локальні очисні споруди. На території проектування запроектована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВа та повітряні лінії електропередачі 10 кВ та 0,4 кВ. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд в межах детального плану території.	0	0	0	0

Зона відпочинку працюючих	Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для співробітників, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.	+2	0	+1	+1
---------------------------	--	----	---	----	----

Ймовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Узагальнені результати оцінки факторів ризику кумулятивного впливу надані в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2.

Оцінка факторів ризику для довкілля

Фактори впливу	Фактор потенційного кумулятивного впливу	Пропоновані заходи зменшення впливу
Автостоянка для легкових автомобілів загальною кількістю 72 паркомісць	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту на території	Озеленення проекрованої ділянки.
Території обслуговування складу	Збільшення обсягів господарсько-побутових та поверхневих стічних стоків.	Використання ефективних сучасних технічних засобів і технологій для утримання своєї території в належному стані, здійснення заходів щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї. Облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються. Дотримання санітарно-захисних зон.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку села та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

Таблиця 6.3.

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану території на довкілля
відповідно до контрольного переліку

	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				+
	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
	Появу джерел неприємних запахів?		+		
	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок ОТГ			+	
	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи					
	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	+
	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	+
	Утворення або накопичення радіоактивних			+	

	відходів?				
Земельні ресурси					
	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
Біорізноманіття					
	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	+
	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	+
	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?		+		+
Екологічне управління і моніторинг					
	Послаблення і екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
Ресурси та інше					

	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	+
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- необхідність розробки проектів організації санітарно-захисних зон для новостворених об'єктів. Дана документація розробляється у комплексі з проектом будівництва складського комплексу та здійсненням першочергової реалізації заходів, передбачених у зоні. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи санітарно - епідеміологічної служби. У тих

випадках, коли організація СЗЗ не можлива у конкретних умовах, необхідно приймати заходи, що передбачені п.5.5 ДСП 173-96.

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо складських, транспортних та інших об'єктів;
- зниження рівня впливу автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації;
- забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території з метою здійснення впорядкування поверхневого стоку тощо.

Детальніше розглянемо протипожежні заходи при реалізації проектних рішень документу державного планування – «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області».

Зовнішнє протипожежне водопостачання передбачається від мереж протипожежного водопостачання, що включають: насосну станцію протипожежного водопостачання, два пожежних резервуари, кожен з яких розрахований на зберігання не менше ніж 50 % води необхідної для пожежогасіння та охолодження, кільцевий протипожежний водопровід високого тиску з пожежними гідрантами, трубопроводи живлення автоматичних систем пожежогасіння та охолодження, резервуари для піноутворювача.

Пожежна безпека забезпечується 23-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (м. Бориспіль), що входить до складу 5-го Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 250 м, що відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.5, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.12, для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Загальна розрахункова витрата води на пожежогасіння становить 20,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Подачу води в систему пожежогасіння з необхідними параметрами ($Q=20,0$ л/с; $H=75,0$ м.вод.ст.) забезпечує пожежна мотопомпа «МП-1600А» (можна замінити на мотопомпу, з технічними характеристиками, яка забезпечить необхідні параметри).

Для забору води робочим проектом передбачається встановлення мокрих колодязів та залізобетонних колодязів з запірною арматурою. Штурвал керування арматури виведено вище рівня землі.

Проектом передбачено розміщення на території проектування двох пожежних резервуарів (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди". Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежні відстані між будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні

протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Даним проектом також передбачені протипожежні заходи, запроектовано проїзд завширшки 4,5 та 6 метри.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. В проекті передбачено розміщення пожежного депо та пожежних резервуарів на території, влаштування проїздів завширшки 4,5 та 6 м. Застосування стаціонарних установок пожежогасіння та охолодження передбачається у комплексі з пересувною установкою - пожежним автомобілем придатним для подавання вогнегасних засобів у необхідній кількості. Визначення характеристик та типу пожежного автомобіля буде здійснено на наступній стадії проектування.

Відповідно до вимог Закону України «Про будівельні норми» вищезазначені заходи протипожежного захисту додатково будуть погоджені з суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

На наступних стадіях проектування, відповідно до вимог діючих норм та правил, будуть розроблятися детальні рішення щодо забезпечення заходів протипожежного захисту на об'єкті, а саме:

- влаштування системи пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу;
- влаштування установок пожежогасіння і охолодження технологічного обладнання, будівель та споруд, а також їх спонукальних систем;
- влаштування систем внутрішнього протипожежного водопроводу будівель;
- забезпечення будівель системами димо- та тепловидалення;
- забезпечення класу вогнестійкості будівельних конструкцій будівель та споруд, а також конструкцій, що забезпечуватимуть роботу систем протипожежного захисту;
- влаштування евакуаційних шляхів та виходів з будівель та споруд;
- влаштування протипожежних перешкод та виконання розрахунків їх міцності, надійності, вогнестійкості;
- забезпечення надійності електроживлення систем протипожежного захисту, техногенної безпеки, влаштування блискавкозахисту;
- диспетчеризація та автоматизація систем протипожежного захисту та технологічного обладнання з урахуванням технологічних процесів та сигналів автоматизованої системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій, системи оповіщення населення;
- організація пожежної охорони, зв'язку і протипожежного режиму на об'єкті (та інші заходів безпеки).

Влаштування джерел протипожежного водопостачання, обладнання пожежного поста з пожежним автомобілем, організація пожежної охорони на об'єкті передбачається на першому етапі будівництва.

Необхідності у інших заходах пожежної та техногенної безпеки на об'єкті буде визначена відповідними технічними умовами на проектування, що відповідно до законодавства отримуються замовником перед наступною стадією проектування.

Важливими заходами для запобігання виникнення негативних наслідків для навколишнього природного середовища та здоров'я населення – є дотримання санітарно-захисних та охоронних зон.

По периметру ділянки проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ з охоронною зоною розміром 10 метрів (в обидва боки від осі), згідно Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони прийняті згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від території складу визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно додатку №4 ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Так як найближчі ділянки житлової забудови знаходяться на відстані біля 180 метрів від проектування, нормативна санітарно-захисна зона 50 м витримується.

В межах проекрованої ділянки передбачається зберігання локальних очисних споруд зливової каналізації з дотриманням санітарно-захисної зони, враховуючи визначену проектну потужність даних споруд.

Покриття під'їздів передбачено асфальтобетонне та бетонне. Проектом передбачено облаштування трьох в'їздів-виїздів на ділянку проектування. На основному в'їзді на територію передбачається облаштування контрольно-пропускного пункту.

Протяжність мережі проїздів в межах детального плану – 2,2 км. Проїзди запроектовані у відповідності з діючими нормами, шириною 6,0 м у місцях з двобічним рухом і 4,5 м для одностороннього руху згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачено встановлення бортового каменя по обидві сторони дороги у місцях збору дощових та талих вод.

Вільні від забудови ділянки території підлягають озелененню з суміші багаторічних трав. Також для озеленення території передбачені посадки дерев та кущів. До дерев передбачених озелененням дотримані протипожежні відстані.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. З іншої сторони були розглянуті проектні рішення з реконструкції існуючих комунікаційних мереж, адміністративних будівель, забезпечення новітніх систем пожежогасіння.

Оцінка майбутнього стану складових довкілля не є передбаченням того, що відбудеться в межах альтернативного сценарію. Це швидше оцінка непередбачених ситуацій, які можуть виникнути, якщо виявлені тенденції та взаємозв'язки правильно відображують реальність. Мета полягає в тому, щоб спробувати визначити впливи, які альтернативний сценарій матиме на складові довкілля в просторі та часі. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, екологічні проблеми в населеному пункті продовжуватимуть існувати та будуть поглиблюватися, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу різноманітних шкідливих компонентів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також при неприйнятті документу державного планування «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» неможливо буде досягнення перспективних цілей розвитку регіону визначених у вищезазначених програмах.

За «нульовим сценарієм» проблематичним або неможливим є здійснення наступних заходів:

- організація санітарно-захисних і охоронних зони від складських, транспортних, інженерних та інших об'єктів, розташованих на проектованій ділянці;
- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- підтримання повної технічної справності і герметичності резервуарів;
- герметизація системи зливання палива;
- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо складських, транспортних та інших об'єктів;
- зниження рівня впливу автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації;
- забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території.

Крім того «нульовий» сценарій, не забезпечує визначення функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою. Відповідно до основних техніко-економічних показників площа ділянки, що відведена до виробничої території зменшиться, а комунально-складські території збільшаться, що призведе до мінімізації виникнення потенційно-можливих екологічних ризиків.

Таким чином, «нульовий» сценарій є неприйнятним для документу державного планування.

Під час розробки проекту документу державного планування розглядались альтернативні варіанти щодо розміщення забудови на проектній ділянці. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів розміщених на проектній ділянці обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Необхідність розроблення проекту документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» також, обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Проектними рішенням детального плану визначено також демонтаж, здійснення реконструкції об'єктів та комунікацій на запроєктованій території. З метою забезпечення безпечних умов праці та охорони навколишнього природного середовища були розглянуті варіанти реконструкції або будівництва нових об'єктів. При аналізі стану об'єктів на запроєктованій території, з урахуванням стану елементів навколишнього природного середовища, термінів виконання робіт та думки місцевих жителів було прийнято рішення не здійснювати будівництво нових будівель та мереж, а зробити реконструкцію існуючих комунікацій та будівель.

Таким чином, після розгляду альтернатив, був прийнятий варіант документу державного планування, що максимально відповідає діючим нормам та правилам, в тому числі в галузі охорони навколишнього середовища і забезпечить сталий розвиток населеного пункту.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов території;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи мінімізації та ліквідації наслідків для оточуючого середовища;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

До ускладнень, які виникли в процесі розробки СЕО можна віднести ряд факторів:

- відсутність достатнього обсягу необхідної статистичної інформації;
- відсутність моніторингу щодо стану основних компонентів навколишнього середовища населеного пункту;
- обмеженість на момент виконання Звіту нормативно-методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

На території Київської області Київською обласною радою були затверджені такі регіональні програми:

- 1) Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки;
- 2) Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки;
- 3) Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки» та інші.

Ці регіональні програми включають в себе комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, в тому числі - здоров'я населення.

Екологічний та соціальний моніторинг для проекту документу державного планування здійснюється з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час реалізації проектних рішень та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- 1) вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- 2) встановлення ключових параметрів моніторингу;
- 3) візуальний огляд;
- 4) регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
- 5) аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
- 6) регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності;
- 7) розміщення не рідше одного разу на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Реалізація проектних рішень проекту документу державного планування – «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» передбачає формування до виконання відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, шум, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Одним з основних напрямків у процесі проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування є контроль заходів, передбачених в сфері охорони навколишнього середовища розділом 13 - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» та «Висновки».

Контролю підлягають санітарно-захисні і охоронні зони від складських, транспортних, інженерних та інших об'єктів, розташованих на проектованій ділянці.

Відповідно до кожного компоненту навколишнього середовища визначені заходи з моніторингу наслідків виконання генплану для довкілля.

Для повітряного басейну:

- перевірка виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації, облаштування захисного озеленення, стан дорожнього полотна на автошляхах та вулицях);
- перевірка стану атмосферного повітря в межах санітарно-захисних зон.

Для водного басейну:

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проекрованої ділянки;
- перевірка ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення на основі результатів лабораторних досліджень якості питної води за хімічними та бактеріологічними показниками;

Для ґрунтів:

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проекрованої ділянки;
- нагляд за експлуатацією існуючих систем каналізації;

По шумовому забрудненню:

- вимірювання рівня шуму на території проекрованої ділянки.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку були прийняті наступні показники (індикатори), що підлягають моніторингу в процесі виконання документу державного планування та для оцінки його наслідків (Таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

№ п/п	Індикатор	Показник	Проведення моніторингу
Забруднення повітря			
1	Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	тонн/рік	Щорічно
Водні ресурси			
2	Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.	м3 скидання зворотних вод./рік	Щорічно
Ґрунти			
3	Стан каналізаційних систем	Хімічні та бактеріологічні показники	Щорічно
Озеленення			
4	Площа озеленення території	Га/% у порівнянні з минулими роками	Раз на п'ять років
Відходи			
5	<ul style="list-style-type: none"> - Утворення загальної кількості відходів; - Відходи, як вторинна сировина 	<ul style="list-style-type: none"> - (кількість тон на рік, кількість кг на людину) - (тон в рік, % від загальної кількості утворених). 	Щорічно
Здоров'я населення			
6	Кількість працюючих на території ДПТ	осіб	Щорічно
7	Рівень захворюваності населення (за затвердженою формою МОЗ України)	Кількість випадків/рік	Щорічно

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Київській області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Пристолична сільська рада (або уповноважений орган/особа на здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому

числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» можливих транскордонних наслідків **не виявлено**.

Територіальне розміщення визначене у детальному плані не межує з іншими країнами, тому відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області».

Проект документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» виконаний ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» Пристоличної сільської ради, згідно рішення Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 04.02.2021 № 117-2-VIII.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Пристоличної сільської ради <https://schaslyve-rada.gov.ua/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування.

Протягом 15 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до мети у рамках проекту документу державного планування були розглянуті та вирішені наступні питання:

- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-планувальними правилами;
- визначення заходів з попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- розроблення пропозицій щодо організації руху транспорту, що спрямований на оптимізацію вантажного потоку в межах території детального плану з урахуванням руху пішоходів;
- розроблення пропозицій щодо комплексного благоустрою та озеленення території;
- забезпечення проектними рішеннями охорони та поліпшення стану навколишнього середовища та екологічної безпеки.

Було досліджено зв'язок проекту документу державного планування «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий

номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» з іншими документами державного планування.

У розділі 2 Звіту представлена характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на території проектування та в селі Дударків.

Ділянка не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини, а також знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Більш детальна інформація про кліматичні, геоструктурні, інженерно-геологічні умови та радіаційний стан представлена у Розділі 2.

Для забезпечення потреб населення села Дударків якісною і доступною медичною допомогою особлива увага приділяється питанню сталого функціонування мережі закладів охорони здоров'я.

Розділ 3 характеризує можливі впливи запроектованої діяльності на навколишнє середовище, а саме: є вплив на повітряне, водне середовище та ґрунти. А також представлений SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації в селі Дударків.

Запроектований об'єкт, включаючи його інженерні комунікації не розміщується у межах території та об'єктів природно-заповідного фонду.

Площадка будівництва об'єкту не розташована на території, що відзначається наявністю ареалів розповсюдження тварин та птахів.

Таким чином, діяльність не суперечить діючому законодавству з охорони рослинного і тваринного світу і підписаним Україною міжнародним угодам зі збереження видової різноманітності.

Розділ 4 описує основні екологічні проблеми та вплив проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів.

При розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Розділ 5 ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і

впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

У Розділі 6 проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблицях 6.1.

Ймовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку села та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

Розділ 7 описує заходи, що передбачено вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування. З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- необхідність розробки проектів організації санітарно-захисних зон для новостворених об'єктів. Дана документація розробляється у комплексі з проектом будівництва складського комплексу та здійсненням першочергової реалізації заходів, передбачених у зоні. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють установи санітарно - епідеміологічної служби. У тих випадках, коли організація СЗЗ не можлива у конкретних умовах, необхідно приймати заходи, що передбачені п.5.5 ДСП 173-96.

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо складських, транспортних та інших об'єктів;

- зниження рівня впливу автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;

- влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;

- відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації;

- забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території з метою здійснення впорядкування поверхневого стоку тощо.

Детальніше розглянемо протипожежні заходи при реалізації проектних рішень документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» у Розділі 7.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. З іншої сторони були розглянуті проектні рішення з реконструкції існуючих комунікаційних мереж, адміністративних будівель, забезпечення новітніх систем пожежогасіння.

Проектними рішенням детального плану визначено також здійснення реконструкції об'єктів та комунікацій на запроектованій території. З метою забезпечення безпечних умов праці та охорони навколишнього природного середовища були розглянуті варіанти реконструкції або будівництва нових об'єктів. При аналізі стану об'єктів на запроектованій

території, з урахуванням стану елементів навколишнього природного середовища, термінів виконання робіт та думки місцевих жителів було прийнято рішення не здійснювати будівництво нових будівель та мереж, а зробити реконструкцію існуючих комунікацій та адміністративної будівлі.

Таким чином, після розгляду альтернатив, був прийнятий варіант документу державного планування, що максимально відповідає діючим нормам та правилам, в тому числі в галузі охорони навколишнього середовища і забезпечить сталий розвиток населеного пункту.

Екологічний та соціальний моніторинг для проекту документу державного планування здійснюється з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час реалізації проектних рішень та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку були прийняті наступні показники (індикатори), що підлягають моніторингу в процесі виконання документу державного планування та для оцінки його наслідків (Таблиця 9.1).

Під час реалізації проекту документу державного планування - «Розробка детального плану території земельної ділянки загальною площею 20,0036 га, кадастровий номер 3220883601:01:029:0069, яка належить ТОВ «ФМ С Є ДЕСНА», в с. Дударків Бориспільського району Київської області» можливих транскордонних наслідків **не виявлено.**

ДОДАТКИ