



**Великоолександрівська сільська рада
Бориспільського району Київської області**

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2020 року
№ 2118 – 57 – VII

с. Велика Олександрівка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік**

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. 69 Бюджетного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 266 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, регламенту, охорони здоров'я та соціального захисту населення, Великоолександрівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Великоолександрівської сільської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
3. Рішення Великоолександрівської сільської ради від 01 липня 2019 р. № 1699 - 50 – VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність з дати набуття чинності даним рішенням.
4. Дане рішення підлягає обов'язковому оприлюдненню згідно Постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483 та на офіційному сайті Великоолександрівської сільської ради в мережі Інтернет в термін до 01 липня 2020 року.
5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.
6. Контроль за виконання даного рішення покласти на Бюджетну постійну комісію.

Сільський голова



Г.М.Шевченко

ДОДАТОК № 1 до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Великоолександрівської сільської ради
від 25 червня 2020 р. № 2118 – 57 – VII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
32	208	3220880900 3220880901	с. Велика Олександрівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880902	с. Безуглівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880903	с. Мала Олександрівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880905	с. Чубинське Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку ³ (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової	1,500	x	x	0,100	x	x

1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	х	х	х	х	х	х
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			1,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	х			х		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	х			х		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			1,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			1,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	х	х	1,500	х	х
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	х	х	1,500	х	х
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500	х	х	1,500	х	х
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	х	х	1,500	х	х
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	х	х	0,500	х	х

1242.2	Гаражі підземні	0,500	х	х	0,500	х	х
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	х	х	0,500	х	х
1242.4	Навіси для велосипедів	х	х	х	х	х	х
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.3	Силоси для зерна	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.6	Холодильники	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.7	Складські майданчики	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.8	Склади універсальні	1,500	х	х	1,500	х	х
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	х	х	1,500	х	х
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	х	х	1,500	х	х
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500	х	х	1,500	х	х
1261.3	Цирки	1,500	х	х	1,500	х	х
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	х	х	1,500	х	х
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	х	х	1,500	х	х
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	х	х	1,500	х	х

1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x	x	x	x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x	x	x	x	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни кригі для плавання	1,500	x	x	1,500	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	1,500	x	x	1,500	x	x

1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,500	x	x	1,500	x	x
1265.5	Тири	1,500	x	x	1,500	x	x
1265.6	Зали спортивні інші	1,500	x	x	1,500	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарств⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500	x	x	1,500	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	x	x	1,500	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	x	x	1,500	x	x

Секретар сільської ради



О.В. Рясенко

ДОДАТОК № 2 до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Великоолександрівської сільської ради
від 25 червня 2020 р. № 2118 – 57 – VII

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
32	208	3220880900 3220880901	с. Велика Олександрівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880902	с. Безуглівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880903	с. Мала Олександрівка Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області
32	208	3220880905	с. Чубинське Великоолександрівська сільська рада Бориспільського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій,	100

створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	
Фізичні особи/господарські (присадибні) будівлі, які знаходяться на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	
Гуртожитки	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Великоолександрівської сільської ради	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо),	100

крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів, будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, будівлі музичних шкіл	100
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та	100

більше дітей	
Будівлі промислові та склади для підприємств з чисельністю працівників до 20 осіб включно	0,75

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.В. Рясенко

ДОДАТОК № 3 до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Великоолександрівської сільської ради
від 25 червня 2020 р. № 2118 – 57 – VII

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але неподілений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частка.

2.2. В цьому Положенні, відповідно до статті 14 Податкового кодексу України, **об'єкти житлової нерухомості** поділяються на такі типи:

2.2.1. **Житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

2.2.2. **Прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

2.2.3. **Квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

2.2.4. **Котедж** – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

2.2.5. **Кімнати у багатосімейних** (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.2.6. **Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.2.7. **Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.3. В цьому Положенні, відповідно до статті 14 Податкового кодексу України, **об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

2.3.1. **Будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

2.3.2. **Будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

2.3.3. **Будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

2.3.4. **Гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

2.3.5. **Будівлі промислові та склади;**

2.3.6. **Будівлі для публічних виступів** (казино, ігорні будинки);

2.3.7. **Господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо;

2.3.8. інші будівлі.

2.4. **Не є об'єктом оподаткування:**

2.4.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2.4.2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

2.4.3. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;

2.4.4. Гуртожитки;

2.4.5. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Великоолександрівської сільської ради;

2.4.6. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх

числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

2.4.7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

2.4.8. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

2.4.9. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

2.4.10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.4.11. об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

2.4.12. будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

2.14.13. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.14.14. об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.14.15. об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.14.16. об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості — господарські (присадибні) будівлі. Для них встановлюється нульова ставка податку.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території Великоолександрівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

4.3.1. Об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Великоолександрівської сільської ради, а саме:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – більше **300** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – більше **600** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – більше **900** кв. метрів.

4.3.2. Об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.4. Великоолександрівська сільська рада до 25 грудня року, що передуює звітному, подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Великоолександрівської сільської ради в залежності від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (**місцем реєстрації**) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 розділу 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 розділу 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» цього підпункту,

збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 розділу 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного)

кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету Великоолександрівської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.В. Рясенко