До виконавчого комітету
Пристоличної сільської ради

ЗАЯВА
про коригування діючих тарифів

Забір та постачання води, каналізація, відведення й очищення стічних вод
(види діяльності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство»

Київська область, Бориспільський район, 08436, с.Стовп`яги, вул.Шевченка, буд.21
(найменування, місцезнаходження суб'єкта господарювання)

Ліцензія на централізоване водопостачання та водовідведення видана Київською обласною державною адміністрацією на підставі рішення №42 від 16.02.2016.
(назва, серія, номер та дата видачі ліцензії суб`єкта господарювання (за наявності)

Прошу розглянути заяву про встановлення скоригованих тарифів на централізоване постачання холодної води та водовідведення (с. Дударків Бориспільського району Київської області) .
(види діяльності)

на строк дії тарифів з 01.04.2026 р. до 01.04.2027 р.
(дата) (дата)

додані до заяви матеріали і розрахунки тарифів, перевірені Федерацією роботодавців ЖКГ України щодо економічно обґрунтованих витрат.

Заява та документи, що додаються до неї, містять достовірну інформацію.

Директор **Усик О.П.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
щодо необхідності коригування існуючих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення по ТОВ «Комунально-експлуатаційне господарство»

На виконання вимог п.7 Загальних положень Постанови Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» ТОВ «Комунально-експлуатаційне господарство» (далі - Товариство) проведено коригування витрат пов'язаних із провадженням ліцензійної діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення, з причин, які не залежать від Товариства, а саме зміна вартості тарифу на електроенергію, зміна вартості палива, зміна податку, який є обов'язковим до сплати щомісячно.

Станом на 01.04.2026 Товариство надає послуги централізованого постачання холодної води споживачам с. Дударків Бориспільського району згідно тарифів затверджених рішенням виконавчого комітету Пристоличної сільської ради від 19.05.2021 року за № 123.

У діючому тарифі обсяг реалізації послуг і витрати розраховані виключно на мережі і об'єми с. Дударків Бориспільського району.

Діючий тариф був перевірений незалежним експертом у діяльності ЖКГ України, а саме Федерацією роботодавців житлово-комунального господарства України» (надалі Федерація).

Відповідно до вимог Постанови КМУ № 869 та Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" № 996-XIV витрати на підприємстві обліковуються відповідно бухгалтерського обліку і підприємство самостійно визначає свою облікову політику та обирає форму обліку.

При цьому, Федерація розглядає єдиний можливий варіант розрахунку тарифу, а саме один тариф по Товариству на всі населені пункти де ним надаються послуги по централізованому постачанню холодної води та водовідведенню.

Враховуючи вищезазначене Товариством подається на розгляд Виконавчого комітету єдиний тариф по підприємству без розподілу по населеним пунктам.

Так, причинами коригування діючого тарифу стали:

- зростання вартості електричної енергії;
- зростання витрат на оплату праці за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати та підвищення прожиткового мінімуму для працездатних осіб;
- зростання витрат на ПММ (бензин і дизпаливо).

Значне зростання вартості електричної енергії - одного із основних складових тарифу, протягом діючого тарифу призводить до часткової збитковості підприємства.

Так, станом на 19.05.2021 у тарифі по с. Дударків Бориспільського району вартість 1 кВтг електричної енергії була закладена по ціні на 01.05.2021, а саме - 2,48 грн.

Аналітичні дані щодо вартості 1 кВтг електроенергії протягом 2021-2026 років:

Роки	Вартість 1 кВтг
2021	3,54
2022	4,90
2023	6,41
2024	8,13
2025	11,56
2026	15,43

У свою чергу зростання фонду заробітної плати підприємства призводить до зростання витрат на оплату праці, які є вагомою складовою тарифу.

При цьому, ТОВ «Комунально-експлуатаційне господарство» є підприємством критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

Постановою КМУ № 76 від 27.01.2023 затверджено КРИТЕРІЇ ТА ПОРЯДОК, за якими здійснюється визначення підприємств, установ та організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, а також критично важливими для забезпечення потреб Збройних Сил, інших військових формувань в особливий період.

Згідно п.2 та п.6 вищевказаної постанови, визначення підприємства, установи, організації критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період здійснюється при умові, що розмір нарахованої середньої заробітної плати застрахованих осіб - працівників підприємства за останній календарний місяць становить не менше розміру мінімальної заробітної плати по країні, помноженої на коефіцієнт 2,5.

У зв'язку з цим у розрахунках тарифу розмір заробітної плати та сума єдиного соціального внеску вказується відповідно до вимог постанови КМУ № 76 від 27.01.2023.

На сьогодні Товариство не в змозі вчасно виплачувати кошти по зобов'язанням і розглядає можливість припинення своєї діяльності по не залежним від себе обставинам.

При цьому Товариство вимушене брати позики щоб оплачувати електроенергії, щоб не було відключень по актам і приписам і було забезпечення водопостачанням і водовідведенням споживачів .

Враховуючи вплив всіх елементів витрат, Товариство здійснило коригування економічно обґрунтованих тарифів на централізоване постачання холодної води та водовідведення та отримало висновки Федерації щодо відповідності економічного обґрунтування тарифів.

Проектний розмір економічно-обґрунтованого тарифу на **централізоване постачання холодної води** споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання становить - **45,51 грн. за 1 куб.м.**, на **централізоване водовідведення** споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водовідведення - **36,58 грн. за 1 куб.м.**

Послуги	Діючий тариф грн/м3	Плановий тариф грн/м3	Відсоток збільшення планового тарифу	Розмір збільшення планового тарифу по відношенню до діючого тарифу у грн.
Водопостачання населення	20,00	45,51	127,5	25,51
Водовідведення населення	11	36,58	232,5	25,58
Загальний тариф водопостачання та водовідведення, населення	31,00	82,09	164,8	51,09
Водопостачання, бюджетні установи та інші юридичні	24,00	45,51	89,6	21,51
Водовідведення, бюджетні установи та інші юридичні	15,00	36,58	143,8	21,58
Загальний тариф водопостачання та водовідведення, бюджетні установи та інші юридичні	39,00	82,09	110,5	43,09
Середньозважений тариф водопостачання	**22,00**	**45,51**	**106,8**	**23,51**
Середньозважений тариф водовідведення	17,00	**36,58**	**115,2**	**19,58**
Загальний середньозважений тариф водопостачання та водовідведення	39,00	**82,09**	**110,5**	**43,09**

Планова вартість послуг централізованого постачання холодної води складає – 13 703,87 тис.грн., в т.ч. витрати на електроенергію – 8 492,37 тис.грн. (питома вага у повній собівартості послуг 62%), оплату праці - 2257,21 тис.грн. (питома вага у повній собівартості послуг 17%), нарахування на зарплату - 496,58 тис.грн. (4%), витрати на амортизацію основних засобів - 134,21 тис.грн. (1%), паливно-мастильні матеріали - 440,31 тис.грн. (3%), ремонти - 327,47 тис.грн. (2%), єдиний податок і військовий збір - 822,23 тис.грн. (6%), інші витрати (технічне обслуговування для підтримання основних засобів в належному стані, матеріали (матеріали на експлуатацію, охорону праці), оренду, послуги зв'язку, розрахунково-касове обслуговування та ін.) – 238,04 тис.грн. (2%).

Крім того, відповідно до Постанови КМУ № 869 у розрахунок тарифу на централізоване постачання холодної води крім повної собівартості включено плановий прибуток у розмірі 4% від повної собівартості на забезпечення обіговими коштами у сумі 495,45 тис.грн.

Сума витрат на ремонти водопровідних мереж, розрахована на всі населені пункти де Товариство надає відповідні послуги.

Після використання Товариством усіх коштів закладених в тарифі на ремонти та у разі виникнення потреб у таких ремонтах, вони мають виконуватися окремими кошторисами і оплачуватися окремо.

Орієнтовна вартість одного ремонту водопровідних мереж становить 6,50 тис.грн, відповідно в тарифі закладено на коштів на 50 ремонтів на рік на всі мережі.

Протягом 2025 року в с. Дударків Бориспільського району виконано - 26 ремонтів мереж водопостачання.

План реалізації послуг централізованого водопостачання складає 301,1 тис.м.куб. (збільшення від фактичних обсягів реалізації 2025 року на 7,5%), в тому числі населення – 243,5 тис.м.куб., бюджетні установи – 36,0 тис.м.куб., інші споживачі – 21,6 тис.м.куб.

Планова вартість послуг централізованого водовідведення складає 3715,16 тис.грн., в т.ч. витрати на електроенергію - 2382,93 тис.грн. (64%), на оплату праці - 599,34 тис.грн. (питома вага у повній собівартості послуг 16%), нарахування на зарплату - 131,86 тис.грн. (4%), витрати на амортизацію основних засобів - 36,39 тис.грн. (1%), паливно-мастильні матеріали - 119,4 тис.грн. (3%), ремонти - 40,43 тис.грн. (1%), єдиний податок і військовий збір - 222,91 тис.грн. (6%), інші витрати (технічне обслуговування для підтримання основних засобів в належному стані, матеріали (матеріали на експлуатацію, охорону праці), оренду, послуги зв'язку, розрахунково-касове обслуговування та інш.) – 47,59 тис.грн. (1%). Крім того, відповідно до Постанови КМУ № 869 у розрахунок тарифу на централізоване водовідведення крім повної собівартості включено плановий прибуток у розмірі 4% від повної собівартості на забезпечення обіговими коштами у сумі 134,31 тис.грн.

Підвищення розміру середньозваженого тарифу за 2025 рік відбулося на 34% (+9,31 грн./м.куб.) пов'язано в основному зі збільшенням витрат на електроенергію на 93% (+11,27 грн./м.куб.).

План реалізації послуг централізованого водовідведення складає - 101,57 тис.м.куб., (збільшення від фактичних обсягів реалізації 2025 року на 19,5%),), в тому числі населення - 53,57 тис.м.куб., бюджетні установи - 36,0 тис.м.куб., інші споживачі - 12,0 тис.м.куб.

Сума витрат на ремонти мереж водовідведення, розрахована на всі населені пункти де Товариство надає відповідні послуги.

Після використання Товариством усіх коштів закладених в тарифі на ремонти та у разі виникнення потреб у таких ремонтах, вони мають виконуватися окремими кошторисами і оплачуватися окремо.

Орієнтовна вартість одного ремонту мереж водовідведення становить 5,50 тис.грн, відповідно в тарифі закладено на коштів на 7 ремонтів на рік на всі мережі.

Протягом 2025 року в с. Дударків Бориспільського району виконано - 12 ремонтів мереж водовідведення.

До фактичних цін (тарифів) на матеріальні ресурси та послуги сторонніх організацій застосована прогнозна ціна, розрахована відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» та прогнозного рівня індексу цін виробників промислової продукції на 2026 рік – 111,3% (Постанова КМ України від 06.05.2025 №946).

Також повідомляємо що відповідно до вимог законодавства України, витрати на збутову діяльність враховуються окремо від встановленого тарифу і затверджуються Наказом по Товариству.

Станом на сьогодні абонентська плата не включалася Товариством до рахунків за послуги централізованого постачання холодної води та водовідведення.

Товариству було надані роз'яснення щодо обов'язкового включення даних витрат до вартості послуги за централізоване постачання холодної води та водовідведення.

Розрахований та погоджений Федерацією розмір абонентської плати буде додаватися до послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення щомісячно. Сума абонентської плати на 1 особовий рахунок становить - 20,76 грн. *Додатком до цього листа надаємо роз'яснення щодо визначення абонентської плати.*

Розрахунок планового тарифу на послуги централізованого постачання холодної води та водовідведення з абонентською платою на 2026 рік

У залежності від кількості використаної води і водовідведення, вираховується об'єм споживання, який множиться на тариф водопостачання і водовідведення і додається сума абонентської плати.

У разі відсутності водовідведення або водопостачання сума абонентської плати нараховується на особовий рахунок, а не на об'єм споживання.

Приклади нарахування зведені в таблицю:

Споживання водопостачання м3	Споживання водовідведення м3	Тариф водопостачання грн.	Тариф водовідведення грн.	Сума абонентської плати грн.	Нарахування всього грн.
1	1	45,51	36,58	20,76	102,85
2	2	45,51	36,58	20,76	184,94
3	3	45,51	36,58	20,76	267,03
4	4	45,51	36,58	20,76	349,12
1	0	45,51	0	20,76	66,27
2	0	45,51	0	20,76	111,78
3	0	45,51	0	20,76	157,29
4	0	45,51	0	20,76	202,8
0	1	0	36,58	20,76	57,34
0	2	0	36,58	20,76	93,92
0	3	0	36,58	20,76	130,5
0	4	0	36,58	20,76	167,08

Користування послугою централізованого постачання холодної води та водовідведення без лічильника

Встановлення лічильників води в Україні є обов'язковим відповідно до вимог Закону України № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Оснащення загально будинковими вузлами обліку є обов'язковим для всіх багатоквартирних будинків, а індивідуальними - для квартир/нежитлових приміщень, що мають пряме підключення до мережі.

Відсутність приладу обліку призводить до нарахування за нормами.

Норми споживання без лічильника:

- населення по кількості зареєстрованих осіб за адресою надання послуг. Споживання по нормам в залежності від періоду споживання літній або зимовий.

Літній період з 1 травня по 1жовтня (5 місяців).

Зимовий період з 1 жовтня по 1 травня (7 місяців).

- юридичні особи, споживання без лічильника заборонено, крім аварійних ситуацій. На час аварійної ситуації нарахування здійснюється по нормам споживання, які зазначені у Договорі.

Таблиця норм споживання і сум нарахувань по періодам :

Норма споживання на 1 особу			Дод.норма на полив на 1 особовий рахунок
Літній період	з 01 травня по 01 жовтня	15 м.куб	15 м.куб.
Зимовий період	з 01 жовтня по 01 травня	15 м.куб	0 м. куб

Враховуючи вищенаведене загальні планові економічно-обґрунтовані тарифи і суми послуг по централізованому постачанню холодної води та водовідведенню, з лічильником і без лічильника, становлять:

Планові тарифи та абонентська плата на 2026 рік

Послуги	**Діючий тариф грн/м3**	**Плановий тариф грн/м3**	**Відсоток збільшення планового тарифу**	**Розмір збільшення планового тарифу по відношенню до діючого тарифу у грн.**
Водопостачання населення	34,00	45,51	33,8	11,51
Водовідведення населення	Не розрахувалося	36,58		36,58
Загальний тариф водопостачання та водовідведення, населення	Не розрахувалося	82,09		48,09
Водопостачання, бюджетні установи та інші юридичні	34,00	45,51	33,8	11,51
Водовідведення, бюджетні установи та інші юридичні	Не розрахувалося	36,58		36,58
Загальний тариф водопостачання та водовідведення, бюджетні установи та інші юридичні	Не розрахувалося	82,09		48,09
Середньозважений тариф водопостачання	**34,00**	**45,51**	**33,8**	**45,51**

Середньозважений тариф водовідведення	Не розрахувалося	**36,58**			**36,58**
Загальний середньозважений тариф водопостачання та водовідведення	Не розрахувалося	**82,09**			**48,09**
Вартість послуги водопостачання для населення, без лічильника на 1 особу зареєстровану за адресою надання послуги	630,00	682,65	8,3		52,65
Вартість послуги водовідведення для населення, без лічильника на 1 особу зареєстровану за адресою надання послуги	510,00	548,70	7,6		38,70
Додаткова норма на полив для населення на період з 01.05.по 01.10 /5 місяців/ на 1 о/р щомісячно	630	682,65	8,3		52,65
Абонентська плата на 1о/р щомісячно для всіх категорій абонентів	Не застосовувалася/ була визначена 21,00	20,76	0		-0,24
Вартість послуги водопостачання бюджетних і юридичних абонентів, без лічильника під час аварійної ситуації у мережі водопостачання і водовідведення		Відповідно Договору на надання			
Вартість послуги водовідведення бюджетних і юридичних		Відповідно Договору на надання послуг			

абонентів, без лічильника під час аварійної ситуації у мережі водопостачання і водовідведення					

Таким чином здійснення коригування витрат на централізоване постачання холодної води та водовідведення в с. Дударків та приведення їх до економічно обгрунтованого рівня є необхідним заходом для належного функціонування підприємства, зокрема, для здійснення розрахунків за спожиту електроенергію, оплати заробітної плати та забезпечення споживачів якісними послугами з постачання питної води та відведення каналізаційних стоків.

Додаток 1 до
пояснюючої записки

ПЛАТА ЗА АБОНЕНТСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

У зв'язку з внесенням змін до Законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», **плата за абонентське обслуговування споживачів є обов'язковим платежем для всіх споживачів, з кожним із яких укладено індивідуальний договір про надання комунальної послуги.**

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», *плата за абонентське обслуговування — платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).*

Згідно ст.3 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» плата за абонентське обслуговування не входить до складу регульованих цін/тарифів на житлово-комунальні послуги – має договірний характер (встановлюється наказом по підприємству) та максимально допустимий граничний розмір, що встановлюється Кабінетом Міністрів України. Відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньо будинкових систем про надання комунальних послуг», плата за абонентське обслуговування споживачів **застосовується окремо до кожної з послуг, що споживається абонентом** (постачання теплової енергії; постачання гарячої води; централізоване водопостачання; централізоване водовідведення; поводження з побутовими відходами).

Плата виконавцю комунальної послуги **за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання**, складається з:

плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи встановлені Законом України «Про Державний бюджет України» показники прожиткового мінімуму, **граничний розмір плати за абонентське обслуговування** (з урахуванням податку на додану вартість) становить:

Для виконавців послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення:

Показник		З 01.01.26
Граничний розмір плати за абонентське обслуговування на 1 абонента на місяць, грн.	без ПДВ	39,325
	з ПДВ	**47,19**

Для виконавців послуг з управління побутовими відходами:

Показник		З 01.01.26
Граничний розмір плати за абонентське обслуговування на 1 абонента на місяць, грн.	без ПДВ	18,625
	з ПДВ	**22,35**

Постановою КМУ від 02.02.2022 р. №85 внесені зміни до постанови КМУ від 05.07.2019 р. № 690 «Про затвердження правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типові договори про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»(*запровадження Типового індивідуального договору, який є публічним договором приєднання).*

Постанова КМУ від 08.08.2023 р. №835 «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами» - нові типові договори.