УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОГІРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
XXXIV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19 грудня 2023 року смт Зеленогірське № 1617 - VIII

Про звернення депутатів Зеленогірської селищної ради до Президента України Зеленського В.О. з приводу змін з 2024 року умов обігу земель сільськогосподарського призначення

Відповідно до Конституції України, керуючись статтяти 26, 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Зеленогірська селищна рада
в и р і ш и л а :

1. Схвалити текст звернення депутатів Зеленогірської селищної ради до Президента України Зеленського В.О. з приводу змін з 2024 року умов обігу земель сільськогосподарського призначення (додається).
2. Надіслати звернення до Президента України, копію звернення - до Голови Верховної Ради України, Міністра аграрної політики та продовольства України, Голови Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики.

Селищний голова Володимир КАЛКАТІН

Додаток
до рішення Зеленогірської селищної ради від
19.12.2023року № 1617 -VIII

Кому: **Президенту України**
Зеленському В.О.

Копія: **Голові Верховної Ради України**
Стефанчуку Р.О.
Міністру аграрної політики
та продовольства України
Сольському М.Т.

Голові Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики
Гайду О.В.

Від: **депутатів Зеленогірської селищної ради**
Подільського району Одеської області

Шановний Володимире Олександровичу!

Депутати Зеленогірської селищної ради засвідчують Вам свою повагу і звертається з приводу змін з 2024 року умов обігу земель сільськогосподарського призначення.

З перших днів повномасштабного вторгнення рф в Україну аграрна галузь стала фундаментом та локомотивом національної економіки, забезпечуючи понад 50% від загального надходження валютної виручки в країну, національну та світову продовольчу безпеку та щоденну допомогу Збройним Силам України.

В умовах, коли українські аграрії переживають чи не найскладніші випробування за всю історію незалежної України: постійно зазнають фінансових та фізичних збитків через заблоковані порти, знищені виробничі потужності, обстріляні та заміновані українські поля, на яких регулярно підривається техніка разом з працівниками, – вони продовжують працювати та воювати на фронті, як військовослужбовці, захищаючи буквально кожен сантиметр української землі.

На жаль, неможливість експорту продукції призвела до скорочення ліквідності українських аграріїв. Не маючи такої дотаційної підтримки як в країнах ЄС (довоєнний рівень дотацій в прибутку українського АПК в середньому складає до 2% проти майже 20% в країнах ЄС) та враховуючи катастрофічне падіння прибутковості сектору, вітчизняні аграрії відчули кризу нестачі оборотних коштів та витратних матеріалів для проведення посівної кампанії та подальших польових робіт, що невідворотно вплине на результати врожаю 2023 року.

Попри домовленості між учасникам «Зернової ініціативи», відбувалося постійне блокування інспекцій кораблів зі сторони рф, в результаті чого експорт з України агропродовольчої продукції протягом року дії угоди опинявся під загрозою зупинки, та врешті, за заявою російської сторони, – її дія повністю припинена 17 липня 2023 року.

Новим викликом для вітчизняних аграріїв стає наступний етап земельної реформи, який почнеться з 2024 року. Нагадаємо, що з наступного року, ліміт на обсяг с/г землі «в одні руки» збільшується з поточних 100 до 10 тисяч гектарів, та буде дозволено продаж землі юридичним особам. В умовах, коли вітчизняні агровиробники вже другий рік поспіль працюють повністю в збиток, через наявні логістичні проблеми та низьку ціну на аграрну продукцію всередині країни, збільшення цього ліміту не принесе жодної практичної користі для малих та середніх агровиробників. Вони просто не мають коштів на купівлю с/г земель.

Фактично таке збільшення ліміту с/г земель у власності, за поточних умов, може бути вигідним лише тим компаніям, які мають можливість отримати фінансування за кордоном, шляхом залучення кредитів, випуску облігацій, тощо – тобто незначній кількості компаній, що опинилися в привілейованому становищі. Решта агровиробників залишаться позбавленими такої можливості як мінімум до кінця війни.

Також абсолютно відрізаними від ринкового обігу земель будуть фермери, що приймають участь у бойових діях. Адже саме вони продовжують захищати нашу землю, поки інші будуть скуповувати її по 10 тисяч гектарів в одні руки. Саме тому як військові так і малі та середні аграрії категорично не підтримують вищеописане збільшення лімітів максимальної концентрації с/г земель.

Задля збереження балансу та надання рівних прав для всіх без виключення українських аграріїв депутати Зеленогірської селищної ради виступають проти підняття ліміту допустимого обсягу землі у власності однієї особи з поточних 100 до 10 тисяч гектарів в одні руки з 2024 року, проте ми не заперечуємо допуску до ринку юридичних осіб, оскільки згідно з Земельним кодексом України власниками таких юридичних осіб (що купують землю), можуть бути лише громадяни України. Водночас, ми пропонуємо залишити до кінця війни та ще на два роки після перемоги ліміт 100 гектарів в одні руки як для юридичних, так і для фізичних осіб.

З повагою, депутатський корпус Зеленогірської селищної ради VIII скликання