АГРОНОМІЧНА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна,12, с. Агрономічне, Вінницька область, Вінницький район, 23227,
тел./факс: (0432)58-42-74, тел.58-42-13
E-mail: agronomichne826@gmail.com Код ЄДРПОУ 04525998

24.05.2024 № 620

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

Проєкту «***Детальний план території для розміщення громадської забудови та транспортного обслуговування на земельних ділянках в межах кварталу обмеженого вулицею Юзвинська, провулками Хлібний та Архітектурний в селі Агрономічне Вінницького району Вінницької області***».

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-02-4773-24

№ з/п	*Уповноважений орган*	*Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)*	*Зауваження/пропозиція*	*Спосіб врахування*	*Обґрунтування*
До проєкту ДДП					
1.	МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)	Про стратегічну екологічну оцінку	У матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Агрономічне (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проєктування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).		Згідно Постанови Верховного Суду від 27 березня 2024 року, за номером справи 128/2833/17,провадження № К/990/4900/22 про скасування рішення Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області від 21 серпня 2015 року 42 сесії 6 скликання «Про затвердження генерального плану села Агрономічне Вінницького району Вінницької області».

					План зонування території с. Агрономічне є дійсним. Рішення 8 сесії 7 скликання агрономічної сільської ради від 18 травня 2016 року.
2.	МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)	Про стратегічну екологічну оцінку	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Враховано	Доопрацьовано в Проєкті в розділі 17 «Інженерна підготовка та благоустрій території».
3.	МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)	Про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	Доопрацьовано в Проєкті в розділі 17 «Інженерна підготовка та благоустрій території».
4.	МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)	Про стратегічну екологічну оцінку	У **Проєкті** та **Звіті** має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: - пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60%; - підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка,	Враховано	Озеленення згідно норм. В СЗЗ 15 м озеленення має становити шириною 9 м.

			шиномонтаж, штучний ремонт).		
5.	МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)	Про стратегічну екологічну оцінку	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо території Смарагдової мережі UA0000333 – Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).	Враховано	Доопрацьовано в Проєкті, розділи 3,10 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території». Територія запроєктованих об'єктів згідно картографічних матеріалів сайту Української природоохоронної групи (https://uncg.org.ua/ - Ukrainian Nature Conservation Group (UNCG), або Українська природоохоронна група — українська природоохоронна громадська організація, спрямована на поєднання зусиль експертів та науковців з метою охорони біологічного різноманіття та розвитку природно-заповідного фонду) не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого
6.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №16- 02-4773-24*	Пропонуємо основні техніко-економічні показники детального плану території привести до норм додатку Е ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад і зміст містобудівної документації на місцевому рівні», доповнивши розділом інженерне обладнання.	Враховано частково	Показники інженерного забезпечення розраховуються на наступних стадіях проектування.
7.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №16- 02-4773-24*	Зміну цільового призначення земельних ділянок здійснювати відповідно до норм ст. ст. 20,21,90 Земельного кодексу України.	Враховано	Доопрацьовано в Проєкті Розділу 18 «Землеустрій та землекористування».
8.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ	*Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєс-*	Забудову території здійснювати за умови максимального збереження зелених насаджень, а за умови необхідності їх знесення керуватися Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених	Враховано	Доопрацьовано в Проєкті Розділу 13 «Забудова територій та господарська діяльність».

	РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*трованого в Єдиному реєстрі СЕО за №16- 02-4773-24*	пунктах».		
			До звіту про СЕО		
1.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за № 16-02-4773-24 від 16.02.2024 року*	Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій; - інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації документу державного планування); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричиняти негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проектовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з	Враховано	Враховано в Звіті СЕО – «Зміст» (11 пунктів).

			із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів; - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1,3-5 та 10-15років відповідно, а за необхідності - 50-1 00 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; - обгрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); - резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.		
2.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ	*Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу*	«Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на ща-	Враховано	Доопрацьовано в розділі 7 – «Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і насе-

	РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за № 16-02-4773-24 від 16.02.2024 року*	бель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).		ління».
3.	ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	*Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №16- 02-4773-24*	При здійсненні містобудівної діяльності необхідно дотримуватись заходів і норм ст. 48 Закону України «Про охорону земель» , а саме: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Опрацьовано в розділі 2 – Звіту.

Відповідно до ст.6, ст.8 та ст.9-1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Агрономічною сільською радою Вінницької області, внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкт ДПТ та Звіт про СЕО.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № *16-02-4773-24*

Сільський голова **Сергій СІТАРСЬКИЙ**