ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«Детальний план території для розміщення складу-магазину з оптової та роздрібної торгівлі непродовольчої групи товарів; авто мийки, обмежені кадастровими номерами земельних ділянок: 0520680500:01:004:0138; 0520680500:01:004:0133 на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області»

1. Інформація про замовника

Замовником проєкту є Агрономічна сільська рада Вінницької області

Контактні дані замовника:

23227, Вінницька область, Вінницький район, с. Агрономічне,
вул. Мічуріна, буд. 12 , e-mail: agronomichne826@gmail.com
телефон: +38 (0432) 58- 42-74, 58-41-96; (068)933-00-99

Виконавець – Державне підприємство «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії , плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку в межах населеного пункту для розміщення окремого об'єкту планованої діяльності – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Детальний план території для розміщення складу-магазину з оптової та роздрібної торгівлі непродовольчої групи товарів; авто мийки, обмежені кадастровими номерами земельних ділянок: 0520680500:01:004:0138; 0520680500:01:004:0133 на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області, розроблений на підставі рішення Агрономічної сільської ради № 2611 від 20.06.2023 р. (42 сесія 8 скликання) та чинних діючих нормативних документів «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,8 га. Розрахунковий термін реалізації детального плану – 10 років.

При розроблені детального плану враховані: Схема планування території Вінницької області, Схема проєкту районного планування Вінницького району, викопіювання зі схеми планування території Вінницького району ділянки проєктування .

Проєкт розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. На території, яка охоплюється детальним планом, планується для розміщення складу-магазину з оптової та роздрібної торгівлі непродовольчої групи товарів; авто мийки, обмежені кадастровими номерами земельних ділянок: 0520680500:01:004:0138; 0520680500:01:004:0133 на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області. Ділянка загальною площею 1,8 га (0520680500:01:004:0133, 0520680500:01:004:0131, 0520680500:01:004:0134, 0520680500:01:004:0142, 0520680500:01:004:0136, 0520680500:01:004:0141, 0520680500:01:004:0132, 0520680500:01:004:0135, 0520680500:01:004:0140, 0520680500:01:004:0139, 0520680500:01:004:0137, 0520680500:01:004:0138), обмежена землями сільськогосподарського призначення та землями транспортної інфраструктури. Територія Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору . На території земельної ділянки елементи Смарагдової мережі та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

4. Ймовірні наслідки

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як:

- ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкривних порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни;
- навколишнє техногенне середовище - ймовірний впливу планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається;
- атмосферне повітря;
- водні ресурсі;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі ;
- кліматичні фактори.

Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів.

Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Не передбачається.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись: логічні і формалізовані методи прогнозування, доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля.

Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватися вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності):

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля на основі даних моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);

- інформація щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

- збір та аналіз інформації, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проєкту Детального плану;

- збір та аналіз статистичної інформації щодо району планованої діяльності;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін Детального плану з точку зору екологічної ситуації;

- проведення консультацій з громадкістю щодо екологічних цілей Детального плану;

- проведення оцінки впливу Детального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробуту населення;

- моніторинг фактичного впливу впровадження Детального плану на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

– охорона рослинного покриву;

– охорона атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод;

– охорона ґрунтів та геологічного середовища;

– заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

– ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);

– планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);

– охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису.

Відповідальна особа: т.в.о. начальника відділу архітектури та просторового розвитку Агрономічної сільської ради Підлубний Олег Миколайович (23227, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Агрономічне, вул. Мічуріна, буд. 12).

Строки подання 15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану території для розміщення складу-магазину з оптової та роздрібної торгівлі

непродовольчої групи товарів; авто мийки, обмежені кадастровими номерами земельних ділянок: 0520680500:01:004:0138; 0520680500:01:004:0133 на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Сільський голова **Сергій СІТАРСЬКИЙ**