# ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

Проєкту Детального плану території для розміщення житлової садибної забудови, що межує з СМ "Окружний" на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію) | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування | Обґрунтування |
|---|---|---|---|---|---|
| До проєкту ДДП | | | | | |
| 1. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №25- 07-1289-23 від 02.10.2023 року | Зміну цільового призначення земельних ділянок здійснювати відповідно до норм ст. ст. 20,21,90, глави 22 Земельного кодексу України. | Враховано | Щодо зміни цільового призначення в пояснюючій записці документа державного планування стор. 30- розділ 18 «Землеустрій та землекористування». |
| 2. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | У матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Агрономічне (далі – Генплан) про врахування якого зазначається у Проєкті, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) під час розроблення цього Генплану.<br>Проєкт Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися | Враховано | Рішення про затвердження Генерального плану с. Агрономічне (далі – Генплан) про врахування якого зазначається у Проєкті - СКАСОВАНО. Генеральний план с. Агрономічне - не враховувався у матеріалах Проєкту. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). У разі затвердження Генплану після введення в дію Закону (12.10.2018) має бути вжито заходів щодо усунення його порушень, зокрема, з урахуванням статті 19 Закону. | | |
| 3. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:<br>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:<br>-максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;<br>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;<br>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;<br>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;<br>- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:<br>- збереження існуючого ландшафту;<br>- збереження ґрунтів і деревних насаджень;<br>- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;<br>- мінімального обсягу земляних робіт. | Враховано | В пояснюючій записці в розділі «Благоустрій» - стор. 30 |
| 4. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДО- | Про стратегічну екологічну | У Проєкті (розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території») пропонується доповни- | Враховано | Розділ 3 доповнено з сторінки 14. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | оцінку | ти відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема, щодо складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України». | | |
| До звіту про СЕО | | | | | |
| 1. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за №25-07-1289-23 від 25.07.2023 року | Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:<br>- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;<br>- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;<br>- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації документу державного планування);<br>- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з | Враховано | Враховано в Звіті СЕО – «Зміст» (11 пунктів). |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричиняти негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проектовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;<br>- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;<br>- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15років відповідно, а за необхідності - 50-1 00 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;<br>- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;<br>- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);<br>- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;<br>- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);<br>- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію. | | |
| 2. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за №25-07-1289-23 від 25.07.2023 року | В поданій заяві відсутня інформація щодо зміни цільового призначення земельних ділянок. | Частково враховано | Щодо зміни цільового призначення доповнено в Звіті СЕО та в пояснюючій записці документа державного планування.<br>Стор. 30- розділ 18 «Землеустрій та землекористування» та у Звіті СЕО стор.52<br>Після затвердження детального плану, запроєктовані земельні ділянки змінять цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01). Після затвердження детального плану, запроектована земельна ділянка з кадастровим номером 0520680200:01:004:2631 буде віднесена до:<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови<br>Цільове призначення: - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09) та для |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07).<br>Після затвердження детального плану, запроектована земельна ділянка з кадастровим номером 0520680200:01:004:2837, 0520680200:01:004:2850 будуть віднесені до<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови<br>Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення – 07.02).<br>Після затвердження детального плану, земельна ділянка №1 буде віднесена до:<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови<br>Цільове призначення - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09) та для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07). Після затвердження детального плану, земельні ділянки №2-3 будуть віднесені до:<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови<br>Цільове призначення - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення – 07.02) |
| 3. | ВІННИЦЬКА ОБ- | Щодо надання | Документ державного планування необхідно роз- | Враховано | Доповнено і враховано. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за №25-07-1289-23 від 25.07.2023 року | робити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимог природоохоронного законодавства: Законів України «Про охорону земель», норм Водного кодексу; ст.ст.20,21,(глави 22), Земельного кодексу України, Закону України «Про Управління відходами», Регіонального плану управління відходами на період до 2030 року, схваленого Головою обласної державної адміністрації 28.12.2020 року. | | |
| 4. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за №25-07-1289-23 від 25.07.2023 року | «Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму | Враховано | Доопрацьовано в розділі 7 – ст.72 - 75«Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення». |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | використання територій прибережних захисних смуг, тощо). | | |
| 5. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №25- 07-1289-23 від 02.10.2023 року | В розділі звіту СЕО «Природно-заповідний фонд» невірно зазначено кількість об'єктів природо-заповідного фонду ( далі - ПЗФ) Вінницької області, так, на даний час: об'єктів ПЗФ - 433; загальнодержавних - 42; місцевого значення - 386; загальна площа об'єктів ПЗФ складає 66741,1437га. | Враховано | Виправлено (стор. 35). Природно - заповідний фонд. Згідно Реєстру об`єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, в області налічується 433 об'єктів природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га, що складає 2,35 % від площі області. |
| 6. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному реєстрі СЕО за №25- 07-1289-23 від 02.10.2023 року | В звіті СЕО зазначено, що у разі здійснення знесення зелених насаджень керуватися Постановою КМУ від 01 від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», але земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту. | Не враховано | Територія для житлової садибної забудови розташована в межах населеного пункту в центральній частині с. Агрономічне Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області. Територія загальною площею 10,45 га обмежена із пн. - ділянками садибної забудови, з пд. - лісосмугою та СМ "Садовий", зх. - землями індивідуального садівництва, сх. - СМ "Окружний". |
| 7. | ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ | Щодо розгляду документа державного планування та Звіту про СЕО зареєстрованого в Єдиному ре- | Окрім того необхідно внести зміни до розділу Звіту СЕО «Природно-заповідний фонд» щодо перейменування в жовтні 2020 року Центрального парку культури і відпочинку ім. Горького на Центральний парк ім. М. Леонтовича. | Враховано | Виправлено у Звіті стор. 37 «Парки – пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення». |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | єстрі СЕО за №25- 07-1289-23 від 02.10.2023 року | | | |
| 8. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:<br>- статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:<br>- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;<br>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;<br>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;<br>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;<br>- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:<br>- збереження існуючого ландшафту;<br>- збереження ґрунтів і деревних насаджень;<br>- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;<br>- мінімального обсягу земляних робіт. | Враховано | У Звіті СЕО доопрацьовано ст.27. |
| 9. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | Відповідно до частини другої статті 11 Закону звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання.<br>Проте у розділі 2 Звіту міститься інформація щодо | Враховано | Оновлено інформацію до території проєктування. Розділ 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | стану довкілля Вінницької області в цілому, а не території проєктування, що є неприпустимим для стратегічної екологічної оцінки Проєкту. | | |
| 10. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, зазначена альтернатива «Максимально сприятливий сценарій»…у випадку успішної реалізації проєктних рішень» не може вважатися виправданою альтернативою Проєкту. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону, відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. | Враховано | Запропоновано :<br>- *«Нульова альтернатива»;*<br>- *«Альтернатива Територіальна 1» ;*<br>- *«Альтернатива Територіальна 2».* |
| 11. | МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ) | Про стратегічну екологічну оцінку | Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Серед іншого, в розділі мають бути наведені:<br>- цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;<br>- цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;<br>- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;<br>- періодичність вимірювання показників, прове- | Враховано | Доповнено в Розділі 9 , стор. 86 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | дення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями. | | |

Відповідно до ст.6, ст.8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Агрономічною сільською радою Вінницької області, внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкт ДПТ та Звіт про СЕО.

Відповідно до п.3 ст.13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", Агрономічна сільська рада не отримала з Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від Департаменту охорони здоров'я Вінницької ОВА та Міністерства охорони здоров'я України - зауважень і пропозицій до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Сільський голова _____ Сергій СІТАРСЬКИЙ