ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ АЕРОГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО»
Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»
м. Вінниця, вул. Келецька, 63, 21027 | (0432)46-47-25/46-11-26
e-mail:crf.ukrdagp@gmail.com ЄДРПОУ 43031896

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №003263

.

Замовник: Агрономічна сільська рада
Вінницького району
Вінницької області

Генеральний план с. Ільківка Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

15/05 - 01/22 – ВН - ПЗ

Центральна регіональна філія
ДП «УкрДАГП» _____ Г. М. Білокриницька

Головний архітектор проекту _____ С.В. Самойленко

Вінниця

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Масштаб
	I. Текстові матеріали		
Том 1	15/05-01/22-ВН-ПЗ	Пояснювальна записка та вихідні дані	-
Том 2	II. Графічні матеріали		
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Відомості креслень комплекту Генерального плану	
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1: 50 000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень.	1:2000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Модель перспективного розвитку с. Ільківка Агрономічної сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області	1: 20 000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	1: 2000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	1:5000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Схема інженерного обладнання території	1:2000
	15/05-01/22-ВН-ГЧ	Схема інженерної підготовки та захисту теритрії	1:2000
Том 3	15/05-01/22-1-ВН-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Загальні положення. Графічні матеріали	1:5000
Том 4	15/05-01/22-2-ВН-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Загальні положення. Графічні матеріали.	1:5000
Том 5	16/05-01/22-ВН-ЗТ	План зонування території. Пояснювальна записка	1:2000
Матеріали на електронних носіях			
		Креслення та пояснювальна записка детального плану	CD-диск

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ор.

15/05-01/22-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Богачук С.С.			
Перевірив		Самойленко С.В.			
ГАП		Самойленко С.В.			
Н. Контр.					

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	2	56

Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»

Містобудівна документація «Генеральний план с.Ільківка
Агрономічної сільської територіальної громади
Вінницького району Вінницької області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту _____ Самойленко С. В.

М.П.

						15/05-01/22-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження головного архітектора проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Богачук С.С.					МД	3	56
Перевірив		Самойленко С.В.							
ГАП		Самойленко С.В.					Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»		
Н. Контр.									

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка	Головний архітектор проекту Архітектор	С.В. Самойленко С.С. Богачук	
Том 2 Графічні матеріали ГП	Головний архітектор проекту Архітектор	С.В. Самойленко С.С. Богачук	

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ор.

15/05-01/22-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Богачук С.С.			
Перевірив		Самойленко С.В.			
ГАП		Самойленко С.В.			
Н. Контр.					

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	4	56

Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»

Зміст пояснювальної записки.

Зміст пояснювальної записки..... 5

1. Вступ..... 8

2. Аналітична частина..... 9

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення..... 9

2.2 Коротка історична довідка..... 9

2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту..... 10

2.3.1 Кліматичні умови..... 10

2.3.2 Природно-кліматичні умови..... 11

2.3.3 Геологічна будова..... 12

2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання..... 12

2.4 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації..... 12

2.5 Території села та функціональне використання земель..... 13

2.6 Існуючий стан навколишнього середовища..... 14

2.6.1 Планувальні обмеження..... 14

2.6.2 Радіаційний стан..... 16

2.6.3 Природно-заповідний фонд..... 16

2.6.4 Зелена зона..... 18

2.7 Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками..... 18

2.7.1 Соціально-демографічний потенціал..... 19

3 Пропозиції та обгрунтування щодо перспективного розвитку та використання території населеного пункту..... 20

3.1 Перспективна чисельність населення..... 21

3.2 Економічна діяльність та зайнятість населенення..... 21

3.2.1 Територіальні ресурси..... 22

3.3 Виробнича сфера..... 22

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ор.

						15/05-01/22-ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Розробив		Богачук С.С.				Зміст пояснювальної записки	Стадія: МД; Аркуш: 5; Аркушів: 56
Перевірив		Самойленко		С.В.			
ГАП		Самойленко		С.В.			Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»
Н. Контр.							

3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту. 22
3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування. 22
3.5.1 Сельбищна зона. 23
3.5.2 Житлова забудова 23
3.5.2а Організація особистого підсобного господарства. 24
3.5.3 Громадська забудова. 24
3.5.4 Виробничо-комунальна зона. 26
3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території. 27
3.6 Система озеленення та благоустрою. 28
3.6.1 Озеленені території села. 28
3.6.2 Благоустрій села. 28
3.7 Транспорт і вулична мережа. 29
3.7.1 Автомобільні дороги. 29
3.7.2 Вулична мережа. 29
3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів. 31
4 Інженерне забезпечення території. 32
4.1 Водопостачання. 32
4.1.1 Існуючий стан. 32
4.1.2 Проектні рішення. 32
4.2 Водовідведення. 34
4.3 Дощова каналізація. 34
4.4 Теплопостачання. 35
4.5 Газопостачання. 35
4.6 Санітарна очистка території. 36
4.7 Електропостачання. 36
4.8 Телефонізація та радіофікація. 38
5 Охорона природного навколишнього середовища. 38
6 Обгрунтування та пропозиції. 40
6.1 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих памяток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення. 40
6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території. 41

6.3 Доступність маломобільних груп населення. 42

6.4 Протипожежні заходи. 42

6.5 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначенихдля майбутніх містобудівних потреб. 43

6.6 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території…. 45

7 Основні показники генерального плану села. 46

8 Додатки. 47

8.1 Вихідні дані. 47

8.2 Рецензія на Генеральний план. 100

8.3 Відповіді на зауваження, виявлені в ході розгляду ГП 115

1. Вступ.

Генеральний план с. Ільківка Агрономічної сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області розроблено на замовлення Агрономічної сільської ради на підставі наступних матеріалів:

- Рішення Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької обл. № 332 від 18.03.2021 р . 8 сесія 8 скликання;
- завдання на розроблення генерального плану с. Ільківка;
- топогеодезичної основи у визначеному завданням масштабі (у цифровій формі та паперових носіях), виконаній Центральною регіональною філією ДП «УкрДАГП» у 2021 році..
- публічної кадастрової карти України 2015 р. сайт-map.land.gov.ua/kadastrova-karta.
- довідок зацікавлених установ;

Бібліографія:

- Закон України «Про планування і забудову території»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Додатковий закон України «Про державну таємницю»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
- ДБН В.2.3-5-2018 « Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96 (зі змінами та доповненнями)»;
- ДБН .Б.1.1-15:2012 « Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДСТУ Б Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Ільківка Агрономічної сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2042 рік). Даним проектом визначаються:

- перспективна чисельність населення, об’єми та структура нового будівництва;
- обґрунтування зміни меж села;
- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використан-

ні (природо-охоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);

- надаються пропозиції щодо вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури.

2. АНАЛАТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення

С. Ільківка входить до Агрономічної сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Село було адміністративним центром Ільківської сільської ради Вінницького району Вінницької області до 2020 року.

Агрономічна сільська територіальна громада розташована у західній частині Вінницького району та знаходиться в центральній частині Вінницької області. Ільківка розташована на відстані 12 км від м. Вінниця – обласного центру, 5 км від м.Гнівань.

Територія Агрономічної сільської територіальної громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції сільських рад, що об'єдналися. До складу Агрономічної громади входить 6 населених пунктів: с. Агрономічне, с. Медвеже Вушко, с. Бохоники, с.Горбанівка, с. Ільківка, с.Рівець.

Сільська громада межує з територіями Вінницької, Гніванської міських територіальних громад, Лука-Мелешківської та Якушинецької сільських територіальних громад Вінницького району Вінницької області.

Через село Ільківка проходить дорога місцевого значення С-020318 (IV категорії), на відстані 4 км проходить автомобільна дорога територіального Т-0216 Вінниця-Гнівань-Тиврів (III категорії).

На період розроблення генплану площа села Ільківка становить 162,2 га, чисельність населення 456 жителів, кількість дворів – 248.

2.2 Коротка історична довідка

Легенда свідчить, що свій початок село Ільківка веде від чумака Ілька, який оселився в чудовій місцині над річкою. Проходив час, село розросталось. Перша згадка про Ільківку датується 4 червня 1751 року. В 1752 році на кошти прихожан була побудована трьохкупольна дерев'яна церква на кам'яній основі. Наприкінці XVIII ст. Ільківка як власність пана Клемента Четвертинського (Четвертинських), яким ще належали села Янків(Іванівка) і Широка Гребля, центральний палац яких був у Янкові. В 1863 році в Ільківці була відкрита церковно-приходська школа. В 1876 році була побудована нова однокупольна дерев'яна церква на честь св.Миколи, Мирлікійського чудотворця, вартістю 6000 карбованців. Кількість населення в різні періоди часу змінювалась: від 994 жителів у 1893 році до 874 жителів у 1910 році. Більшість населення становили православні, хоч частина сповідували і католицтво, а незначна частина — іудаїзм, В 1909 році в церковно-приходськш школі навчалось 44 учні з 87 дітей шкільного віку на той час в селі. Історичний розвиток Ільківки значною мірою пов'язаний із розвитком сіл Горбані-

вка та Рівець. Село Горбанівка до 50-х років ХХ століття носило назву Бискупка(Біскупка). Достовірне походження назви не встановлено,, але в зв'язку із віросповіданням католицтва більшості жителів села існувало припущення про те, що село ймовірно заснував римо-католицький священник-Біскуп. Походження назви села Рівець ймовірніше пов'язане з однойменною річкою Ровець, що протікає повз село, але достеменної версії немає. На початку ХХ століття села Біскупка та Ровець належали поміщику Ярошинському, в яких були перковно-приходські школи. Із встановленням радянської влади на Поділлі в селах почали утворюватись колгоспи: в Ільківці —1928 році, Біскупка та Ровці—1930 році. Голодомор 1932 — 1933 років не оминув також і згадані села: за скупими свідченнями на території Ільківки, Біскупки та Ровця померло з голоду понад 80 жителів. В роки Великої Вітчизняної війни з Ільківки на фронт пішли 120 чоловік, з яких повернулось лише 56. З 18 серпня 1941 року по 18 березня 1944 року Ільківка перебувала в фашистській окупації, під час якої на примусові роботи до Німеччини було насильно вивезено 32 жителі (переважно молодь). В 50-60-х роках ХХ ст, колгоспи сіл Ільківка, Горбанівка і Рівець були об'єднані в один під назвою «Маяк» і центральною садибою в Горбанівці. Археологічні дослідження на території Ільківки в 70-80-х роках ХХ століття виявили пам'ятки, що датуються ІІІ тис. до н.е — І тис. до н.е., які свідчать про заселеність цієї території в найдавніші часи. В Ільківці є загальноосвітня школа І-ІІ ступенів, що була збудована в 1933 році. На території села знаходиться бригада СВК «Маяк», адміністративний будинок сільської ради, фельдшерсько-акушерський пункт, будується нова школа. Засновані фермерські господарства. Проведено газифікацію села.

2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту

2.3.1 Кліматичні умови

Клімат району, до якого відноситься територія села Ільківка помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

кліматичний район – І;
нормативне снігове навантаження – 1360 Па;
нормативний вітровий тиск–470Па;
розрахункова зимова температура – мінус 21 ºС
коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200А;
середня температура найбільш спекотного місяця, складає – +18,70 ºС;
середня температура найбільш холодного місяця, складає – -5,10 ºС;
тривалість опалювального періоду – 189 днів;
річна кількість опадів складає 480-590 мм;
швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищує якої складає 5% – 8-9 м/с; (протягом року переважають вітри північно-західного та західного направлення)

глибина промерзання грунту – 0,9м, максимально -1,08м;

Відносна вологість повітря – 60-70%. Висота снігового покриву становить 5-13 см.

З несприятливих кліматичних явищ спостерігаються хуртовини (6-22 днів), ожеледь (15-17 днів), тумани в холодний період року (37-60 днів), грози з градом (5-20 днів), суховії.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відміткм рельєфу села від 237,8 до 272,3 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить 34,5 м.

2.3.2 Геоморфологія

В геотектонічному відношенні територія розташована в межах Українського кристалічного щита і його південно-західного і південного схилів, представляє собою полігонну рівнину, на формування якої, головним чином, вплинули тектоніка і геологічна будова, в якій приймає участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень. Український щит був остаточно сформований до початку палеозою. Протягом всього палеозою і більшої частини мезозою на щиті господарював континентальний режим. У геологічній будові території приймають участь кристалічні породи архею – нижнього протерозою та осадові відкладення верхнього протерозою, мезозою, кайнозою. Кристалічні породи представлені гранітами. До осадових порід відносяться відкладення неогену та четвертинні. Рельєф території хвилястий, розчленований ярами і балками. Будова поверхні району і кліматичні умови сприяють розвитку густої гідромережі.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов’язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дренуючого впливу місцевої річкової мережі. Основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах ставків поширені різні види трав’яної рослинності.

Геохімічне обстеження території села не проводилось. По санітарно-хімічним показникам грунту відхилень від нормативних не відмічалось, фактор забруднення грунтового покриву відсутній. За фізико-географічним районуванням територія села розташована в кліматичній зоні II-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21 С. Земельні ресурси с. Ільківка сформовані сільськогосподарськими угіддями, території водного фонду – ставками та потічками. Село Ільківка має можливість розширення своїх меж за рахунок земель

сільськогосподарського призначення при зміні їх цільового призначення під житлову та громадську забудову.

2.3.3 Геологічна будова

Село Ільківка розташоване у південній частині Подільського плато. Геологічна будова села визначається його розміщенням в межах Українського кристаліхного щита, фундамент якого складають кристалічні породи. Близькість материнського щиту обумовлює наявність і добуток таких корисних копалин, як граніт, глина, кварцит, гнейси. Усі ці корисні копалини є будівельними матеріалами і використовуються в будівництві споруд, шляхів, прокладці інженерних комунікацій. Рельєф села — хвиляста рівнина, порізана долинами, балками та ярами. Найвища точка території над рівнем моря — 272,30 м, найнижча — 237,8 м

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

- грунтово-рослинний шар 0,0 - 0,5м;
- суглинок туго-пластичний 0,5 - 0,6 м;
- суглинок напівтвердий бурувато-жовтний 1,7-1,8 м
- суглинок напівтвердий сірувато-жовтий – 0,6-1,1м;
- супісок пластичний -2,1-2,5 м;

Серед грунтів переважають чорноземи (глибокі, типові,опідзолені).

2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання

На існуючій території села будова поверхні і кліматичні умови сприяють значному розвитку гідрологічної мережі. По всій території протікають струмки, є ставки. Через село протікає річка Рівець, яка по класифікації відноситься до малих річок.

Існуюче водопостачання здійснюється за рахунок водоносного горизонту, розвиненого в четвертинних, еолових і делюваних суглинках. Потужність водонасиченої частини суглинків коливається в межах 2-4 м, глибина залягання від поверхні землі в залежності від рельєфу місцевості 6 – 12м. Дебіти колодязів коливаються в сотих долях до 0,2-0,3 л\сек. Підпитка водоносного горизонту здійснюється за рахунок атмосферних опадів.

Води четвертинних суглинків в основному використовуються місцевим населенням, проте для масштабного водопостачання не рекомендуються, в зв’язку з малим дебітом та непостійністю. Водопостачання перспективного будівництва пропонується здійснювати шляхом буріння додаткових свердловин на водоносний горизонт кристалічних порід докембрію і продуктів їх вивітрювання.

2.4 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації

Генеральний план с. Ільківка був розроблений інститутом «Гіпроцивільпромбуд» Вінницький філіал в 1980 році. Розрахунковий термін генплану закінчився. Закладені до генерального плану характеристики розвитку населеного пунк-

ту загалом були реалізовані. Житлова забудова проектом передбачалася садибного типу. Перспективна кількість населення 600 чол.

Громадський центр проектувався в центральній частині села із наступних будівель: будинок культури, школа, фап, магазини.

В населеному пункті не передбачалася інженерна інфраструктура (водопостачання, газопостачання, електропостачання та каналізування житлових та громадських будівель, теплопостачання громадським будинкам).

2.5 Території села та функціональне використання земель

За даними адміністративно-територіального поділу площа території села Ільківка становить 162,2 га.

Розподіл земель по основних категоріях користування наступний (округлено):

1. Землі, надані у власність і користування – 76,7 га (особисті підсобні господарства);
2. Землі сільськогосподарського використання – 34,33 га;
3. Заклади, установи, організації (громадська забудова) – 0,95 га;
4. Землі транспорту – 3,3 га;
5. Землі запасу та загального використання – 40,1 га;
6. Комунальна власність – 2,64 га;
7. Землі виробництва – 0,9 га;
8. Територія під водними обєктами – 3,29 га.

Житлова забудова села представлена індивідуальною садибною житловою забудовою – кількість домогосподарств становить 248.

Громадська забудова не сконцентрована в одному місці, об'єкти знаходиться по вулицях Зарічна, Набережна, Свято-Миколаївська. До громадських об'єктів відносяться сільська рада, школа, дитячий садочок, будинок культури, їдальня, магазини, церква.

Виробнича зона представлена складами, конюшнею, тактором станом, млином та недіючими господарськими дворами. Загальна площа виробництва складає 0,9 га

Комунальна зона представлена територією існуючих кладовищ, територією водонапірних башт, пожежним депо.

Централізоване водопостачання проведено частково. Жителі садибної забудови де не проведено централізоване водопостачання користуються шахтними колодязями. В селі нараховується 220 колодязів.

По даним Агрономічної сільської ради на території Агрномічної територіальної сільської громади організовано 1 паспортизоване сміттєзвалище площею 2 га, розташоване на відстані 4 км від с.Ільківка. Орієнтовний обсяг накопичених відходів – 100 т.

Транспортний зв´язок з іншими населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами місцевого значення, територіального значення Т-0216. Через населений пункт проходить дорога С-02-03-18.

По вул. Зарічна розташована автобусна зупинка громадського транспорту.

Вулична мережа в селі сформована системою вулиць та проїздів. Центральні вулиці села Зарічна, Набережна, Миру, провулок Миру, Партизанська, Ватутіна, Свято-Миколаївська, Пирогова, Котляревського. Більшість вулиць з твердим покриттям (асфальт, щебінь), деякі проїзди –грунтові.

Існуючий стан доріг не скрізь відповідає нормативним вимогам: не достатня ширина проїзної частини, відсутність тротуарів, не дотримані радіуси примикання до проїзної частини вулиць і перехресть, відсутність асфальтобетонного покриття.

До розроблення генерального плану села нараховується 9 житлових вулиць.

2.6 Існуючий стан навколишнього середовища

2.6.1 Планувальні обмеження

На території с.Ільківка наявні планувальні обмеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленні «План існуючого використання», в М 1:2000. Санітарно-захисні зони від кладовищ, об’єктів виробництва, комунальних споруд, прибережні захисні смуги відображено на даному аркуші.

Територія Агрономічної сільської ради не входить до зон радіоактивного забруднення, радіаційний фон в межах норми, максимальний зафіксований рівень 16 мкР/год (допустимий рівень 25 мкР/год).

Відомостей щодо екстремально високих випадків забруднення грунтів на території Вінницького району не надходило. У Вінницькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об’єкти, не виявлено.

На даний час на території Агрономічної сільської ради хімскладів непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин (пестициди) немає.

Екологічна ситуація у Вінницькому районі протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально високих рівнів забруднення складових довкілля не фіксувалось.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря на території сільської ради вносить транспорт.

За даними Басейнової лабораторії моніторингу вод і ґрунтів Вінницького РУВР у воді р. Південний Буг, р. Рів характеризувалась підвищеним вмістом органічних сполук (показники біологічного споживання кисню та хімічного споживання кисню перевищували нормативи).

Фактором забруднення водойм є недостатнє охоплення населених пунктів каналізаційною мережею. Існування великої кількості вигрібних ям, практика використання полів фільтрації також є джерелом забруднення водних ресурсів.

Впродовж тривалого часу утилізація побутових відходів продовжує залишатись однією з нагальних проблем екологічної безпеки Вінниччини. На даний час в області немає жодного сміттєпереробного заводу, роздільний збір із вилученням ресурсно-цінних компонентів застосовується лише в незначній кількості

населених пунктах, а відповідно до законодавства з 2018 року забороняється захоронення несортованих відходів.

На території села Ільківка потужних джерел забруднення немає.

Таблиця 1 – Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	**Існуюча СЗЗ, (м)**	**Нормативна СЗЗ, (м)**	**Документ**
Промислові, комунальні та сільськогосподарські підприємства			
Склади	50	50	ДСП 173-96
Тракторний стан	100	100	ДСП 173-96
Інженерні об'єкти			
ЛЕП напругою 10 кВ	10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	ДСП 173-96
Газопровід	2 (від осі по обидві сторони)	2 (від осі по обидві сторони)	ЗУ Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів
Водопровід	2 (від осі по обидві сторони)	2 (від осі по обидві сторони)	ДБН В.2.5 :2013
Об'єкти комунального та спеціального призначення			
Кладовище	Не дотримана	300(100)	ДСП 173-96
Водонапірні вежі	15	15	ДБН В.2.5 :2013
Артезіанська свердловина	30	30	ДБН В.2.5 :2013
Природні об'єкти			
Прибрежно захисні смуги річки та ставків пл. до 3 га	25, 50	25, 50	ВКУ (ст.79, 88) нормативна
Прибережні захисні смуги річки, ставків площею більше 3 га	50, 100	50, 100	ВКУ (ст.79, 88) нормативна

Територією села протікає р.Рівець, яка належать до басейну річки Південний Буг.

Якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода забруднена органічними сполуками, забруднення спостерігається протягом року. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в грунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо. Основною причиною забруднення рі-

чок органічними сполуками є відсутність очисних споруд каналізації населених пунктів. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережних захисних смуг.

Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж річки, ставків. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів України.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначаються системою прибережних захисних смуг, які становлять малих річок та ставків до 3 га – 25 м, для ставків площею більше 3,0 га – 50 м., проте з врахуванням рельєфу, ухил якого перевищує 3° згідно ст.88 Водного кодексу України, мінінальна ширина ПЗС в межах села подвоюється.

Проектом пропонуються межі водоохоронних зон, які проходитимуть по межах прибережних захисних смуг.

Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

В межах існуючої території села в ПЗС (нормативна – 25, 50 м) річки та струмків, ставків потрапляє 80 будинків садибної забудови. Проектом генерального плану пропонується розробити проект коригування ПЗС в межах села.

Крім цього, в СЗЗ (300м) кладовища потрапляють 12 будинків садибного типу, сараї та городи.

В СЗЗ виробництва потрапляють 15 будинків житлових.

Пропонується переселення жителів житлових будинків (по мірі їх фізичного зносу) із санітарно-захисних зон кладовища, підприємств та з прибережної захисної смуги водних об'єктів.

2.6.2 Радіаційний стан

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чернобильській АЕС.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, територія Агрономічної сільської ради не входить до зон радіоактивного забруднення, радіаційний фон в межах норми.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

2.6.3 Природно-заповідний фонд

По даним Управління розвитку територій та інфраструктури на території Агрономічної сільської ради знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду –

гідрологічний заказник місцевого значення «Ільківський став» із охоронною зоною 10м.

Територія Агрономічної територіальної громади входить до Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основу *Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору* складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутними лучностеповими ландшафтними комплексами. У межах Вінницької області проходить широколистянолісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деребчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистянолісових і лучностепових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими лісовими ґрунтами, чорноземами опідзоленими й типовими, що в минулому були зайняті лучностеповими асоціаціями.

З-поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистянолісового типу поширені у долинах річок Південний Буг, Згар та Соб. На р. Згар вони сформувались між с. Микулинці та смт. Літин. Вздовж р. Південний Буг поліські ландшафти поширені на борових терасах, між с. Іванів та м. Вінниця. У долині р. Соб такі ландшафтні комплекси сформувались в околицях м. Гайсин. У межах цих поліських ділянок на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистянолісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості.

Особливо добре вони розвинені в її центральній та південній частинах. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздрібленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеаменти між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування земної поверхні – 0,75-1,0 км/км^2. Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті.

У ландшафтній структурі Вінницької області порівняно малі площі займають заплавні місцевості. Рослинний покрив заплав лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. У руслах Південного Бугу, Дністра та їх приток зустрічаються скельні виходи – шивери, пороги та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг, біля м. Вінниці, широколистянолісові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами. У лісах поширені дуб звичайний, явір, граб звичайний, липа, клен, в’яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Тут ростуть дубові ліси віком 180-200 років. Є урочища, утворені 160-200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в’язово-кленовими лісами. Вік і склад цих лісів дозволяє створити тут ботанічний заказник.

На території Агрономічної об’єднаної територіальної громади знаходиться об’єкт природно-заповідного фонду, а саме гідрологічний заказник місцевого значення «Ільківський став».

Оголошений Рішенням Вінницької облради № 69 від 11.02.16 р.Площа 20,9 га. Статус надано згідно з рішенням Вінницької облради № 69 від 11.02.2016 року. Перебуває у віданні Ільківської сільської ради.

Статус надано для збереження мальовничого природного комплексу в руслі річки Рівець. На берегах переважають вербові насадження з густим трав'яним покровом, де домінують угруповання осок. Зростає велика кількість лікарських рослин, а також півник болотяний (ірис), занесений до Червоної книги України. На північному березі водойми простягається соснова лісосмуга, висаджена у 1986 році.

Південно-західна частина водойми заболочена, що стало місцем гніздівлі багатьох птахів. Постійно проживає декілька пар лебедів, трапляються качки, чаплі, чайки. Постійно гніздиться сіра чапля. На південному березі проживають сім'ї видр.

Вербнякові зарості складають кілька видів верб — попеляста, тритичникова, ламка. Крім того, часто трапляється чистець болотний, водяний перець, вербозілля звичайне, ранник тіньовий, жовтець повзучий, слабник водяний, м'ята довголиста.

Загалом, територія перебуває в гарному природному стані, завдяки тому, що з 2000 року тут не ведеться жодної господарської діяльності. На берегах водойми виявлено та обстежено понад 30 джерел.

Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж річки, ставків. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів України.

2.6.4 Зелена зона

Загальна площа зелених насаджень села становить орієнтовно 40 га, до якої входять озеленені території вулиць та сади на садибних ділянках.

До єдиної системи зелених насаджень входять також зелені насадження спеціального призначення, які створюються як захисна зона між автодорогою та житловою забудовою.

2.7 Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками

Село Ільківка по характеру виробництва відноситься до агропромислових районів. Основною спеціалізацією підприємств всіх форм власності є агросектор: в рослинництві є вирощування зернових та технічних культур; сінокосіння; в тваринництві.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть розвитку Ільківки відносяться:

-розташування в зоні впливу м. Вінниці;

-розташування території села в агро-промисловому секторі, в сфері видобування та переробки місцевої сировини;

-розташування за 4 км дороги територіального значення Т0216;

-наявність міжселенних зв'язків та основних комунікаційних осей.

Для визначення перспективного приросту населення на найближчу (20 років) та віддалену (не прив'язаного до конкретного часового відрізку) перспективу були проаналізовані такі чинники:

демографічні процеси розвитку суспільства;

дані про перспективи розвитку окремих підприємств, які можуть впливати на параметри розвитку села та розвиток господарського комплексу в цілому;

особливості розвитку села, які можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;

територіальна ємність, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу і ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво;

Нижче наводиться аналіз цих чинників.

В табл. 2 наводиться характеристика сучасної вікової структури населення с. Ільківка

Особливості демографічних процесів відбилися і на віковій структурі населення. Згідно отриманої статистичної інформації питома вага осіб працездатного віку становить 50,44 %, а молодшого за працездатний – 19,51 %, що зумовлює дуже стриманий прогноз, щодо природнього приросту населення.

2.7.1 Соціально-демографічний потенціал

Згідно вихідних даних Агрономічної сільської ради чисельність населення с. Ільківка станом на 23.11.2021 р. становить 456 осіб.

Чисельність постійного населення села за останні роки становила:

2017 р. – 492 особи,
2018 р. – 490 осіб,
2019 р. – 457 осіб,
2020 р. – 456 осіб

Зменшення кількості мешканців пояснюється від'ємним природним і механічним приростами населення, які є основними факторами, що вплинули на зміни чисельності населення села.

Таблиця 2 – Вікова структура населення

№ п/п	Вікові групи населення	Станом на 23.11.2021р.	
		населення, осіб	%
1	Діти до 16 років, в тому числі: 0-6 років 7-15років	89 19 70	19,51
2	Населення працездатного віку	230	50,44
3	Населення старше 60	137	30,05

В перспективі розвиток продуктивних сил на даній території значною мірою залежатиме від розвитку сільського, промислового господарства, механічного приросту населення, туристичної індустрії, для чого необхідні потужні інвестиції та державна підтримка.

Село Ільківка можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток підприємництва та виробництва, підприємств легкої, харчової промисловості та розміщення об`єктів культурно-побутового обслуговування.

3.ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБГРУНТУВАННЯ, ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

При визначенні перспектив розвитку села брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток села, а й стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення сталого розвитку господарського комплексу, а також те, що с. Ільківка має свою специфіку розвитку та функціональні особливості, які зумовлюють його розвиток в майбутньому.

Основними пріоритетами подальшого розвитку села Ільківка є:

- створення комфортних умов для проживання населення;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу виробництва і обслуговування;
- активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

Аналіз містобудівної ситуації дає підстави зробити висновок, ***щодо основних передумов розвитку села відносяться:***

- розташування села на відстані 12 км від обласного центру Вінниці

- за 4 км від села проходить територіальна дорога Т-0216;
- наявність виробничих територій в межах села та прилеглих виробничих господарств, які потенційно можуть працювати на задоволення потреб не лише села, а й регіону;
- наявність територій, на яких можливий розвиток підприємницької діяльності;
- наявність в селі незадіяних трудових ресурсів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони;
- наявність територій для нового житлового будівництва;
- природо-кліматичні умови даної території, мальовничість місцевості.

Таким чином, виходячи з сукупності всіх наведених факторів, можна зробити висновок, що село Ільківка має потенціал для розвитку.

Для визначення перспектив розвитку села в генеральному плані були проаналізовані демографічний потенціал, територіальні ресурси та перспективи розвитку виробничого комплексу.

3.1 Перспективна чисельність населення

Проаналізувавши розрахунки на перспективний розвиток населеного пункту по трудовому балансу та по методу демографічного прогнозування, розташування населеного пункту на території Агрономічної сільської ради, містобудівні, земельні резерви території для індивідуальної житлової та громадської забудови пропонується включити в розрахунок на перспективний розвиток метод визначення кількості населення із врахуванням нових територій під житлову забудову.

При даному розрахунку врахована та проаналізована санітарна та екологічна ситуації на території села. Пропонується переселення жителів житлових будинків (по мірі їх фізичного зносу) із санітарно-захисних зон кладовища, підприємств та з прибережних захисних смуг водних об’єктів. Генеральним планом передбачається переселення жителів із 107 будинків, які потрапляють в СЗЗ та ПЗС. На перспективних кварталах під індивідуальну житлову та громадську забудову передбачено 160 садибних житлових будинків, також передбачено багатоквартирну забудову - 9 будинків 8-кварттирних.

Чисельність населення села визначається на підставі існуючої з коефіцієнтом 1,9 та проектної кількості садиб з коефіцієнтом сімейності 2,5.

$$(160\text{-}107\text{+}72) \times 2{,}5 = 313 \text{ осіб.}$$

Існуюча чисельність населення 456 осіб.

Прогнозована чисельність населення на розрахунковий період (2042 р) орієнтовно буде складати (456+313)=769 жителів.

3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення

Важливим напрямом подальшого соціально-економічного розвитку села Ільківка є розвиток малого бізнесу. Система малого підприємництва є невід’ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює

значний та багатогранний вплив на економіку окремих міст та регіонів, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру. Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на місцевий та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства мале підприємництво покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців-власників, чи так званий "середній клас", а також забезпечувати зростання життєвого рівня населення.

Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск на місцеві та державний бюджети, що пов’язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

3.2.1 Територіальні ресурси

З метою визначення напрямків територіального розвитку села та масштабів його можливого розвитку в генеральному плані проаналізовані територіальні ресурси, придатні для освоєння на перспективу.

В існуючих межах села є вільні території для розвитку сельбищної функціональної зони за рахунок ущільнення існуючої сельбищної території та зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського використання на садибну забудову.

В генеральному плані також проаналізовані територіальні ресурси поза існуючими межами села, на яких можливо розмістити сільськогосподарські підприємства.

Отже, генпланом передбачається розвиток с. Ільківка, створення високого рівня комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об’єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості працездатного населення.

3.3 Виробнича сфера

Генеральним планом передбачається розвиток виробничої зони в межах села, проектування нових інвестиційних ділянок. Розвиток підприємництв IV-V класу шкідливості з СЗЗ – 100-50м у південно-західній частині села (див. ГП поз.13 – інвестиційні ділянки) з СЗЗ 100 м; поз.34 – тракторний стан в центрі села із СЗЗ 100 м; поз.33 –склади V класу шкідливості із СЗЗ 50 м сприятимуть залученню інвестицій, зайнятості населення та розвитку інфраструктури.

3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Станом на 2021р. площа села Ільківка складає 162,2 га.

Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села, яка на перспективу буде становити 219,6 га за рахунок приєднання земель загального користування та індивідуального садівництва 25,13 га, приєднано водних об'єктів 32,27 га .

Площа села Ільківка в запропонованих даним генпланом адміністративних межах села є орієнтовною. Остаточна територія населеного пункту визначається проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування

Архітектурно-планувальна організація села ґрунтується на загальних містобудівних принципах проектування сільських населених пунктів.

Планувальна структура села Ільківка визначена його місцем і роллю в загальній системі розселення, характером розташування виробничих об`єктів.

В селі сформовані основні функціональні зони:

- сельбищна зона, що складається з територій садибної житлової забудови, багатоповерхової забудови
- громадська зона;
- виробнича зона, яка включає виробничі, комунальні, та сільськогосподарські підприємства;
- ландшафтно-рекреаційної території, що охоплює озеленені території;
- загального користування (сквери, прибережні території).

Містобудівною документацією пропонується упорядкування функціональних зон – сельбищної та виробничої зі збереженням їх планувальної структури, що сформувалася.

3.5.1 Сельбищна зона

Генеральним планом передбачається вдосконалення та впорядкування сельбищних утворень шляхом:

-утворення нових житлових масивів;

- розміщення нового будівництва на вільних ділянках серед існуючої забудови;

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови, ліквідація некапітальних будівель сараїв і гаражів, що розташовані на ненормативній відстані до існуючої житлової забудови.

На територіях, які знаходяться в межах планувальних обмежень, розміщення житлової забудови не допускається**.**

3.5.2 Житлова забудова

Генпланом на перспективу передбачається садибна забудова на нових територіях та окремих вільних ділянках, всього – 160 проектних житлових

будинка з присадибними ділянками площею 0,15-0,25 га кожна для ведення особистого підсобного господарства. Також передбачено багатоквартирну забудову - 9 будинків 8-квартирних (72 квартири)

Нові квартали садибної житлової забудови плануються на вільних територіях з можливістю надання земельних ділянок жителям, що потребують відселення з санітарно-захисної зони кладовища, виробництва та прибережних захисних смуг з врахуванням амортизації житлового фонду.

Житловий фонд по вул. Котляревського, Набережна, Зарічна, Миру зберігається, забудова здійснювалася до 1996р., (до введення Водного кодексу в дію). На приватизованих земельних ділянках, які потрапляють в ПЗС, встановлюються обмеження господарської діяльності в режимі об'єктів і територій природно-заповідного фонду, розташованих у межах прибережної захисної смуги та регулюється законом України.

Оскільки нормативна ПЗС унеможливлює використання за цільовим призначенням значної частини земельних ділянок, які потрапляють до неї (житлова забудова), рекомендовано замовнику прийняти рішення про розроблення проекту по коригуванню ПЗС в межах села, що дасть можливість використовувати вищевказані земельні ділянки у перспективі. Затвердження проектної ПЗС здійснюється згідно чинного законодавства.

Обмеження господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг здійснюється згідно Водного кодексу України Стаття 89 «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах»

- заборона на будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів, стоянок автомобілів;

- забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби;

- забороняється миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

3.5.2а Організація особистого підсобного господарства

Особисті підсобні господарства передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови становить 25,57 га, для існуючої садибної забудови зберігається 76,7 га. Для багатоквартирної забудови передбачено 1,95 га. При плануванні присадибних ділянок формуються дві основні функціональні зони – житлова і господарська. В господарській зоні розміщуються об’єднані господарським двором будівлі для утримання мілких тварин та птиці з вигульними майданчиками та місцем для зберігання кормів, гною, а також теплиці, туалет зовнішній, контейнер для сміття, сад, город.

Господарські будівлі розташовуються в глибині двору із врахуванням санітарних і протипожежних розривів. До господарської зони забезпечується

проїзд шириною 3,5 м. також передбачається будівництво гаража, погреба. В новій житловій забудові можливе блокування житлового будинку із гаражем, або вбудованим гаражем в житлових будинках

3.5.3 Громадська забудова

Громадський центр села є найважливішим структурним елементом, де концентруються заклади обслуговування, установи культурно-побутового призначення, а також проводяться масові громадські заходи.

Село Ільківка повністю забезпечує існуюче населення громадськими закладами обслуговування. В селі діє загальноосвітня школа, церква, будинок культури, магазини змішаної групи товарів. Приміщення сільської ради переобладнане для надання адміністративних послуг, поліцейський відділ, ФАП, комп'ютерну кімнату для дітей. На території проектної громадської забудови є спортивний та дитячий майданчики. Громадські об'єкти також передбачаються на перших поверхах багатоповерхових житлових будинків, де необхідно передбачити заклади побутового обслуговування, громадського харчування, аптеки, магазини.

На проектній садибній території планується будівництво магазинів з дотриманням нормативних радусів доступності об'єктів обслуговування. Громадські центри села Ільківка будуть обслуговувати також населення сіл Горбанівки та Рівця.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку перспективної чисельності населення с. Ільківка – 769 осіб, с.Горбанівка – 722 осіб, с.Рівець – 359 осіб (2042 р.). Загальна кількість населення для обслуговування 3 населених пунктів складає 1850 осіб.

Розрахунок ємкості об'єктів громадського обслуговування на розрахунковий період генплану приведений в табл. 3.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Таблиця 3 – Розрахунок установ і підприємств обслуговування на кінець розрахункового періоду

Назва закладів	**Розрахунк. норма**	**Одиниця виміру.**	**Заг. вміст., зумовлена розрах. нормою**	**Прийнято проектом**	**Площа земельної ділянки**	**В тому числі розміщуються**	
						В існуючих будівлях	**В нових будівлях**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Загальноосвітня школа для обслуговування населення сіл Горбанівка, Іль-	100% забезп.дітей віком до 15 років	місць	270	270	19500 м^2	135	135

ківка, Рівець							
Магазин продовольчих товарів для обслуговування населення села Ільківка	15 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	12	20	190 м^2	20	-
Магазин непродовольчих товарів для обслуговування населення села Ільківка	20 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	16	30	9800 м^2	30	-
Магазин змішаної групи товарів для обслуговування населення села Ільківка	120 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	93	100	2415 м^2	50	50
Адмін будова	Об’єкт		1	1	730 м^2	1	-
Дитячі дошкільні заклади для обслуговування населення села Ільківка	Рівень забезпеченості дітей 1-2 роки - 60% , 3-5(6) - 100%	місць	92	100	11300 м^2	-	100
Амбулаторія для обслуговування населення села Ільківка	20 відвід.за зміну на 1 тис осіб	відвід	16	30	730 м^2	30	-
Аптека для обслуговування населення села Ільківка	Об’єкт (50 м^2 на 1 тис осіб)	обєкт	1 (39 кв м)	1	вбудоване приміщення буд.культури	-	1
Клубні заклади для обслуговування населення села Ільківка	60 на 1 тис.жителів	місць	47	300	2370м^2	300	-
Підприємство громадського харчування для обслуговування населення села Ільківка	7 місць на 1000 жителів	місць	6	50	3500 м^2	50	-
Відділення зв’язку для обслуговування населення села Ільківка	Об’єкт на 1 тис осіб	0,6	1	1	730 м^2	1	-
Церква для обслуговування населення села Ільківка	Об’єкт	1	1	1	1655 м^2	1	-
Будинок побуту для обслуговування населення села Ільківка	2 роб.місць на 1000 жит.	роб.м.	2	6	9780 м^2	6	-

Пождепо для обслуговування населення сіл Горбанівка, Ільківка, Рівець	2 автомашини	а/м	0,3-0,6 га на обєкт	2	6220м^2	-	2

3.5.4 Виробничо-комунальна зона

До комунальної зони входять території артезіанських свердловин із насосними станціями та станціями водопідготовки, водонапірних веж, малих очисних споруд поверхневих стоків, очисних споруд господарсько-побутових стоків, каналізаційних насосних, пожежного депо та інше.

Запроектовано нове кладовище площею 1,12 га в межах села, частина існуючого кладовища закрита (поз 31). Санітарно-захисна зона від існуючого кладовища до житлової забудови не дотримана. Згідно СанПиН 2.2.2.028-99 СЗЗ для діючого кладовища становить 300 м, при цьому СЗЗ через 20 років після закриття зменшиться до 100м (згідно СанПиН 2.2.2.028- 99). Проектом рекомендується кладовища позн. 16 до закриття.

По даним Агрономічної сільської ради на території ОТГ організовано 1 паспортизоване сміттєзвалище площею 2 га, розташоване на відстані 4 км від с.Ільківка (300 м від с.Бохоники), яке обслуговуватиме всі населені пункти сільської ради. Орієнтовний обсяг накопичених відходів – 100 т.

Проектом с.Рівець пропонується побудова пункту прийому вторинної сировини та сортувальної лінії ТПВ в межах населеного пункту в СЗЗ кладовища, який обслуговуватиме села Горбанівку і Ільківку також.

Генеральним планом визначено території виробничих підприємств IV-V категорії шкідливості (поз. 13, 32, 33, 34 по ГП). Встановлені санітарно-захисні зони (див. основне креслення ГП) 50-100 м до житлової забудови.

Розміщення і функціонування даних об’єктів сприятиме створенню додаткових робочих місць для мешканців села.

Пожежне депо на 2 машини (поз. 29 по ГП) передбачене в західній частині села Ільківка для обслуговування сіл Ільківка, Горбанівка та Рівець.

Поповнення пожежних резервуарів здійснюється мотопомпами та пожежними машинами від запроектованого пірса (поз. 38), що передбачений на березі ставу. Внутрішнє гасіння пожежі житлових будинків нормами не передбачається.

3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території

Генеральним планом передбачається формування безперервної структури озеленених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади, ліси і природні ландшафти.

Зелені насадження загальносільського значення, житлових кварталів, садибних ділянок, а також санітарно-захисних зон – основний фактор охорони повітряного басейну і покращення екологічного стану навколишнього середови-

ща.

«Гостинна садиба Катерина» - це садиба сільського зеленого туризму, розташована в центра села по вул. Набережна, де є можливість повноцінного відпочинку у приватній садибі сільського господаря. Такий вид діяльності дає можливість пізнавати природу, культуру та історію краю, займатися активним відпочинком та насолоджуватися краєвидами місцевості.

Основна послуга сільського зеленого туризму - це не просто надання туристам тимчасового проживання, а формування комплексного обслуговування відпочивальників - проживання, харчування та дозвілля. Центральною фігурою в організації відпочинку виступає сільська родина, яка проживає в селі, здійснює основну діяльність, пов'язану з веденням особистого селянського господарства, та побічну - з використанням майна цього господарства для надання відповідних послуг у сфері сільського зеленого туризму. Члени сільських родин, готуючись до прийому гостей, поповнюють свої знання з ведення домашнього господарства, санітарії, кулінарії тощо. Це означає фактично трансформацію сільських жителів у більш кваліфіковану робочу силу і зростання якості людського капіталу села.

Сільський зелений туризм як вид підприємницької діяльності має особливе значення для розвитку аграрної економіки держави. Він сприяє прискореному розвитку сільських територій, зростанню рівня добробуту сільського населення, диверсифікує сільськогосподарське виробництво та забезпечує вирішення низки інших завдань. Особливого значення розвиток підприємництва у сфері сільського зеленого туризму набуває в умовах економічної кризи, оскільки є одним із напрямів зниження безробіття на селі та джерелом додаткових доходів селян. Україна має достатні передумови і можливості для успішного функціонування та розвитку сільського зеленого туризму (природні і кліматичні умови, культурну та історичну спадщину). Для українського села це ще один спосіб залучення надлишкової робочої сили, яка вивільнилася з сільськогосподарського виробництва. Оскільки, відомо, що малі підприємницькі структури в аграрному секторі економіки України функціонують на принципах самоокупності, самозабезпечення, самостійності у виборі напрямів діяльності і повної відповідальності за результати діяльності. Тому сільський туризм можна вважати одним з перспективних напрямків розвитку підприємництва в сільській місцевості.

До рекреаційних територій в с.Ільківка віднесено прибережні захисні смуги водойм, на перспективу для заповідання передбачено 12,1 га озеленених територій вздовж р.Рівець в межах ПЗС.

Оскільки нормативна ПЗС унеможливлює використання за цільовим призначенням значної частини земельних ділянок, які потрапляють до неї (житлова забудова), рекомендовано замовнику прийняти рішення про розроблення проекту по коригуванню ПЗС в межах села, що дасть можливість використовувати вищевказані земельні ділянки у перспективі. Затвердження проектної ПЗс здійснюється згідно чинного законодавства.

3.6 Система озеленення та благоустрою

3.6.1 Озеленені території села

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Розділ 8 табл.8.1) потреба в зелених насадженнях загально сільського значення для села Ільківка виходячи з розрахункової чисельності населення 769 осіб, складає 1 га (при нормативі 13 $м^2$/чол). На даний час зелені насадження загального користування складають 40,1 га. Згідно проектну зелені насадження становлять 32,03 га, представлені озелененнями прибережних захисних смуг.

Проектом передбачено організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення становлять 11,72 га, їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озеленених СЗЗ навколо промислових підприємств, кладовищ, об'єктів транспорту, складів, охоронні зони артезіанських свердловин питної води
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричинених впливом автотранспорту, озеленення вулиць
- озеленення ПЗС річок, струмків, ярів.

Передбачені також зелені насадження біля нових громадських закладів.

В існуючих озеленених смугах пропонуються заходи для покращення стану зелених насаджень шляхом чистки дерев, обрізки сухих та хворих гілок, санітарної рубки пошкоджених і всихаючих дерев, а також посадка нових рослин, дерев і чагарників. Належний догляд за станом існуючих насаджень, їх відновлення та посадка нових сприятимуть покращенню екологічного стану середовища і привабливості села.

На вулицях, вздовж головних автодоріг, пропонується озеленення для захисту мешканців від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів, а також безпеки руху транспорту і пішоходів.

Обмеження господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг здійснюється згідно Водного кодексу України Стаття 89 «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах»

- заборона на будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів, стоянок автомобілів;

- забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби;

- забороняється миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

3.6.2 Благоустрій села

Для поліпшення комфортності середовища поселення та покращення його естетичного вигляду генпланом пропонується:

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови;
- комплексне впорядкування та реконструкція окремих будівель і споруд (насамперед, об'єктів громадського призначення);
- комплексний благоустрій всієї території села з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В кварталах житлової забудови передбачено облаштувати майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих.

3.7 Транспорт і вулична мережа

3.7.1 Автомобільні дороги

Через село проходить автомобільна дорога місцевого значення «Ксаверівка – Некрасове - Горбанівка» (С-02-03-18), яка відноситься до IV технічної категорії.

Зовнішні транспортні зв'язки села Ільківка з м. Вінниця та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах прилеглих районів, виконуються, головним чином, автомобільним транспортом.

Зупинки громадського транспорту знаходяться по вулицях Набережна, Зарічна, діє маршрут «Ільківка-Вінниця».

З метою забезпечення безпеки руху на дорогах в межах села Ільківка генпланом пропонується влаштування асфальтного покриття по всіх дорогах, влаштування тротуарів (пішохідних доріжок), освітлення.

3.7.2 Вулична мережа

Мережа вулиць села Ільківка проектується у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць, інтенсивності транспортного руху, пішохідних та велосипедних рухів. Категорія вулиць визначається по класифікації, яка наведена в таблиці 5. Територія вулиць всіх категорій відокремлюється від інших територій фіксованими границями – червоними лініями, які призначені для регулювання місць будівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою села, а також при відведенні земельних ділянок та встановленні умов їх використання.

Основними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями прикладення праці та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці: Набережна, Зарічна**.**

Подальший розвиток села потребує реконструкції існуючої вуличної мережі

з влаштуванням нормативних габаритів поперечного профілю.

Генпланом прийнята класифікація вуличної мережі села, виходячи із сформованої транспортно-планувальної структури вулиць і доріг:

- головні вулиці – Набережна, Зарічна**.** Ширина вулиці Зарічна 18 м в червоних лініях прийнята, всіх інших - 15 м, ширина проїзної частини –5,5 м, тротуарів –1,5 м, велодоріжки – 2 м, зелених насаджень 6 м.

- житлові вулиці, до них відносяться вулиці Зарічна, Миру, провулок Миру, Набережна, Партизанська, Свято-Миколаївська, Ватутіна, Лісова, Пирогова, Котляревського, Проектні 1-4**.** Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 18 та 15 м. Ширина проїзної частини вулиць - 5,5 м, проїздів – 3,5 м, тротуарів – 1,5 м;

Технічні параметри існуючих житлових вулиць відповідають визначеній категорії – ширина існуючої смуги руху транспорту 3,0 - 6,0 м., пішохідний тротуар відсутній. Генеральним планом передбачається розширення, де необхідно, проїзної частини вулиці до 5,5 м з влаштування тротуарів 1-1,5 м. В кварталі нової житлової забудови пропонуються нові вулиці даної категорії, які забезпечують зручний рух транспорту та пішоходів.

Тупикові проїзди довжиною не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019).

На кресленні "Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту" (див. лист ГП-6) в масштабі 1:5000 показані поперечні профілі вулиць, доріг і проїздів, прийняті генпланом села Ільківка.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генпланом передбачається :

- реконструкція існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

Проїзди забезпечують рух транспорту та пішоходів в житлових кварталах існуючої садибної забудови. Ширина проїзної частини – 3,5 м.

Зовнішній маршрут пасажирського транспорту (Ільківка-Вінниця) через с.Горбанівку, який забезпечує перевезення населення до Вінниці. А також пропонуються маршрути перевезення населення в межах об’єднаної територіальної громади. Внутрішній автобусний маршрут загального користування для забезпечення транспортного зв’язку між існуючим та проектним житловими кварталами села не передбачається. Мережа руху пасажирського громадського транспорту запроектована згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019. Проектною пропозицією громадського транспорту передбачено 2 зупинки громадського транспорту з критими павільйонами, з дотриманням нормативних радіусів пішохідної доступності, див. аркуш ГП-6.

Зберігання власного автотранспорту жителями садибної забудови села здійснюється на власних присадибних ділянках. Для тимчасового зберігання автотранспорту біля громадських закладів передбачено розташування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів згідно з нормативними вимогами.

Таблиця 4 – Існуючий стан вулично-дорожньої мережі

п/п	Назва вулиці	Покриття проїзної частини					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$	Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$
1	Зарічна	1513	6,0	9078	-	-	-
2	Миру	244	3,0	732	-	-	-
3	Пров Миру	31	2,5	77,5	-	-	-
4	Набережна	-	-	-	2419	3,5	8466,5
5	Партизанська	-	-	-	315	3,5	1102,5
6	Свято-Миколаївська	-	-	-	443	4,0	1772
7	Ватутіна	-	-	-	400	3,5	1400
8	Лісова	-	-	-	-	-	-
9	Пирогова	-	-	-	163	3,0	489
10	Котляревського	-	-	-	633	3,5	2215,5
	Всього	1788	-	9887,5	4373		15445,5

Генеральним планом передбачаються пропозиції по вдосконаленню транспортної та вуличної мережі села Ільківка з розширенням покриття проїзних частин асфальтобетоном, влаштуванням тротуарів, освітленням вулиць, облаштуванням відкритої системи відведення поверхневих вод (водовідвідні канави та лотки, водоперепускні труби).

Таблиця 5 – Проектний стан вулично-дорожньої мережі

п/п	Назва вулиці	Покриття проїзної частини					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$	Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$
1	Зарічна	2133	6,0	12798	-	-	-
2	Миру	1245	5,5	6847,5	-	-	-
3	Пров Миру	170	5,5	935	-	-	-
4	Набережна	3033	5,5	16681,5	-	-	-
5	Партизанська	917	5,5	5043,5	-	-	-
6	Свято-Миколаївська	650	5,5	3575	-	-	-
7	Ватутіна	400	5,5	2200	-	-	-
8	Лісова	543	5,5	2986,5	-	-	-
9	Пирогова	231	5,5	1270,5	-	-	-
10	Котляревського	633	5,5	3481,5	-	-	-
11	Проеткна 1	608	5,5	3344	-	-	-
12	Проеткна 2	175	5,5	962,5	-	-	-
13	Проеткна 3	220	5,5	1210	-	-	-
14	Проеткна 4	338	5,5	1859	-	-	-
15	Проеткна 5	195	5,5	1072,5	-	-	-
16	Проеткна 6	1170	5,5	6435	-	-	-
17	Проеткна 7	987	6,0	5922	-	-	-
	Всього	13648	-	76624	-		-

3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями, виробничою зоною і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілів вулиць, доріг та проїздів прийняті відповідно до рекомендації ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Типові поперечні профілі вулиць відображені на кресленні ГП-6.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів вулицями села регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції – 6 м.

В відповідності з вимогами по безпеці руху дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожньої зони на висоті 2 м. У місцях пішохідних переходів наносяться на проїзну частину розмітку типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

На проїзну частину наноситься осьова лінія, яка розділяє протилежні напрямки руху. Дорожня розмітка наноситься морозостійкою нітрофарбою по ДСТУ 2587-94. Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних державних стандартів і розробляється на наступних стадіях розробляння проектної документації.

Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні проїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектоване освітлення світильниками.

Внутрішні зв'язки будуть здійснюватись індивідуальним транспортом – автомобілями, велосипедами та ін. Перевезення дітей шкільного віку, здійснюються спеціалізованим транспортом – шкільним автобусом.

Автобусні зупинки влаштовуються з критим павільйоном в місці посадки-висадки пасажирів. Ширина посадочного майданчика 1,5 м. Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель садибної забудови.

4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ інженерного забезпечення у вигляді схеми, де надані принципові рішення щодо інженерного забезпечення с.Ільківка Агрономічної сільської ради.

4.1 Водопостачання

4.1.1 Існуючий стан

Централізоване водопостачання на території с.Ільківка здійснює комунальне підприємство КОП «Бохоничанка». На балансі КОП «Бохоничанка» наявні 2 артезіанські свердловини, які розташовані в межах села Ільківка. Потужність водопроводу дає можливість підключення нової забудови до водопостачання. Мешканці існуючої садибної забудови, до яких не проведено централізоване водопостачання користуються шахтними криницями.

4.1.2 Проектні рішення генеральним планом на розрахунковий період

- повне обладнання запроектованих житлових та громадських будівель системою централізованого об'єднаного господарсько-питного водопостачання з кільцюванням по центральним вулицям та встановленням приладів обліку водоспоживання в будинках;
- побудова артезіанської свердловин з облаштуванням біля свердловини зони санітарної охорони (ДБН В.2.5-74:2013, розділ 15);
- побудова водопровідної насосної станції з станцією водопідготовки для забезпечення води за хімічним і бактеріологічним складом, відповідно вимогам ДСТУ4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання. Гігієнічні та екологічні вимоги щодо якості і води і правила вибирання»;
- технічне переоснащення існуючих водонапірних веж та свердловини;
- наповнення пожежних резервуарів передбачити від запроектованих артсвердловин за допомогою водоводів і насосної станції.

Запроектовано майданчик із артезіанською свердловиною, станцією водо підготовки та водонасосною станцією (поз.24,25).

Для розміщення водозабірних споруд вибирається ділянки згідно з природоохоронними вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013. Генеральним планом передбачається подавання води від свердловин до магістральних кільцевих мереж централізованого водопроводу села.

Свердловини розташовані з забезпеченням санітарної охоронної зони першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013). Зона першого поясу радіусом 30 м, огороджується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2 розділ 15). Межі другого та третього поясів санітарної охоронної зони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Біля свердловини передбачається підвищувальна насосна станція із станцією водопідготовки.

Прийняття заходів по будівництву мереж водопроводу, насосних та очисни

споруд водопостачання забезпечать надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води. Розрахункова середньодобова норма споживання води на одного мешканця житлової забудови складає – 210 л/добу (ДБН В.2.5 –64:2012 дод. А1,А2).

Розрахункова загальна добова витрата води на господарсько-питне водопостачання житлових, громадських будівель на поточний період складає 95,76 м^3/добу, на проектний період витрата води складає – 161,49 м^3/добу.

Детальний гідравлічний розрахунок мереж водопостачання, необхідна кількісь артезіанських свердловин та водоочистних споруд для села буде вирішуватись на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Мережі об'єднаного господарсько-питного протипожежного водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі і передбачаються із поліетиленових труб типу ПЕ-80 SDR9 S10 по ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Водопровідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів ТП 901-09-11.84

4.2 Водовідведення

На час складання містобудівної документації в межах села централізоване водовідведення відсутнє. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з вигрібними ямами.

В населених пунктах каналізуванню підлягають усі об'єкти, що забезпечені внутрішнім водопроводом. Норми водовідведення побутових стічних вод від сельбищної зони відповідають прийнятим нормам водоспоживання. Норми відведення від виробничих, сільськогосподарських об'єктів приймаються на підставі технологічних даних.

В сільських населених пунктах для окремих об'єктів та садибних житлових будинків рекомендується приймати локальні системи з малими очисними спорудами. Каналізуванню в першу чергу підлягають громадські будівлі, а також підприємства для переробки сільськогосподарських продуктів.

Локальні очисні споруди представлені водоочисною установкою типу «Біотал», розробленою ТОВ «Укрбіотал-сервіс» м. Житомир.

Водоочисна установка типу «Біотал» застосовується для біологічного очищення господарсько-побутових стоків та складається з установок глибокого біологічного очищення, фільтруючих колодязів. В результаті очистки стічних вод утворюються технічна вода.

Після очищення каналізаційних стоків, планується використовувати очищену воду для поливу.

Гідравлічний розрахунок системи господарсько-побутової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування.

Добова кількість стоків від одного будинку складає 0,21 м^3/доб. Загальна кількість стоків від існуючих будинків становить 248×0,21×1,9=98,95 м^3/добу та 373×0,21×2,5=932,5 м^3/добу на перспективу.

4.3 Дощова каналізація

На час розроблення генерального плану відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі здійснюється по ухилу рельєфу без очищення дощових стоків.

Основні заходи, щодо вдосконалення та розвитку системи дощової каналізації села:

Передбачається здійснювати відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі Ільківка відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в окремі локальні очисні споруди дощових вод, які розміщена в низьких точках рельєфу перед водним об'єктом.

З територій підприємств дощові та талі води відводяться на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в низькій точці рельєфу на території підприємств.

Після очищення дощові води перекачуються до скидання у водойми. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруд, розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішується на стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»). Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування.

4.4 Теплопостачання

Теплопостачання та гаряче водопостачання житлової забудови та громадсько-адміністративних будинків здійснюється від індивідуальних побутових генераторів тепла, які працюють в основному на твердому паливі. Централізоване теплопостачання генеральним планом не передбачається.

Джерелом теплопостачання об'єктів громадського обслуговування та підприємництва служитимуть індивідуальні паливні та котельні, обладнані сучасними котлами з високим коефіцієнтом корисної дії на твердому паливі.

Опалення садибної забудови приймається індивідуальним водяним від малогабаритних котлів, які працюють на твердому паливі. Приготування гарячої води може здійснюватися електричними водонагрівачами. При реконструкції і новому будівництві вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідне впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

4.5 Газопостачання

Село Ільківка газифіковане. Джерелом постачання є підземний газопровід високого тиску І категорії від ГРС до ГРП. На території Ільківки є 2 ГРП.

Проектом передбачено забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – на господарсько-побутові потреби
- джерела теплопостачання – як паливо для одержання розрахункового теплового потоку.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В 2.5-20-2001 «Газопостачання» з врахуванням наявності в житловому будинку газової плити та котла (2-х контурного).

Приготування їжі в дитячих дошкільних закладах передбачено на використанні електроенергії. Гідравлічний розрахунок для проектних кварталів, індивідуальної житлової забудови буде розроблятися на наступних стадіях із залученням проектних організацій у відповідності до ДБН Б.2.4-1-94 п.8.49 при гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів 250 $м^3$/люд при теплоті згорання газу 34 мдж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$). Кількість необхідного газу на існуючу чисельність населення повинна становити 114000 $м^3$, на перспективу повинна становити 0,153 млн $м^3$ (769^{x}250=192250 $м^3$/рік).

4.6 Санітарна очистка території

У відповідності до чинного санітарного законодавства «Державних Санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 18.03.2011 року р.2 п.2.1 санітарне очищення села Ільківка повинно виконуватися планово-регулярно.

Сухе побутове сміття, тверді відходи з домоволодінь збираються мешканцями індивідуально та вивозяться спецтранспортом комунального підприємства «Бохоничанка», згідно затвердженого графіку для кожної вулиці на звалище поблизу села Бохоники. Потужностей сміттєзвалища достатньо для забезпечення потреб села.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиці 11.2 питомі норми побутових відходів на 1 людину становлять 300 кг/рік.

Кількість побутових відходів від існуючого населення становить 456 × 300=136,8 т/рік, на перспективу 769 × 300=230,7 т/рік.

Проектом пропонується передбачити сортувальну лінію в селі Рівець, яка зможе обслуговувати три населених пункти Ільківку, Горбанівку та Рівець. Влаштування сортувальної лінії дозволить зменшити навантаження на сміттєзвалище та використовувати більшість твердих побутових відходів як вторинну сировину.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» площа необхідна для твердих побутових відходів становить 0,09 га на 1000т (п. 11.2.2). На перспективу необхідно забезпечити площу для сортувальної лінії, яка становитиме 0,09× 555/1000=0,05 га. (перспективна чисельність населення на села Ільківка, Горбанівка і Рівець становить 1850 осіб. Кількість побутових відхо-

дів від перспективного населення становить 1850 × 300=555 т/рік)

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» площа необхідна для організації пункту приймання вторинної сировини слід приймати 3 м^2 на 1000 осіб (п. 11.2.4). На перспективу необхідно забезпечити площу для пункту прийому 6 м^2.

4.7 Електропостачання

Електропостачання с.Ільківка здійснюється від 3 ТП підстанції 10/0,4 кВ, що знаходяться на балансі СО «Вінницькі ЦЕМ» АТ «Вінницяобленерго»

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період.

Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та нормативів. Господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на 1 людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 (табл.11.4) як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електричне споживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням і водовідведенням.

Навантаження житлового фонду громадських будівель і комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Кількість спожитої енергії за рік на 1 люд 800 кВт. год/рік на першу чергу та 950кВт. год/рік на розрахунковий період:

існуючих – 364800 кВт. год/рік

на перспективу – 730550 кВт. год/рік

Розрахункова потужність існуючих споживачів – 1471 кВт.

Розрахункова потужність проектних споживачів – 1958 кВт.

Впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ, 0,4 кВ, заміну зношеного і застарілого обладнання, улаштування енергозберігаючих установок та технологій.

Розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для цього на території села передбачити будівництво необхідної кількості ТП 10/0,4 кВ мереж і зовнішнього освітлення.

Для забезпечення електроенергією споживачів на перспективу квартали індивідуальної житлової забудови необхідно розробити на наступних стадіях проектування електропостачання.

на перспективу в системі електропостачання села генеральним планом пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде здійснюватися по існуючих та проектних мережах 10 і 0,4 кВ;

- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій та мереж 10 і 0,4 кВ.

Мережі 0,4 кВ передбачається виконати повітряним самонесучим ізольованим проводом з ізольованим нульовим проводом на залізобетонних стовпах.

Проектом передбачається повторне заземлення нульового проводу мережі 0,4 кВ. Внутрішні мережі будинків необхідно виконувати за індивідуальними проектами. Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках (ступінь захисту IP54) на зовнішніх стінах будинків.

Освітлення вулиць світильниками передбачаються типу ЖКУ-250 та РТУ-125 на залізобетонних опорах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги ТП 10/0,4 кВ.

Проектом передбачається живлення світлових покажчиків пожежних резервуарів, що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії в громадських будівлях і комунальних спорудах передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються у ВРУ. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самонесучим ізольованим проводом з ізольованим нульовим проводом на опорах мережі 0,4 кВ і кабельними.

Основні положення, які прийняті в генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

4.8 Телефонізація та радіофікація

Згідно з завданням на розроблення генерального плану передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку; при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

-радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком»; при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, органів управління – 10% від навантаження квартирного сектора, а також згасання в мережі.

5. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища в селі Ільківка в генеральному плані внесені пропозиції виконання ряду планувальних і технічних заходів. Намічені заходи повинні реалізуватися через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забез-

печення екологічної безпеки у Вінницькій області».

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- забруднені грунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Передбачається 100% охоплення села планово-подвірною системою санітарного очищення та влаштування асфальтного покриття на всіх вулицях.

- встановлення та організація санітарно-захисних смуг до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонти існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою);

- в межах села сформовані коридори ЛЕП напругою 10 кВ охорона зона 10 м;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць.

Ширину вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території села;

- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення насаджень вздовж автомобільних доріг за рахунок присадибної території;

- коригування транспортної системи із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативних показникам і характеризується як задовільний. Проектне рішення враховує дану проблему. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв’язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;

- організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж річки, ставків та їх озеленення;

- екологічне оздоровлення водних об’єктів, їх розчищення,забезпечуючи швидкість течії не менше 0,20-0,25 м/сек, та упорядкування прибережних захисних смуг;

- дотримання зон санітарної охорони (1-й пояс) для артезіанських свердловин;

- будівництво очисних споруд побутових стоків та очисних споруд дощових та талих вод

- централізоване каналізування всіх територій населеного пункту (в першу чергу каналізуванню підлягають території, котрі потрапляють в межі прибережних захисних смуг) .

На став перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення водойми потрібно розробити проектну документацію в спеціалізованому інституті «Укрводпроект». Межі прибережних смуг повинні бути винесені в натуру та закріплені на місцевості.

Обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України щодо охорони водності малих річок забороняють: змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрамляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них:

пропонується на приватизованих ділянках громадян, які частково попадають в прибережну смугу, встановити обмеження господарської діяльності, а саме: заборонити розорювання берегів, використовувати органічні та мінеральні добрива, отрутохімікати, розміщувати господарські споруди, вбиральні та гноєсховища.

У прибережно-захисних смугах навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту від залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;

-зберігання та застосування пестицидів та добрив;

- улаштування літніх таборів для худоби;

- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

-улаштування сміттєзвалищ , гноєсховищ, накопичування рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

-миття та обслуговування транспортних засобів, техніки.

Організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків, ставків та їх озеленення:

У прибережній смузі на відстані до 6 м від русла струмків висаджуються зелені насадження для створення надбровних лісосмуг з застосуванням таких порід – дуб череватий, дуб червоний, береза бородавчаста, тополя;

У місцях перетину відкритих водотоків з вулицями, проїздами облаштовують-

ся переходи за допомогою залізобетонних труб великого діаметра;

Екологічне оздоровлення водних об'єктів, їх розчищення та упорядкування прибережних захисних смуг: для нормального функціонування ставків необхідно забезпечити нормативний 2-4 разовий обмін води в літньо-осінній період і середню глибину ставків не менше 1,5 метра. Заболочені ділянки підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності. На кожен окремий став перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення водойми потрібно розробити проектну документацію в спеціалізованому інституті «Укрводпроект».

Заходи, що покращують стан грунтів:

Згідно Ст 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж річки, ставків та їх озеленення;
- екологічне оздоровлення водних об'єктів, їх розчищення,забезпечуючи швидкість течії не менше 0,20-0,25 м/сек, та упорядкування прибережних захисних смуг;
- дотримання зон санітарної охорони (1-й пояс) для артезіанських свердловин;
- будівництво очисних споруд побутових стоків та очисних споруд дощових та талих вод.

На став перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення водойми потрібно розробити проектну документацію в спеціалізованому інституті «Укрводпроект». Межі прибережних смуг повинні бути винесені в натуру та закріплені на місцевості.

Слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється: змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрамляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочи-

щах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.

На даний час з порушенням Водного та Земельного кодексів України приватизовано окремі земельні ділянки, розташовані в прибережних смугах.

Встановлення ПЗС і винесення межі в натуру, здійснюється по окремо розробленому проекту землевпорядною організацією.

- пропонується на приватизованих ділянках громадян, які частково попадають в прибережну смугу, встановити обмеження господарської діяльності, а саме:

- заборонити розорювання берегів, використовувати органічні та мінеральні добрива, отрутохімікати, розміщувати господарські споруди, вбиральні та гноєсховища;

- по обох берегах водойм встановлюються прибережні смуги шириною 25-100 метрів;

- у прибережній смузі на відстані до 6 м від русла струмків висаджуються зелені насадження для створення надбровних лісосмуг з застосуванням таких порід – дуб чereватий, дуб червоний, береза бородавчаста, тополя;

- у місцях перетину відкритих водотоків з вулицями, проїздами облаштовуються переходи за допомогою залізобетонних труб великого діаметра;

Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів:

а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж балок і польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки яру створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень і суцільним залуженням укріплюються схили на всій площі, що займають яри;

- по ярах з багатьма вершинами заходи з боротьби з яроутворенням виконуються проти кожного відвершя яру, якщо відстань між ними більше 100 метрів; при меншій відстані між відвершями ярів утворюють одну загальну протияружну смугу. Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: тополя, вільха, акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

б) інженерні заходи:

- прокладання вулиць бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;

- організація впорядкованого стоку поверхневих вод за допомогою створеннянагірних канав і лотків на схилах ярів та їхніх тальвегів;

- у межах кварталів житлової забудови проектом пропонується засипання ярів глибиною до 6 метрів з наступним одернуванням схилів ділянок, на яких провадилося підсипання ґрунту;

- терасування окремих ділянок схилів ярів з наступним їх укріпленням зеленими насадженнями.

Захист від шуму та електромагнітних випромінювань: Основним джерелом шуму в селі є автомобільна дорога.

Рівень шуму в сельбищній зоні не повинен перевищувати з 7 години до 23 години 70 дБА, а з 23 години до 7 години 60 дБА. Зеленими смугами вздовж дороги.

На території, через яку проходить ЛЕП 10 кВ, генпланом враховані вимоги санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних полів.

6 ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

6.1 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Генпланом передбачається збереження та охорону нерухомих памяток, що мають історико-культурну цінність.

На території с.Ільківка в межах населеного пункту наявні об’єкти культурної спадщини :

- пам’ятник 79 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах ІІ СВ
- Поселення передскіфського періоду
- Поселення зарубинецької культури

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам’яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам’яток: охоронні зони, зони регулювання забудови.

Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відпові-дною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути виявлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Пам’ятки, їхні частини, пов’язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати замінювати, переміщувати (переносити) на

інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо).

Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі генерального плану села Ільківка.

Інженерна підготовка території села передбачається з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, підготовлення території для будівництва на ній об'єктів громадського призначення та житлових будинків і включає схему інженерної підготовки, розроблену за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Територія с.Ільківка має як хвилястий рельєф із ярами, балками, горбами так і частину села із рівнинним рельєфом. Абсолютні відмітки змінюються від 237,8 до 272,3 м над рівнем Балтійського моря, перепад висот складає 34,5 м

При розробленні схеми інженерної підготовки території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з твердим покриттям та існуючих будівель і споруд села. Задля виконання нормативних ухилів містобудівною документацією передбачено земляні роботи по підсипанню чи зрізанню ґрунту.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- будівництво локальних очисних споруд поверхневих стоків на території виробничих підприємств;
- забезпечення проектних відміток у точках перетину вулиць і в характерних місцях; створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видомості в плані та профілі.

При виконанні схеми вертикального планування села повздовжні ухили вулиць передбачено з дотриманням вимог нормативних документів.

Поперечні профілі вулиць передбачено сільського типу , шириною проїзної частини 5,5 м та тротуарами 1,5; 1 м.

Водовідведення по вулицям села запроектоване відкритого типу з відведенням поверхневих вод в в понижені місця на очисні споруди поверхневих стічних вод.

По вулицях села запроектоване асфальтобетонне покриття в залежності від призначення вулиці, проїздів.

6.3 Доступність маломобільних груп населення

На території населеного пункту повинні бути передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинків, по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон (парки, сквери тощо) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору та інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для МГН.

Ширина шляху руху на доріжках при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній уклон шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5 %. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля будинку та в затінених місцях допускається збільшувати поздовжній уклон до 10 % на протязі не більше 10 м.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці необхідно приймати не більше 0,05 м. Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озеленених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами – не більше 0,015 м.

При потребі входи у приміщення громадської забудови необхідно облаштувати пандусом чи іншим пристроєм, що забезпечує підйом осіб з інвалідністю на рівень входу в будинок, а відтак до рівня 1-го поверху чи ліфтового холу.

Ухил пандуса повиннен бути не більше – 1:12.

Висота бордюрного каменя в найнижчому місці 2,5-4,5 см.

Пропускна ширина пандуса не менше 1,20 м.

6.4 Протипожежні заходи

При розробці генерального плану села враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019

Проектом передбачаються спеціальні протипожежні заходи:

- житлова забудова, що формується, розділяється системою доріг та тротуарів;
- дотримання нормативних відстаней між будинками та спорудами;
- будівництво пожрезервуарів на території виробничих підприємств та передбачення пожежних гідрантів в сельбищній території.

Розрахункова загальна добова витрата води на пожежогасіння складає 10

л/сек при розрахунковій кількості одночасних пожеж – 1 та тривалості гасіння пожежі 3 год. (табл.. 12.2 ДБН Б.2.4-1-94 та ДБН В.2.5-74:2013)

Необхідна кількість води на пожежогасіння складає:

$$\frac{10\text{л/сек} \times 3600 \times 3}{1000} = 108\ \text{м}^3$$

Пожежне депо на 2 машини (поз. 29 по ГП) передбачається розташувати в західній частині села Ільківка, яке обслуговуватиме села Ільківку, Горбанівку, Рівець.

Зовнішнє пожежогасіння на території населеного пункту передбачається від пожежних гідрантів діаметром 125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12, ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Протипожежні потреби для кожної зони, існуючих і запроектованих об’єктів визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Господарсько-питне, протипожежне водопостачання буде здійснюватися від запроектованої свердловини.

В населеному пункті та за межами населеного пункту відсутні лісові ділянки, від яких необхідне дотримання протипожежних відстаней (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019)

6.5 Рекомендації, щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

До генерального плану с.Ільківка включені земельні ділянки загальною площею 25,13 га земель сільської ради загального користування та індивідуального садівництва, приєднано водних об’єктів 32,27 га.

Площа с. Ільківка буде складати 219,6 га, до розроблення генплану площа села складала 162,2 га.

Використання територій визначених для майбутніх містобудівних потреб буде ефективне лише в разі подальшого розроблення проектної документації зонінгу, ДПТ, розроблення проекту землеустрою для встановлення нових меж с.Ільківка на основі затвердженого генплану:

- розроблення та затвердження проекту встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги;
- розроблення проектної документації на будівництво нових інженерних мереж та розвиток вуличної мережі села із поліпшенням покриття доріг та створення тротуарів для пішоходів;

- виконання інженерної підготовки території;

- дотримання санітарно-гігієнічних умов в населеному пункті із залученням техніки спеціального призначення на договірних умовах.

- розроблення проектів освоєння промислової території при умові зміни економічної діяльності підприємства або під розроблення підприємств малого бізнесу;

- розроблення програми розвитку в селі рекреаційної інфраструктури, зон відпочинку, тощо;

- розроблення комплексної схеми благоустрою села, яка б включала в себе: визначення територій для облаштування дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку, оформлення населеного пункту малими архітектурними формами, розроблення комплексного проекту благоустрою паркових зон та ін.;

- розроблення та впровадження проекту водозабірних споруд та водопровідних мереж села;

- розроблення схеми санітарного очищення села.

При цьому обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового громадського, житлового, комунального, фермерського та промислового будівництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортної або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої проектної документації, на основі якої повинні будуть здійснюватися відводи нових земельних ділянок або заходи по будівництву в районах реконструкції. Крім того, на території села необхідно здійснити ряд першочергових та невідкладних заходів, які відображені у відповідних інженерних розділах, і реалізацію яких також необхідно забезпечити на основі відповідної проектної документації.

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснюватись спеціально уповноваженим органом виконавчої влади, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку.

При розробленні в генеральному плані в санітарно-захисних зонах кладовища, виробництва, в ПЗС водойм потрапляють житлові будинки. Житлові будинки, та споруди, що потрапили в СЗЗ та в ПЗС по мірі фізичного зносу підлягають перенесенню за межі санітарно-захисних зон на нові проектні ділянки для садибного житла. Місцевими органами самоврядування необхідно замовляти проектну документацію для нових свердловин, розташування яких не порушує чинне законодавство.

Сільська рада та її виконавчі органи, мають керуватися генеральним планом під час:

- ***підготовки*** обґрунтованих пропозицій щодо подальших рішень пов'язаних зі змінами меж селища;

- ***вирішення*** питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

- ***вирішення*** питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- ***організації*** проведення грошової оцінки земель;
- ***розроблення*** і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку населеного пункту;
- ***організації*** роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності, на стан довкілля;
- ***узгодження*** питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- ***встановлення***на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

6.6 Рекомендації, щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території

План зонування розробляється на основі генерального плану, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру населеного пункту. Зонінг може розроблятися із розробкою генерального плану та в зв'язку із обмеженими фінансовими можливостями замовника на розроблення містобудівної документації та низької інвестиційної активності щодо розвитку території можливе розроблення зонінгу на окремі частини території села. Відповідно до зонінгу та порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 р. № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за №912/19650 від 22.07.2011 р., надаються містобудівні умови та обмеження для кожної окремої земельної ділянки.

Детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту на основі затвердженого генерального плану с. Ільківка відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

7 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ІЛЬКІВКА

н/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р
	2	3	4	5
1	**Населення,** всього	осіб	456	769
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	162,2	219,6
	Житлова забудова садибна	-//-	76,7	102,0
	Житлова багатоквартирна забудова	-//-	-	1,97
	Громадська забудова	-//-	0,95	5,4

	Виробнича	-//-	0,9	3,9
	Зелені насадження загального користування	-//-	40,1	32,03
	Спец озеленення	-//-	-	11,72
	Водні поверні	-//-	3,29	35,52
	Сільськогосподарські угіддя	-//-	34,33	1,47
	Комунальна власність	-//-	2,64	5,02
	Транспортна інфраструктура (вулиці, дороги, відкриті території)	-//-	3,3	20,57
3	**Житловий фонд, всього:**			
	Садибна забудова	садиб	248	373
4	**Об'єкти соціальної сфери:**			
	Заклади торгівлі	кв.м.	115	150
	Дитячі дошкільні заклади освіти	місць	-	130
	Загальноосвітні школи	місць	135	270
5	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	Довжина вулиць і доріг з твердим покриттям	км	6,2	13,65
6	**Благоустрій (озеленення територій)**	га	-	20,24
7	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	$м^3$/добу	95,76	161,49
	Каналізація			
	Загальний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	-	161,49
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	кВт/год на рік	364800	730550
	Газопостачання	$м^3$/рік	114000	192250
8	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	2
9	**Санітарне очищення території**			
	Обсяг твердих побутових відходів, всього	т/рік	136,8	230,7
	Пожежне депо	об'єкт	-	1

8. Додатки

8.1 Вихідні дані

Позначення	Найменування	Стор.
	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
8 сесія сільської ради 8 скликання від 18.03.2021 р	Рішення Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької обл. про виготовлення генерального плану с. Ільківка (на 1 арк)	49
	Повідомлення про початок розроблення генерального плану (на 1 арк)	50
	Завдання на розроблення генерального плану с. Ільківка Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької обл. (на 3 арк)	51-53

від 12.11.2021 р. № 01-23-2360	Лист управління містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації (на 4 арк.)	54-57
від 21.10.2021 р. № 01-01-2645	Лист Департаменту гуманітарної політики Вінницької ОДА	58
від 23.10.2021 р. № 01.02.2-2698	Лист Департаменту гуманітарної політики Вінницької ОДА	59-60
від 21.10.2021 р. № 2434/4-1	Лист департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку	61
від 27.10.2021 р. № 01-15-01/3672	Лист управління розвитку територій та інфраструктури	62-64
від 19.10.2021 р. № 5098/17-09/09	Лист управління держпраці у Вінн. обл	65
від 19.10.2021 р. № 47 02-5808/47-12-3	Лист головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (на 3 арк.)	66-68
від 08.11.2021 р.№ 01-02/1711	Лист управління дорожнього господарства	69
від 18.10.2021 р.№ 2603	Лист служби автомобільних доріг у Вінницькій області	70
від 11.11.2021 р. № 0-2-0.331-9869/2-21	Лист держгеокадастру у Вінницькій області (на 2 арк.)	71-72
№ 05.21-18401 від 09.11.2021	Довідка «Вінницяобленерго»	73
від 09.11.2021 р. № 02-6/2536	Лист державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (на 2 арк)	74-75
від 12.11.2021 р.№ 2108-2577	Лист КП «Вінницяводоканал»	76
від 1.03.2021	Договір про надання послуг з поводження з побутовими відходами	77-79
№ 70 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	80
№ 66 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	81
№ 65 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	82
№ 61 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	83
№ 59 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	84
№ 57 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	85
№ 55 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	86
№ 53 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	87
№ 56 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	88
№ 50 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	89-90

№ 471 від 28.09.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	91
від 03.10.2015	Рішення Ільківської сільської ради	92
№ 63 від 23.11.2021	Довідка виконавчого комітету Агрономічної сільської ради	93
	Паспорт місця видалення відходів (на 2 арк)	94-95
	Оголошення про громадські слухання	96
	Протокол громадських слухань	97-98

Відповіді на зауваження, виявлені в ході розгляду ГП

№ п/п	Зауваження	Заходи	Примітка
1	**Рецензія**		
	ПЗ. Стор 3. Не вказано, що проект виконано згідно діючих норм	Враховано. Див ПЗ	
	ПЗ.стор 15. Охоронні зони від інженерних мереж не вказані в ДСП 173-96	Враховано. Див ПЗ	
	ПЗ стор16. В ПЗС водних об'єктів входить 80 будинків, що є четвертою частиною житлового фонду села. Рекомендувати передбачити проект коригування ПЗС в межах села	Враховано. Див ПЗ стор 24,28	
	ПЗ стор 22. Обґрунтувати включення в межі села водного об'єкту площею 32,2 га	Пректне рішення прийнято згідно побажань замовника	
	ГП 4. На схемі показати сміттєзвалище громади з СЗЗ	Сміттєзвалище громади показано на схемі	
	ГП 5.1;5.2 водні об'єкти різного кольору, що не відповідає ДСТУ Б.Б.1.1-17:2013	Водні об'єкти показано згідно ДСТУ, накладається позначення ПЗФ	
	ГП 3.1; 3.2 не нанесені назви існуючих вулиць	Враховано. Вулиці названо	
	ГП 5.1 на археологічній пам'ятці «поселення зарубинецької культури» позн.23 вказано городи і споруди, які потрібно винести за межі території памятки	Проектні рішення генерального плану поширюються на території лише в межах населеного пункту. Археологічна памятка знаходиться за межами населеного пункту	
	ГП 5.1 Викликає сумнів довгий «хвіст» проектної забудови в сторну с.Нова Гребля. Таке рішення погіршує обслуговування і комфорт жителів цієї забудови.	Дані земельні ділянки передані у приватну власність. Проектну рішення виконано згідно побажань замовника	
	ГП 5.2 в санітарній зоні кладовищ генпланом передбачаються інвестиційні ділянки для нових підприємств, що не допускається ДСП 173-96	Згідно ДСП 173-96 пункту 5.12 в СЗЗ можна проектувати ряд певних обєктів	
2	**Засідання архітектурно-містобудівної ради 11 липня 2023 року**		
	Вказати цільове призначення інвестиційних ділянок під підприємства (позн.13), що мають вплив від СЗЗ існуючих кладовищ	Враховано. Див ГЧ	
	Оскільки розташування фельдшерсько-акушерського пункту в межах СЗЗ заюороняється, запропонувати місце розташування	Враховано. Див ГЧ. передбачено на території будинку культури	

№ п/п	Зауваження	Заходи	Примітка
	за межами СЗЗ		
	На кресленниках нанести охоронні зони памяток археології	Враховано. Див ГЧ	
	На графічних матеріалах нанести нормативні та проектні межі прибережних захисних смуг	Враховано. Див ГЧ	
	На графічних матеріалах нанести проектну та існуючу межу населеного пункту	Враховано. Див ГЧ	
	Розглянути можливість іншої планувально-композиційної забудови проектної території з формуванням нових вулиць на півночі населеного пункту	Враховано. Див ГЧ. додано проектний проїзд	
3	**Лист Головного управління ДСНС України у Вінницькій області**		
	на графічних матеріалах відсутнє позначення будівлі пожежного депо, а лише визначено територію (п. 15.1.2, п. 15.1.3, п. 15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ 8767:2018)	Враховано. Див графічну частину. Позн 29	
	на графічних матеріалах відсутні виїзди з території пожежно-рятувльної частини на автомобільні дороги загального користування (п. 15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019)	Враховано. Див графічну частину.	
	враховуючи протяжність населеного пункту та водойми рекомендуємо збільшити кількість місць для забору води пожежними автомобілями (пожежних пірсів) та нанести останні на кресленики з визначенням відповідних умовних знаків (п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019)	Враховано. Див графічну частину. Позн 38	
	у розділі «Протипожежні заходи» пояснювальної записки не визначено наявність або відсутність по сусідству з населеним пунктом лісових ділянок з вказанням типу дерев і прийняттям необхідних протипожежних відстаней до таких ділянок (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019)	Враховано. Див ПЗ. П.6.4	
	гілки мережі водопостачання, де розміщено пожежні гідранти, влаштовано тупиковими без дотримання необхідних умов (п. 12.5 ДБН В.2.2-74:2013)	Враховано. Див ГЧ	
	передбачити укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту з коефіцієнтом захисту та групою укриття відповідно до додатку 1 ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», із змінами	Враховано. Див ПЗ. ІТЗ П.2.1	
	відсутня інформація про суб'єкти господарювання, які можуть здійснювати санітарну обробку населення та спеціальну обробку	На території сільської ради по дорозі О-020301 є автомика, яка	

№ п/п	Зауваження	Заходи	Примітка
	техніки, в тому числі на проєктний період	може слугувати суб'єктом для санітарної обробки автотранспорту та техніки	
	необхідно провести коригування схеми ІТЗ ЦЗ відповідно до пояснювальних записок розділів ІТЗ ЦЗ	Враховано, виправлено	
	на даний час терміни «цивільна оборона» втратив чинність та не використовується	Враховано, виправлено	
	в пояснювальній записці вказано посилання на недіючий будівельні норми ДБН В.2.5.23-2003	Враховано, виправлено	
	Засідання архітектурно-містобудівної ради 5 грудня 2023 року		
	Оскільки санітарно-захисна зона (далі - СЗЗ) існуючого діючого кладовища унеможливлює використання за цільовим призначенням значної частини земельних ділянок, які потрапляють до неї (житлова забудова), рекомендувати замовнику прийняти рішення про закриття діючого кладовища, що дасть можливість використовувати вищевказані земельні ділянки у перспективі. Внести пропозиції щодо місця розташування нового кладовища за межами населеного пункту до затвердження генерального плану та показати його на кресленику "Модель перспективного розвитку населеного пункту"	Згідно довідки наданої Агрономічною сільською радою не передбачається територія для нового проектного кладовища, оскільки немає необхідних земель в межах сільської територіальної громади	
	У Відповідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 прибережно-захисна зона (далі - ПЗС) відноситься до рекреаційної зони озеленених територій загального користування з індексом Р-3. Замінити зону житлової забудови в межах ПЗС на зону рекреації	Забудова на приватизованих земельних ділянках, які потрапляють в ПЗС, здійснювалася до 1996р., (до введення Водного кодексу в дію), тому встановлюються обмеження господарської діяльності в режимі об'єктів і територій природно-заповідного фонду, розташованих у межах прибережної захисної смуги та регулюється законом України. Обмеження розписано в розділі 3.5.2 та 3.6.1	
	Відповідно до Земельного Кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду та є природоохоронною територією з режимом обмеженої	Враховано. ПЗ ЗТ стор 44	

№ п/п	Зауваження	Заходи	Примітка
	господарської діяльності. Доповнити пояснювальну записку плану зонування в частині обмежень щодо використання зони житлової садибної забудови в межах території ПЗС водних об'єктів		
	На графічних матеріалах (генерального плану відкоригувати функціональне призначення існуючої будівлі трапезна (позн. 8 основного креслення), що знаходиться в санітарно-захисній зоні від кладовища та суперечить вимогам статті 114 Земельного Кодексу України і пункту 3.10. Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99	Враховано.	
	Розглянути можливість іншої планувально-композиційної забудови проєктної території на південному заході села з формуванням вулиці для зручного взаємозв'язку між земельними ділянками та іншими частинами населеного пункту	Враховано. Сформовано вулицю.	

Головний архітектор проекту Самойленко С. В.