УКРАЇНА
БАНИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИЖИЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №606-17/2022

07 липня 2022 року с.Банилів

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України Банилівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Банилівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
   1.1. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
   1.2. Ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
   1.3. Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.
3. Рішення VIII сесії VIII скликання Банилівської сільської ради № 251-8/2021 від 25 червня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік», визнати таким, що втрачає чинність з дня набрання чинності цього рішення.
4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Банилівської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та міжнародного співробітництва.

Сільський голова Василь СОЛОМКО

БАНИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИЖИЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ 04418204 УКРАЇНА

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XVII сесії
Банилівської сільської ради
VIII скликання
№606-17/2022 від 07.07.2022 року

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку
Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування
Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування
База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку
Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 4.

5. Ставка податку
Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 4 до даного рішення.

6. Податковий період
Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку
Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

8. Порядок сплати податку
Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Строки сплати податку
Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради Тетяна КУЗЯК

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XVII сесії
Банилівської сільської ради
VIII скликання
№606-17/2022 від 07.07.2022 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7320500000	7320580501	с.Банилів Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320580502	с.Бережниця Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320583502	с.Бережонка Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320583501	с.Коритне Вижницький район Чернівецька область

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,2	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	-	-	0,2	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,2	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	-	-	1,0	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних	0,5	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
	доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,2	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	0,2	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,5	-		0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	-		0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-		0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5	-		0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-		0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-		0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,5	-		0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5	-		0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	-		0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,5	-		0,2	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	-		0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-		0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,5	-		0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,5	-		0,2	-	-
1262.4	Планетарії[5]	0,5	-		0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,5	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0,5			0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	0,5	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	0,5	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	-	-	0,2	-	-

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради Тетяна КУЗЯК

БАНИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИЖНИЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ УКРАЇНА 04418204

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XVII сесії
Банилівської сільської ради
VIII скликання
№606-17/2022 від 07.07.2022 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7300000000	7320500000	7320580501	с.Банилів Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320580502	с.Бережниця Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320583502	с.Бережонка Вижницький район Чернівецька область
7300000000	7320500000	7320583501	с.Коритне Вижницький район Чернівецька область

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Об'єкти житлової / нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі, які брали участь в бойових діях на території інших держав, учасників АТО, а також членів сімей загиблих учасників АТО. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
2. Об'єкти нежитлової нерухомості, господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території).	100
3. Будівлі органів державного та місцевого управління, а також організацій та установ, створених ними в установленому порядку.	100
4. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100
5. Заклади дошкільної та загальної середньої освіти незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.	100

Секретар сільської ради Тетяна КУЗЯК