

**УКРАЇНА**

**Кострижівська селищна рада**

Чернівецького району Чернівецької області

5 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» червня 2021 року № \_-5/2021 смт. Кострижівка**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кострижівської селищної ради (ОТГ) на 2022 рік**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Кострижівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кострижівської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації на офіційному веб-сайті Кострижівської селищної ради в мережі Internet: [kostrrada@ukr.net](mailto:kostrrada@ukr.net) та вивісити дане рішення в приміщенні селищної ради на дошках оголошень.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з фінансово-економічних питань та бюджету, планування, цін та правоохоронної діяльності.

4. Рішення 15 сесії VII скликання Кострижівської селищної ради від 18.06.2020 року № 7-15/2020 «Про затвердження ставок земельного податку на території Кострижівської селищної ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Надати копію даного рішення до Заставнівського відділення Кіцманської ОДПІ з метою контролю щодо повноти та своєчасної сплати податку.

**Селищний голова Віталій БЕРКОВСЬКИЙ**

Додаток 1(згідно форми затвердженої

постановою КМУ від 24 травня 2017р №483)  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку

**Ставки**

**земельного податку ставки встановлюються на 2022 рік   
та вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту ,або території об’єднаної територіальної громади** |
| **24** | **04** | **7321555400** | **Кострижівська селищна рада** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель** | | **Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | |
| **Код** | **Найменування** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.07 | Для городництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5,0 | 5,0 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | - | - | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,0 | 3,0 | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | - | - |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | 0,1 | 0,1 |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **11** | **Землі промисловості** | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд іншої промисловості - за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні в суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності – п.п274.2 ст..274 Податкового кодексу України). (перелік суб’єктів - Додаток 2). | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **12** | **Землі транспорту** | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 2,0 | 2,0 | - | - |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | виключено | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **15** | **Землі оборони** | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **16** | **Землі запасу** | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

**Селищний голова Віталій БЕРКОВСЬКИЙ**

**Додаток 2**

**(згідно форми затвердженої постановою КМУ**

**від 24 травня 2017р №483)  
 до рішення про встановлення ставок**

**та пільг із сплати земельного податку**

**Перелік**

**пільг для фізичних та юридичних осіб,наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**

**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

**пільги встановлюються на 2022 рік**

**та вводяться в дію 01 січня 2022 року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту ,або території об’єднаної територіальної громади** |
| **24** | **04** | 7321555400 | **Кострижівська селищна рада** |
| **Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок** | | | **Розмір пільги**  **(відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (учасників АТО, ветеранів та інвалідів ВВВ); | | | 100 |
| місцеві релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); | | | 100 |
| органи державної влади та органи місцевого самоврядування; | | | 100 |
| заклади, установи та організації, заснованих на майні державної, комунальної власності та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів: | | | 100 |
| дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, | | | 100 |
| заклади культури, | | | 100 |
| охорони здоров'я; | | | 100 |
| фізичної культури та спорту; | | | 100 |
| ветустанови. | | | 100 |

**Селищний голова Віталій БЕРКОВСЬКИЙ**

**Додаток №2**

**«З А Т В Е Р Д Ж Е Н О»**

**Рішенням \_-5/2021 5 сесії VIII скликання**

**Кострижівської селищної ради**

**від “ ” 06 2021 р.**

Перелік землекористувачів, в яких перебувають у постійному користуванні земельні ділянки комунальної власності (крім державної та комунальної форми власності передбачених п.п 274.2 ст..274 Податкового кодексу України).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва суб’єкта господарювання** | **Фізична та юридична адреса** | **Площа земельної ділянки комунальної власності що перебуває у постійному користуванні (га)** | **№ державного акту** |
| ТзДВ «Наша Надія»  ***Ін..код.05461266*** земельна ділянка закріплена за Заставнівським АТП-17762 | смт.Кострижівка вул.Заводська,55 | 2,28  (землі промисловості) | І-ЧВ №000116 від 28.06.1995р., лист ТзОВ «Наша Надія» від 25.04.2016 відповідь на лист с/р № 98 від 24.03.2016 |
| ПП Капіцька Т.А.  ***Ін..код.2602904024*** (магазин) земельна ділянка закріплена за філією ПП «Діана Дністер» | смт.Кострижівка вул..Заводська,29 | 0,0754  (землі комерції) | І-ЧВ №001590 від 12.03.2001р. лист ПП «Капіцька Т.А.» від 25.04.2016 відповідь на лист с/р № 105 від 24.03.2016 |
| ТзОВ «Агроторсервіс»  ***Ін..код.22851017*** | смт.Кострижівка вул.Миколайчука,13-А | 7,9600 з них:  6,8600 - землі промисловості  0,5 - землі комерції  0,6 - спортплощадка | І-ЧВ №000197 від 04.11.1999р.  лист ТзОВ «Агроторгсервіс» від 25.04.2016 відповідь на лист с/р № 103 від 24.03.2016 |

**Селищний голова Віталій БЕРКОВСЬКИЙ**

**Додаток №3**

**«З А Т В Е Р Д Ж Е Н О» Рішенням \_-5/2021 5 сесії VIII скликання**

**Кострижівської селищної ради**

**від “ ” 06 2021 р.**

Перелік землекористувачів, власників нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд (їх частин), які розташовані на земельних ділянках комунальної власності проте правовстановлюючі документи на земельні ділянки не переоформлено), до яких застосовується вимоги ст..120 Земельного кодексу України, ст. 287 Податкового кодексу України, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровий номер земел&йої • ділянки** | **Код за** ЄДРПОУ/ **реєстраційний номер облікової картки платника податку/ серія та номер паспорта фізичної особи\* орендаря** | **Найменування (П. 1 Б ) орендаря** | **Місцезна­ходження(місце проживання)орендаря** | **Площа земельної ділянки, га** (з **;чотирма десятковими знаками)** | **Цільове призначення земельної ділянки4'\*** |
|
|
|
|
|
| 7321555400:01:003:0054 | 215600426655 | Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» | 58002 м. Чернівці вул.Університетьська,3 | 0,0309 | 1.14.9 |
| - | паспорт КР 249766 | ПП Вакарюк Марія Флорівна | 59410, вул.Кобилянська,29 смт.Кострижівка, | 0,00828 | 1.11.3 |
| - | 3016121118 | Черешнюк Михайло Іванович | 59410, вул.Заводська,52 кв.10 смт.Кострижівка, | загальна площа 0,28га (спільна сумісна власність по 1/2ч. на нежитлові приміщення) | 11 (проте використовувались в комерційних цілях) |
| - | 3131921430 | Черешнюк Олександр Іванович | 59410, вул.Довбуша,8  смт. Кострижівка, |
| - | 1323406753 | Радек Василь Петрович | с. Прилипче | 0,0169 | 03.07 |
| - | 2309620178 | ФОП Завадський Микола Ярославович | м. Чернівці вул. Головна, будинок 279б, квартира 26 | 0,09 (приміщення старої лікарні) | 86.10 |
| - | 0,2 (кафе-бар колишня їдальня) для комерції | 03.08 |
| - | 2602904024 | Капіцька Тетяна Андріїівна | 59410, смт.Кострижівка  вул. Довбуша, будинок 1, | 0,09 | 03.07 |

**Селищний голова Віталій БЕРКОВСЬКИЙ**