**ПРОЕКТ**

****

**УКРАЇНА**

**МАГАЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІВЕЦЬКА РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**«Про встановлення податків та зборів 2022 рік»**

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, ст.ст. 274, 277, 281, 282, 283 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Магальська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Магальської сільської ради на 2022 рік:

1.1. Земельний податок:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 281, 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2 до цього рішення;

- ставка податку встановлюється у розмірі 5 % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення:

- перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 4 до цього рішення;

1.3. Єдиний податок згідно з додатками 5 до цього рішення;

1.4. Транспортний податок згідно з додатком 6 до цього рішення;

1.5. Туристичний збір згідно з додатком 7 до цього рішення.

2. Затвердити :

2.1. Положення про плату за землю згідно з додатком 8.

3. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Магальської сільської ради, забезпечивши ознайомлення з встановленими податками та зборами на 2022 рік.

4.Важати такими, що втратили чинність рішення 23 сесії 7 скликання від 15.06.2020 року №6 - 23/20; № 7-23/20; № 8-23/20; № 9-23/20; № 10-23/20 про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Магальської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА Степан САІНЧУК

**Додаток 1**

СТАВКИ   
земельного податку1

на 2022 рік

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | | | | | | | | | | |
| 7310000000 | | | 7323000000 | 7323083601  7323086301 | Магальська сільська рада | | | | | | | | | | |
|  | | |  | 7323083601 | с.Магала | | | | | | | | | | |
|  | | |  | 7323083601 | с.Буда | | | | | | | | | | |
|  | | |  | 7323083601 | с.Остриця | | | | | | | | | | |
|  | | |  | 7323083601 | с.Прут | | | | | | | | | | |
|  | | |  | 7323086301 | с.Рідківці | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаход-ження) | | | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | | | |
| код2 | | найменування2 | | | | для юридич-них осіб | | для фізичних осіб | | | для юридич-них осіб | | для фізичних осіб | | | |
| 01 | | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | | | | | | |
| 01.01 | | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 01.02 | | Для ведення фермерського господарства4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 01.03 | | Для ведення особистого селянського господарства4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.04 | | Для ведення підсобного сільського господарства4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.05 | | Для індивідуального садівництва4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.06 | | Для колективного садівництва4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.07 | | Для городництва4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.08 | | Для сінокосіння і випасання худоби4 | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.11 | | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | | |
| 01.12 | | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 01.13 | | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 01.14 | | Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 02 | | Землі житлової забудови | | | | | | | | | | | | | | |
| 02.01 | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.02 | | Для колективного житлового будівництва4 | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.03 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.04 | | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.05 | | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.06 | | Для колективного гаражного будівництва | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 02.07 | | Для іншої житлової забудови | | | | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | 0,03 | | |
| 02.08 | | Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 03 | | Землі громадської забудови | | | | | | | | | | | | | | |
| 03.01 | | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.02 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.03 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.04 | | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.05 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.06 | | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.07 | | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.08 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.09 | | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.10 | | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.11 | | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.12 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 03.13 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.14 | | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 03.15 | | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 03.16 | | Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04 | | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | | | | | | |
| 04.01 | | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 04.02 | | Для збереження та використання природних заповідників4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.03 | | Для збереження та використання національних природних парків4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.04 | | Для збереження та використання ботанічних садів4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.05 | | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.06 | | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 04.07 | | Для збереження та використання парків — пам’яток садово-паркового мистецтва | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.08 | | Для збереження та використання заказників | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.09 | | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.10 | | Для збереження та використання пам’яток природи | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 04.11 | | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 05 | | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | | | | | | | |
| 06 | | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | | | | | | | |
| 06.01 | | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 06.02 | | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 06.03 | | Для інших оздоровчих цілей | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
| 06.04 | | Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 07 | | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | | | | | | | |
| 07.01 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 07.02 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 2,0 | | 2,0 | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 07.03 | | Для індивідуального дачного будівництва | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 07.04 | | Для колективного дачного будівництва | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 07.05 | | Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 08 | | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | | | | | | | |
| 08.01 | | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 08.02 | | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 08.03 | | Для іншого історико-культурного призначення | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 08.04 | | Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 09 | | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | | | | | | | |
| 09.01 | | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | | | 0,1 | | 0,1 | | | 0,1 | | | 0,1 | |
| 09.02 | | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | | 0,1 | | | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | | |
| 09.03 | | Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 10 | | Землі водного фонду | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.01 | | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.02 | | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 10.03 | | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.04 | | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.05 | | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.06 | | Для сінокосіння | | | | | 1,0 | | | 1,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.07 | | Для рибогосподарських потреб | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.08 | | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.09 | | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 10.10 | | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 10.11 | | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 10.12 | | Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 11 | | Землі промисловості | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.01 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 11.02 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 11.03 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 11.04 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 11.05 | | Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 12 | | Землі транспорту | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.01 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 12.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 12.03 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 12.04 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 12.05 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 12.06 | | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 12.07 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 12.08 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 12.09 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 12.10 | | Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 13 | | Землі зв’язку | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.01 | | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 13.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 13.03 | | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 13.04 | | Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 14 | | Землі енергетики | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.01 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 14.02 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | | 2,0 | | | 2,0 | | 5,0 | | 5,0 | | |
| 14.03 | | Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15 | | Землі оборони | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.01 | | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | | 0,3 | | | 0,3 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 15.02 | | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15.03 | | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15.04 | | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15.06 | | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 15.07 | | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | | 0,3 | | | 0,3 | | 1,0 | | 1,0 | | |
| 15.08 | | Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 16 | | Землі запасу | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 17 | | Землі резервного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 18 | | Землі загального користування4 | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 19 | | Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |  | | |  | |  | |  | | |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України

**Додаток 2**

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 281; 282 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1  
на 2022 рік.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 7310000000 | 7323000000 | 7323083600  7323086300 | Магальська сільська рада | |
|  |  | 7323083600:01 | с.Магала | |
|  |  | 7323083600:02 | с.Буда | |
|  |  | 7323083600:03 | с.Остриця | |
|  |  | 7323083600:05 | с.Прут | |
|  |  | 7323086300: 01 | с.Рідківці | |
| Група платників, категорія/цільове призначення | | | | Розмір пільги |
| земельних ділянок | | | | (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Інваліди першої і другої групи | | | | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | | | | 100 |
| Пенсіонери (за віком) | | | | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) | | | | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | | | | 100 |
| Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | | | | 100 |
| Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | | | | 100 |
| Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці | | | | 100 |
| Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, комунальні некомерційні підприємства охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | | | | 100 |
| Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | | 100 |
| Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | | 100 |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | | | | 100 |

**Додаток 3**

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

2022 рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 7310000000 | 7323000000 | 7323083600  7323086300 | Магальська сільська рада |
|  |  | 7323083600:01 | с.Магала |
|  |  | 7323083600:02 | с.Буда |
|  |  | 7323083600:03 | с.Остриця |
|  |  | 7323083600:05 | с.Прут |
|  |  | 7323086300:01 | с.Рідківці |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | | Ставки податку (у% від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр | | | | | |
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 |  | - | - |  | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 |  | - | - |  | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту |  | - | - |  | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту |  | - | - |  | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі |  | - | - |  | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг |  | - | - |  | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо |  | - | - |  | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1261.3 | Цирки |  | - | - |  | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,7 | - | - | 0,7 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії5 |  | - | - |  | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 |  | - | - |  | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 |  | - | - |  | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ |  | - | - |  | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів |  | - | - |  | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 |  | - | - |  | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 |  | - | - |  | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 |  | - | - |  | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 |  | - | - |  | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 |  | - | - |  | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання |  | - | - |  | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті |  | - | - |  | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні |  | - | - |  | - | - |
| 1265.5 | Тири |  | - | - |  | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені  від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 |  | - | - |  | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - |

**Додаток 4**

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2

пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 7310000000 | 7323000000 | 7323083600  7323086300 | Магальська сільська рада | |
|  |  | 7323083600:01 | с.Магала | |
|  |  | 7323083600:02 | с.Буда | |
|  |  | 7323083600:03 | с.Остриця | |
|  |  | 7323083600:05 | с.Прут | |
|  |  | 7323086300:01 | с.Рідківці | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) | 7323083600:05 | с.Прут |
| Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об’єднань і благодійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Магальської сільської ради | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ) | | | | 100 |
| Об’єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб’єктів підприємницької діяльності) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, особисті гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, тощо та прибудови до них | | | | 100 |
| Інваліди першої і другої групи | | | | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | | | | 100 |
| Пенсіонери (за віком) | | | | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) | | | | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | | | | 100 |
| Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; | | | | 100 |
| Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів | | | | 100 |
| Для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. | | | | 100 |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
|  | | | |  |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Додаток 5**

**ЄДИНИЙ ПОДАТОК**

**1. Платники єдиного податку**

Суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему

оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку :

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що відповідають сукупності таких критеріїв:

-не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**2. Не можуть бути платниками єдиного податку**  суб’єкти господарювання, які визначені пунктом 291.5 та 291.51 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3. Ставки єдиного податку:

3.1.Ставки єдиного податку для платників **першої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), **другої групи** - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), **третьої групи** - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - ***10*** відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - ***20*** відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

3.3. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**4. Податковим (звітним) період** для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал, що визначено статтею 294 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**5. Порядок нарахування та строки сплати** єдиного податкувизначаються статтею 295 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**6. Ведення обліку, складання звітності** платниками єдиного податку визначаються статтею 296 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**7. Особливості нарахування сплати та подання звітності** з окремих податків і зборівплатниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради Анжела КРІСТЕЛ

**Додаток 6**

**Транспортний податок на 2022 рік**

**1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в населеному пункті згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти року (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об’єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

**3. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги зі сплати податку - відсутні.

**5. Ставка податку**

**Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування** **відповідно до пункту 2 цього додатку (фіксована Кодексом ставка).**

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 01 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою − платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником − починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

**8. Порядок сплати**

Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**10. Інше**

Питання щодо адміністрування транспортного податку, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

**Секретар сільської ради Анжела КРІСТЕЛ**

**Додаток 7**

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про туристичний збір**

**1.Загальні положення**

1.1.Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету.

**2.Платники збору**

2.1.Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Магальської сільської ради   
та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які: а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Магальської сільської ради; б) особи, які прибули у відрядження; в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого); г) ветерани війни; д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС; е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров”я; є) діти віком до 18 років; ж) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

**3. Ставка збору**

3.1. Cтавка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього положення.

**4.База справляння збору**

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість. 4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

**5. Податкові агенти**

5.1. Справляння збору може здійснюватися: а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами; б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму; в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Магальською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Магальською сільською радою.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу. 7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради Анжела КРІСТЕЛ

**Додаток 8**

**Положення про плату за землю**

1. **Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1. **Об’єкт оподаткування**
   1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
   2. Не є об’єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.
2. **База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

1. **Ставка податку**
   1. Ставки земельного податку визначено у додатку «Ставки

земельного податку». г

* + 1. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1. Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281- 283 Податкового кодексу України.
2. **Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 287, 289 Податкового кодексу України

**Секретар сільської ради Анжела КРІСТЕЛ**