ПРОЄКТ

УКРАЇНА

ТУПИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
Сорокова сесія восьмого скликання

00 березня 2025 року **с.Тупичів** **№ 00/XL-VIII**

Про укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тупичівської сільської територіальної громади з Комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Тупичівської сільської ради, без проведення аукціону

Керуючись статтею 26, частиною п’ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно до рішень Тупичівської сільської ради (двадцять четверта сесія восьмого скликання) від 02.06.2023 № 09/XXIV-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Тупичівської сільської територіальної громади»; № 12/XXIV-VIII «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Тупичівської сільської територіальної громади», рішення Тупичівської сільської ради (тридцять дев’ята сесія восьмого скликання) від 24.12.2024 № 28/XXXIX-VIII «Про намір передачі комунального майна в оренду, включення його до Переліку об’єктів оренди другого типу та затвердження умов передачі цього майна в оренду без проведення аукціону», враховуючи подану заяву Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Тупичівської сільської ради від 03.03.2025 Id RGLR001-UA-20250303-52902, Тупичівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з Комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Тупичівської сільської ради договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тупичівської сільської територіальної громади - частини нежитлового приміщення з 3 (трьох) кімнат за №№ 84; 91; 92, загальною площею 43,6 кв.м (згідно із технічним паспортом на адміністративне приміщення від 17.05.2023, літера «А-2»), на другому поверсі адміністративної двоповерхової будівлі (адміністративного приміщення) Тупичівської сільської ради, розташованої

за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, село Тупичів, вулиця Чернігівська, будинок 75, без проведення аукціону, терміном на 5 (п’ять) років, з орендною платою – 1 (одна) гривня в рік, для розміщення працівників Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Тупичівської сільської ради, діяльність яких фінансується з місцевого бюджету.

2. Доручити сільському голові Ларисі ШОВКОВІЙ укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тупичівської сільської територіальної громади, зазначений в пункті 1 цього рішення.

3. Спеціалісту 1-ої категорії юристу загального відділу сільської ради Сергію ПРОЦЕНКУ оприлюднити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тупичівської сільської територіальної громади, зазначений в пункті 1 цього рішення, в електронній торговій системі в установлені терміни згідно чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова Лариса ШОВКОВА