ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ТУПИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
Сорокова сесія восьмого скликання

00 лютого 2025 року с. Тупичів №00/XL-VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі шляхом укладання додаткової
угоди на землях Тупичівської сільської ради

Розглянувши клопотання ***СТОВ «Віра»,*** враховуючі істотних умови договору оренди землі від 13.04.2021 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та СТОВ «Віра»***,*** з метою належного врегулювання договірних відносин, відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст.7, 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 12,19,93,124,125 Земельного кодексу України, ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища, Тупичівська сільська рада ***вирішила:***

Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладення додаткової угоди.

1.Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди землі, укладеного 15.04.2021 року між Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області та СТОВ «Віра», а саме:

1.1. *Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» замінити «Орендодавця» - «Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області» на «Тупичівська сільська рада в особі сільського голови Шовкової Лариси Миколаївни».*

1.2. Пункт 1 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Тупичівської сільської ради за межами с. Вихвостів.

1.3. Пункт 2.1 Договору викласти в наступній редакції:

*В оренду передаються земельна ділянка загальною площею – **31,9078** га, в тому числі:*

- *сіножаті – **31,9078** га, кадастровий номер **7421482800:03:000:3445**.*

1.4. Пункт 2.3 Договору викласти в наступній редакції:

*Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що передається в оренду за цим Договором на дату укладення додаткової угоди становить **336974,16** грн. (триста тридцять шість тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн. 16 коп.).*

1.5. Пункт 3.1 Договору викласти в наступній редакції:
*«Цей Договір укладено на строк до **31.12.2032** року включно.*

1.6. Пункт 3.2 Договору викласти в наступній редакції:
В ході його дії та/або після закінчення строку Договору Орендар має переважне право на поновлення його на новий строк. Про намір продовжити термін дії Договору Орендар повинен письмово повідомити Орендодавця не пізніше, ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору. В разі закінчення строку дії Договору до завершення польових робіт. Сплив строку дії Договору починається з дати його підписання Сторонами. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору до дати закінчення дії такого Договору після настання відповідної дати закінчення дії Договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

1.7. Пункти 4.1.,4.2.,4.3. Договору викласти в наступній редакції:
*«Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі **10,10%** на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі **34034,39** (триста чотири тисяч тридцять чотири грн. 39 коп.) щомісячна орендна плата становить **2836,20** (дві тисячі вісімсот тридцять шість грн. 20 коп.) на рахунок місцевого бюджету Тупичівської сільської ради».*

1.9. Пункт 4.5 Договору викласти в наступній редакції:
Орендна плата вноситься щомісячно у строки відповідно до вимог Податкового кодексу України.

2. Уповноважити сільського голову Шовкову Л. М. укласти від імені сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі.

3. ***СТОВ «Віра»*** провести державну реєстрацію права оренди згідно додаткової угоди до договору від 13.04.2021 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища (Голова комісії В. Таратин).

Сільський голова Лариса ШОВКОВА