ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ТУПИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
Сорокова сесія восьмого скликання

00 лютого 2025 року с. Тупичів №00/XL-VIII

Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди на землях Тупичівської сільської ради

Розглянувши клопотання ***СФГ «ЛАВР»*** з метою належного врегулювання договірних відносин, відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст.7, 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 12,19,93,124,125 Земельного кодексу України, ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, ст. 288 Податкового Кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища, Тупичівська сільська рада ***вирішила:***

Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладення додаткової угоди.

Сторони дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди землі, укладеного 22.04.2020 року між Тупичівською сільською радою та СФГ «ЛАВР» , а саме:

1.1.*Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» замінити «Орендодавця» - Тупичівська сільська рада в особі сільського голови Шовкової Лариси Миколаївни та згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.05.2024 року «Орендаря» СФГ «ЛАВР» в особі Лаврової Наталії Максимівни».*

2.1. 2.2.Кадастровий номер земельної ділянки ***7421488400:03:000:1065,*** *площа –* ***85,0954****га, 0102 для фермерського господарства****.*

2.5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що передається в оренду за цим Договором на дату укладення додаткової угоди становить ***1910910,12*** *(Один мільйон дев'ятсот десять тисяч дев'ятсот десять вісім 12 коп.).*

3.1.Цей Договір укладено на строк до ***22.04.2034*** *року включно.*

4.2.1.Сума орендної плати складає ***193957,38*** *грн. (Сто дев'яносто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім грн. 38 коп.), на рік, щомісячна орендна плата становить* ***16163,11*** *грн. (Шістнадцять тисяч сто шістдесят три грн. 11 коп.), на рахунок місцевого бюджету Тупичівської сільської ради.*

4.2.2. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розрахунку орендної плати складає ***10,15*** *(десять цілих п'ятнадцять сотих) %.*

2. Уповноважити сільського голову Шовкову Л. М. укласти від імені сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі.

3. ***СФГ «ЛАВР»*** провести державну реєстрацію права оренди згідно додаткової угоди до договору від 22.04.2020 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища (Голова комісії В. Таратин).

Сільський голова Лариса ШОВКОВА