ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ТУПИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Сорокова сесія восьмого скликання

00 лютого 2025 року **с. Тупичів** **№00/XL-VIII**

Про внесення змін до договору оренди
землі шляхом укладання додаткової
угоди на землях Тупичівської сільської ради

Розглянувши клопотання ***СТОВ «Віра»*** про внесення змін та доповнення до Договору оренди землі від 17.07.2009 року між Городнянською районною адміністрацією Чернігівської області та СТОВ «Віра», зареєстрованого у Городнянському відділі Чернігівської філії ДП «Центру ДЗК» 17.07.2009 року за №040984000040, з метою належного врегулювання договірних відносин, відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст.7, 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 12,19,93,124,125 Земельного кодексу України, ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища, Тупичівська сільська рада ***вирішила:***

1.Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладення додаткової угоди.

Замінити сторону в договорі оренди землі, який укладений між «Орендарем» - Городнянською районною адміністрацією Чернігівської області та «*Орендарем*» - СТОВ «Віра», земельна ділянка площею - ***5,6155*** га, кадастровий номер ***7421482800:03:000:1025***, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме *«Орендодавець»* - на Тупичівська сільська рада в особі сільського голови Шовкової Л.М.

пункт 1 Договору викласти в наступній редакції: *«Орендодавець» надає, «Орендар» приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером **7421482800:03:000:1025**, яка розташована адміністративних межах Тупичівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами с. Вихвостів)».*

пункт 2 Договору викласти в наступній редакції: *«В оренду передається земельна ділянка загальною площею – **5,6155** га, (в тому числі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – **5,6155** га)».*

пункт 5 Договору викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної

ділянки, що передається в оренду за цим Договором на дату укладення додаткової угоди становить ***162456,18*** *(сто шістдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят шість гривень 18 коп.)».*

пункт 8 Договору викласти в наступній редакції: *«Цей Договір укладено до **31.12.2058 року** включно. В ході його дії та/ або після закінчення строку Договору орендар має переважне право на поновлення його на новий строк. Про намір продовжити термін дії Договору Орендар повинен письмового повідомити Орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору. Вразі закінчення строку дії Договору до завершення польових робіт Договір продовжує діяти до повного завершення польових робіт. Сплив строку дії Договору починається з дати його підписання Сторонами. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору до дати закінчення дії такого Договору після настання відповідної дати закінчення дії Договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».*

пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: *«Орендна плата вноситься Орендарем у **розмірі 8%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі **12996,49** (дванадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 49 коп.) в рік, щомісячна орендна плата становить **1083,04** (одна тисяча вісімдесят три грн.04 коп.) на рахунок місцевого бюджету Тупичівської сільської ради».*

пункт 10 Договору викласти в наступній редакції: *«Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахуванням індексів інфляції (індексів споживчих цін)»..*

пункт 11 Договору викласти в наступній редакції: «*Орендна плата вноситься щомісячно у строки відповідно до вимог Податкового кодексу України».*

пункт 13 Договору викласти в наступній редакції: *«Розмір орендної плати переглядається у разі:*

- *зміни умов господарювання, передбачених Договором;*
- *збільшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації;*
- *погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини Орендаря підтверджено документами;*
- *в інших випадках, передбачених законом».*

2. Уповноважити сільського голову Шовкову Л. М. укласти від імені сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі.

3. ***СТОВ «Віра»*** провести державну реєстрацію права оренди згідно додаткової угоди до договору від 17.07.2009 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, транспорту, зв'язку, та охорони навколишнього середовища (Голови комісії В. Таратин).

Сільський голова Лариса ШОВКОВА