ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77

Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
28 травня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:2453-8978-5694-3344

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 250523-05/В від 28 травня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Дефектним актом
(стадія проектування)

«Капітальний ремонт покрівлі будинку культури з адмінприміщеннями за адресою: с. Кіпті, вул. Слов'янська, 36-Б Чернігівського району Чернігівської області»
(назва об’єкта будівництв)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:2458-8637-1155-2544

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2403-9570-7613-3555

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КІПТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (04413360), Юридична особа - Ініціатор , +38(046)-463-73-30, УКРАЇНА, Чернігівська обл., Чернігівський район, Кіптівська територіальна громада, с. Кіпті (станом на 01.01.2021), вулиця Слов'янська , б. 51

(назва організації)

Місцезнаходження об’єкта:

Чернігівська обл., Чернігівський район, Кіптівська територіальна громада, с. Кіпті (станом на 01.01.2021), вулиця Слов'янська, 36-Б

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець СОЛОШЕНКО РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації СОЛОШЕНКО РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 06 травня 2025 року складала 1940.089 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1462.029 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 479.06 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 28 травня 2025 року складає 1903.341 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1431.801 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 471.54 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Петрушевська Наталія Вікторівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1940,089 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 11,955 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт покрівлі будинку культури з адмінприміщеннями за адресою: с. Кіпті, вул. Слов'янська, 36Б Чернігівського району Чернігівської області

Складений за поточними цінами станом на 6 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Капітальний ремонт покрівлі будинку культури з адмінприміщеннями за адресою: с. Кіпті, вул. Слов'янська, 36Б Чернігівського району Чернігівської області	1384,500	-	-	1384,500
		Разом по главі 2:	1384,500	-	-	1384,500
		Разом по главах 1-7:	1384,500	-	-	1384,500
		Разом по главах 1-8:	1384,500	-	-	1384,500
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-93	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розміщення будівельної організації (збірного пункту) до об'єкту будівництва і назад	-	-	49,817	49,817
3	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	17,307	17,307
		Разом по главі 9:	-	-	67,124	67,124
		Разом по главах 1-9:	1384,500	-	67,124	1451,624
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,516	14,516
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21,774	21,774
		Разом по главі 10:	-	-	36,290	36,290
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	35,000	35,000
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,195	6,195
		Разом по главі 12:	-	-	41,195	41,195
		Разом по главах 1-12:	1384,500	-	144,609	1529,109
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	26,479	-	-	26,479
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	13,465	13,465
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	33,228	-	3,471	36,699
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	16,822	-	-	16,822
		Разом	1461,029	-	161,545	1622,574
	Розрахунок N П-154	**Податок на додану вартість**	-	-	317,515	317,515
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1461,029	-	479,060	1940,089
		Зворотні суми	-	-	-	11,955
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	11,955

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:2453-8978-5694-3344
Редакція документа	№ 1 від 28.05.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	28.05.2025

Перелік підписантів

1. Петрушевська Наталія Вікторівна ,Відповідальний експерт
2. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор