СЕДНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 липня 2026 р. Седнів № 123

Про схвалення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Седнівської селищної ради на 2028-2029 роки

Керуючись Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України "Про землеустрій", Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про оцінку землі», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», відповідно до статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель на території Седнівської селищної ради, виконавчий комітет селищної ради

в и р і ш и л а:

1. Схвалити Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Седнівської селищної ради на 2028-2029 роки, далі – Програма, (додається).

2. Фінансовому відділу Седнівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області передбачити бюджетні асигнування на реалізацію заходів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, екології, транспорту, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова – Апанасенко С.Ф.).

В.о.селищного голови Тетяна МОРИЛЯК

СХВАЛЕНО:
рішенням виконавчого комітету
від 30 липня 2026 року № 123

ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ СЕДНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2028-2029 РОКИ

с-ще Седнів

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури, містобудування та земельних відносин
2.	Розробник Програми	Відділ архітектури, містобудування та земельних відносин
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет селищної ради, Відділ архітектури, містобудування та земельних відносин
4.	Учасники Програми	Виконавчі органи ради, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до чинного законодавства України
5.	Термін реалізації Програми	2028-2029 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2028-2029 роках, усього, тис.грн.:	2028 рік – 520,0 2029 рік – 610,0 ВСЬОГО: 1130,0

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Седнівської селищної ради на 2028-2029 роки (надалі – Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Водного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про оцінку землі», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактора економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного

3. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є моніторинг використання та охорони земель, містобудування.

Невирішеним залишається питання розробки проєктів щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності, встановлення меж територій природо-заповідного фонду.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Відповідно до п.2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для лісорозведення, у тому числі на здійснення лісовпорядкування, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на викуп самозалісених ділянок приватної форми власності з метою ведення лісового господарства, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель. Використання зазначених коштів на інші цілі забороняється.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевого бюджету. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

4. Мета і основні заходи Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами комунальної власності – метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, врегулювання суміжних меж.

2. Виготовлення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів – проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

3. Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

4. Виготовлення проектної документації із землеустрою з метою визначення охоронних територій водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, з метою встановлення режиму використання даних територій.

5. Здійснення заходів щодо комплексного обстеження ґрунтів земельних ділянок комунальної власності з метою визначення їх якісних характеристик та можливості використання для сільськогосподарських потреб.

6. Здійснення заходів щодо виявлення деградованих та малопродуктивних земель з метою їх охорони та подальшого використання, консервації.

5. Фінансове забезпечення програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок селищного бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Аналіз фінансового забезпечення Програми

№ з/п	Заходи, необхідні для реалізації Програми	Виконавець	Всього коштів, тис. грн	у тому числі по роках, тис.грн		Джерела фінансування
				2028	2029	
1	Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	90	45	45	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
2	Розробка	Суб'єкт, що	150	75	75	Селищний бюджет, інші

	землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (під об'єктами комунальної власності)	робіт із землеустрою згідно закону				
3	Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок до продажу, продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), в тому числі під водними об'єктами (паспорти водних об'єктів, необхідні розрахунки)	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	270	170	100	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
4	Розробка технічних звітів по детальному обстеженню грунтів земельних ділянок комунальної власності, дослідження грунтів	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	120	70	50	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
5	Розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	350	100	250	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
6	Розробка робочих проектів землеустрою	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	150	60	90	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством

7	Перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість)	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	240	120	120	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством
	ВСЬОГО		1130	520	610	

6. Перелік завдань, результативні показники та механізм забезпечення реалізації Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин на території громади, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- встановити межі територіальної громади та населених пунктів, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію селищної ради та органів виконавчої ради в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування.

Основним замовником – координатором у реалізації заходів Програми є Седнівська селищна рада. Заходи Програми реалізуються замовником – координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

7. Очікувані результати від виконання заходів

Виконавши передбачені заходи Седнівська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю;
- вдосконалити моніторинг земель;
- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель, ефективного та об'єктивного оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;
- створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру.

8. Контроль за реалізацією Програми

Безпосередній контроль за реалізацією Програми здійснює постійна комісія з питань земельних відносин, комунальної власності

природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

В.о.селищного голови Тетяна МОРИЛЯК