ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А
СЕДНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(_____ сесія восьмого скликання)

_____ 2026 року с-ще Седнів № ___

Про розірвання договорів оренди землі

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до пункту 33 Договорів оренди землі від 26 липня 2018 р., укладених між Чернігівською районною державною адміністрацією та ФГ «Черниське», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визнати факт систематичної несплати орендної плати за землю Орендарем ФГ «Черниське» код ЄДРПОУ 34258209 за Договорами оренди землі укладеними між Чернігівською районною державною адміністрацією код ЄДРПОУ 04061688 та ФГ «Черниське» код ЄДРПОУ 34258209 від 26 липня 2018 р., за користування об’єктами оренди земельними ділянками розташованими на території Чернишського старостинського округу в адміністративних межах Седнівської селищної ради, а саме:

1.1. не витребувана земельна ділянка (пай) №23 загальною площею 1,2922 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2023);

1.2. не витребувана земельна ділянка (пай) №43 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2043);

1.3. не витребувана земельна ділянка (пай) №44 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2044);

1.4. не витребувана земельна ділянка (пай) №45 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2045);

1.5. не витребувана земельна ділянка (пай) №41 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2041);

1.6. не витребувана земельна ділянка (пай) №27 загальною площею 1,2924 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2027);

1.7. не витребувана земельна ділянка (пай) №36 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2036);

1.8. не витребувана земельна ділянка (пай) №37 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2037);

1.9. не витребувана земельна ділянка (пай) №53 загальною площею 0,9050, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:5057);

1.10. не витребувана земельна ділянка (пай) №33 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2033);

1.11. не витребувана земельна ділянка (пай) №39 загальною площею 0,8685 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2039);

1.12. не витребувана земельна ділянка (пай) №40 загальною площею 0,8735 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2040);

1.13. не витребувана земельна ділянка (пай) №52 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2052);

1.14. не витребувана земельна ділянка (пай) №48 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2048);

1.15. не витребувана земельна ділянка (пай) №17 загальною площею 0,7174 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2017);

1.16. не витребувана земельна ділянка (пай) №128 загальною площею 1,1690 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2128);

1.17. не витребувана земельна ділянка (пай) №42 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2042);

1.18. не витребувана земельна ділянка (пай) №35 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2035);

1.19. не витребувана земельна ділянка (пай) №32 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2032);

1.20. не витребувана земельна ділянка (пай) №38 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2038);

1.21. не витребувана земельна ділянка (пай) №34 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2034).

2. Скористатися правом закріпленим у пункті 33 Договорів оренди землі укладених між Чернігівською районною державною адміністрацією код ЄДРПОУ 04061688 та ФГ «Чернеське» код ЄДРПОУ 34258209 від 26 липня 2018 р., та розірвати в односторонньому порядку Договора оренди землі укладені між Чернігівською районною державною адміністрацією код ЄДРПОУ 04061688 та ФГ «Чернеське» код ЄДРПОУ 34258209 від 26 липня 2018 р. в повному обсязі по об’єктам оренди земельним ділянкам розташованим на території Чернеського старостинського округу в адміністративних межах Седнівської селищної ради, а саме:

2.1. не витребувана земельна ділянка (пай) №23 загальною площею 1,2922 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2023);

2.2. не витребувана земельна ділянка (пай) №43 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2043);

2.3. не витребувана земельна ділянка (пай) №44 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2044);

2.4. не витребувана земельна ділянка (пай) №45 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2045);

2.5. не витребувана земельна ділянка (пай) №41 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2041);

2.6. не витребувана земельна ділянка (пай) №27 загальною площею 1,2924 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2027);

2.7. не витребувана земельна ділянка (пай) №36 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2036);

2.8. не витребувана земельна ділянка (пай) №37 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2037);

2.9. не витребувана земельна ділянка (пай) №53 загальною площею 0,9050, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:5057);

2.10. не витребувана земельна ділянка (пай) №33 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2033);

2.11. не витребувана земельна ділянка (пай) №39 загальною площею 0,8685 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2039);

2.12. не витребувана земельна ділянка (пай) №40 загальною площею 0,8735 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2040);

2.13. не витребувана земельна ділянка (пай) №52 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2052);

2.14. не витребувана земельна ділянка (пай) №48 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2048);

2.15. не витребувана земельна ділянка (пай) №17 загальною площею 0,7174 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2017);

2.16. не витребувана земельна ділянка (пай) №128 загальною площею 1,1690 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2128);

2.17. не витребувана земельна ділянка (пай) №42 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2042);

2.18. не витребувана земельна ділянка (пай) №35 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2035);

2.19. не витребувана земельна ділянка (пай) №32 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2032);

2.20. не витребувана земельна ділянка (пай) №38 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2038);

2.21. не витребувана земельна ділянка (пай) №34 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2034), - у зв’язку з систематичною несплатою орендарем орендної плати за землю.

3. Визнати факт повернення орендованих земельних за Договорами оренди землі укладеними між Чернігівською районною державною адміністрацією код ЄДРПОУ 04061688 та ФГ «Черниське» код ЄДРПОУ 34258209 від 26 липня 2018 р. у зв’язку з одностороннім розірванням з ініціативи Орендодавця Договорів оренди землі укладених між Чернігівською районною державною адміністрацією код ЄДРПОУ 04061688 та ФГ «Черниське» код ЄДРПОУ 34258209 від 26 липня 2018 р. згідно переліку: земельні ділянки розташовані на території Чернiського старостинського округу в адміністративних межах Седнівської селищної ради, а саме:

3.1. не витребувана земельна ділянка (пай) №23 загальною площею 1,2922 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2023);

3.2. не витребувана земельна ділянка (пай) №43 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2043);

3.3. не витребувана земельна ділянка (пай) №44 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2044);

3.4. не витребувана земельна ділянка (пай) №45 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2045);

3.5. не витребувана земельна ділянка (пай) №41 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2041);

3.6. не витребувана земельна ділянка (пай) №27 загальною площею 1,2924 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2027);

3.7. не витребувана земельна ділянка (пай) №36 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2036);

3.8. не витребувана земельна ділянка (пай) №37 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2037);

3.9. не витребувана земельна ділянка (пай) №53 загальною площею 0,9050, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:5057);

3.10. не витребувана земельна ділянка (пай) №33 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2033);

3.11. не витребувана земельна ділянка (пай) №39 загальною площею 0,8685 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2039);

3.12. не витребувана земельна ділянка (пай) №40 загальною площею 0,8735 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2040);

3.13. не витребувана земельна ділянка (пай) №52 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2052);

3.14. не витребувана земельна ділянка (пай) №48 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2048);

3.15. не витребувана земельна ділянка (пай) №17 загальною площею 0,7174 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2017);

3.16. не витребувана земельна ділянка (пай) №128 загальною площею 1,1690 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2128);

3.17. не витребувана земельна ділянка (пай) №42 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2042);

3.18. не витребувана земельна ділянка (пай) №35 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2035);

3.19. не витребувана земельна ділянка (пай) №32 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2032);

3.20. не витребувана земельна ділянка (пай) №38 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2038);

3.21. не витребувана земельна ділянка (пай) №34 загальною площею 0,9050 га, сіножатей (кадастровий номер 7425589500:06:000:2034).

4. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, екології, транспорту, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова – Апанасенко С.Ф.).

В.о.селищного голови Тетяна МОРИЛЯК