Додаток №2
до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Олишівської селищної ради на 2022 рік»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Олишівської селищної ради десятої сесії
8 скликання від 15.07.2021 року № 222-10/VIII

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олишівської селищної ради

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у додатку № 2.2 до цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 4 статті 266 Податкового кодексу України;

5.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 4.2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, визначається рішенням селищної ради.

5.3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 2 пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податкувизначено підпунктами 1 -3 пункту 7, пунктом 8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 9, 10 статті266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 5 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова С.МАЛЕЦЬ

Додаток № 2.1
до Положення про земельний податок на
території Олишівської селищної ради
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Олишівської селищної ради десятої сесії
8 скликання від 15.07.2021 року № 222-10/VIII

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік,
вводяться в дію з 01.01.2022року
Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74255	7425555700	Олишівська селищна рада

№ з/п	Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1.	Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
2.	Особи з інвалідністю І-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
3.	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100

Селищний голова С.МАЛЕЦЬ

Додаток № 2.2
до Положення про земельний податок на
території Олишівської селищної ради
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Олишівської селищної ради десятої сесії
8 скликання від 15.07.2021 року № 222-10/VIII

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74255	74255557000	Олишівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0			0,10		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,10		
1110.3	Будинки садибного типу	1,0			0,10		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0			0,10		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0			0,10		

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,10		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0			0,10		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0			0,10		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0			0,10		
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	1,0			0,10		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	1,0			0,10		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,00			1,00		
1211.2	Мотелі	1,00			1,00		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			0,50		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	1,00			1,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00			1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	1,00			1,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	x			x		

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,00			1,00		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,00			1,00		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	1,0			0,50		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			0,50		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			0,50		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			0,50		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50			0,50		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50			0,50		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,50			0,01		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		
125	Будівлі промислові та склади						

1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,10			0,10		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10			0,10		
1252.3	Силоси для зерна	0,10			0,10		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,10			0,10		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,10			0,10		
1252.6	Холодильники	0,10			0,10		
1252.7	Складські майданчики	0,10			0,10		
1252.8	Склади універсальні	0,10			0,10		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,10			0,10		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,10			0,10		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,10			0,10		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						

1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,01			0,01		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,01			0,01		
1262.3	Технічні центри	х			х		
1262.4	Планетарії[5]	х			х		
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,01			0,01		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	х			х		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	х			х		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	х			х		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0,01			0,01		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	х			х		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0,01			0,01		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	х			х		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0,01			0,01		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0,01			0,01		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0,01			0,01		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0,01			0,01		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	х			х		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	х			х		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	х			х		
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	х			х		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	х			х		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	х			х		

1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	x			x		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01			0,01		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01			0,01		

Селищний голова С.МАЛЕЦЬ