**ЛОСИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

П’ятдесят сьома позачергова сесія восьмого скликання

23 вересня 2026 року
селище Лосинівка

Про продовження договору оренди землі

Розглянувши клопотання гр. Буряка Анатолія Михайловича про внесення змін до договірних відносин, про продовження договору оренди, зміну сторони договору оренди та терміну оренди земельної ділянки кадастровий номер 7423387400:12:001:0001, площею 24,7645 га,відповідно до статей 12, 93, 124, абзацу 22 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись п.34ч.1 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва та сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договірних відносин між гр.Буряком Анатолієм Михайловичем та Ніжинською районною державною адміністрацією, щодо оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 24,7645га кадастровий номер 7423387400:12:001:0001, яка знаходиться на території Перемозького старостинського округу Лосинівської селищної ради, Ніжинського району,Чернігівської області та перебуває в оренді згідно Договору оренди землі б/н від 22грудня 2010 року, а саме:

1.1.Замінити сторону Орендодавця згідно Договору оренди б/н від 22 грудня 2010 року щодо оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7423387400:12:001:0001, площею 24,7645га, яка знаходиться на території Перемозького старостинського округу Лосинівської селищної ради Ніжинського району, Чернігівської області з «Ніжинська районна державна адміністрація » на «Лосинівська селищна рада, Ніжинського району, Чернігівської області».

1.2.Продовжити дію Договору оренди землі б/н від 22грудня 2010року щодо оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства кадастровий номер 7423387400:12:001:0001площею 24,7645га, яка знаходиться на території Перемозького старостинського округу Лосинівської селищної ради, Ніжинського району, Чернігівської області терміном на 7 ( сім) років.

1.3.Встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.Внести зміни до Договору оренди землі б/н від 22 грудня 2010 року шляхом укладання додаткової угоди ,з урахуванням пунктів 1.1.,1.2,1.3 цього рішення та вимог чинного законодавства .

3.Зобов'язати орендаря після укладання додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки б/н від 22грудня 2010 року провести державну реєстрацію згідно чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування та сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар селищної ради Наталія КОШАРНА