

**Україна ПРОЄКТ**

**ЛОСИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Десята ( позачергова) сесія восьмого скликання

липня 2021року

смт. Лосинівка

Про проведення земельних

торгів в формі аукціону

З метою забезпечення ефективного використання земельного фондуЛосинівської селищної ради в ринкових умовах та поповнення селищного бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок та звернення громадян, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Виставити земельні ділянки згідно з Додатком 1 на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів – 7 років**.**
3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної оренди плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
4. Затвердити стартовий розмір річної оренди за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення кроку торгів згідно з Додатком 2.
5. Уповноважити селищного голову чи секретаря селищної ради (в разі виконання секретарем обов’язків селищного голови) на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності ,підприємництва,містобудування, будівництва,та сфери послуг , земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Селищний голова Анатолій СТРІЛЕЦЬ

Селищний голова В.М.Андрієць

*Додаток 1*

*до рішення десятої позачергової сесії Лосинівської селищної ради восьмого скликання від липня 2021року*

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки | Площа,га | Кадастровий номер земельної ділянки | Умови продажу |
| 1 | На території Данинськогостаростинського округу Лосинівської селищної ради Ніжинського району Чернігівської області | 01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 17,5540 | 7423383600:03:001:0070 | Оренда |
|  | | | | | |

*Додаток 2*

*до рішення десятої позачергової сесії Лосинівської селищної восьмого скликання від липня 2021року*

**Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками**

**сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце знаходження земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Відсоток від нормативної грошової оцінки,% | Стартовий розмір річної орендної плати, грн. | Значення кроку торгів, грн. |
|  | На території Данинськогостаростинського округу Лосинівської селищної ради Ніжинського району Чернігівської області | 7423383600:03:001:0070 | 17,5540 |  | 12,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |